



## Rara opportunità - In vendita / in affitto

Affitto professionale

Affitto su richiesta

Tipo di proprietà <b>Ufficio</b>	Edificio <b>Castel Paradou</b>	Quartiere <b>La Rouse - Saint Roman</b>	Superficie abitabile <b>374 m<sup>2</sup></b>
Livello <b>R.C.</b>	Spese <b>200 €</b>	Data di liberazione <b>17.12.2025</b>	Rif. <b>G-L/C.P.</b>

Situato in un bellissimo **edificio borghese**, questo raro spazio professionale offre **374 m<sup>2</sup> di superficie**. La proprietà comprende **41 m<sup>2</sup> di seminterrato**.

Che siate alla ricerca di un indirizzo strategico a Monaco o di un investimento ad alto potenziale, questa proprietà versatile è una grande opportunità.

### Opzioni disponibili:

- **Diritto di locazione:** 2.750.000 € + 26.000 €/mese + oneri
- **Locazione ufficio (5 anni) o Locazione precaria :** prezzo su richiesta
- **Vendita dei locali - Locali liberi:** 16 500 000 €

### Attività chiave:

- **Formule di noleggio o acquisto flessibili**, a seconda della tua strategia
- **Configurazione spaziosa e modulare**, adatta a molti usi professionali



MonteCarlo-RealEstate.com

- Sottosuolo sfruttabile,.

**Contattaci oggi per** maggiori informazioni o per programmare un tour privato.

**Visite:** Su appuntamento fra 16h e 17h - è richiesto un preavviso di 48 ore







