

Rara opportunità - In vendita / in affitto

Affitto professionale

Affitto su richiesta

Tipo di proprietà
Ufficio

Stanze
-

Edificio
Castel Paradou

Quartiere
La Rousse - Saint Roman

Superficie abitabile
374 m²

Livello
R.C.

Spese
200 €

Data di liberazione
17.12.2025

Rif.
G-L/C.P.

Situato in un bellissimo **edificio borghese**, questo raro spazio professionale offre **374 m² di superficie**. La proprietà comprende **41 m² di seminterrato**.

Che siate alla ricerca di un indirizzo strategico a Monaco o di un investimento ad alto potenziale, questa proprietà versatile è una grande opportunità.

Opzioni disponibili:

- Diritto di locazione:** 2.750.000 € + 26.000 €/mese + oneri
- Locazione ufficio (5 anni) o Locazione precaria :** prezzo su richiesta
- Vendita dei locali - Locali liberi:** 16 500 000 €

Attività chiave:



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina

1/3

Rif. : G-L/C.P.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

- **Formule di noleggio o acquisto flessibili**, a seconda della tua strategia
- **Configurazione spaziosa e modulare**, adatta a molti usi professionali
- **Sottosuolo sfruttabile**,

Contattaci oggi per maggiori informazioni o per programmare un tour privato.

Visite: Su appuntamento fra 16h e 17h - è richiesto un preavviso di 48 ore



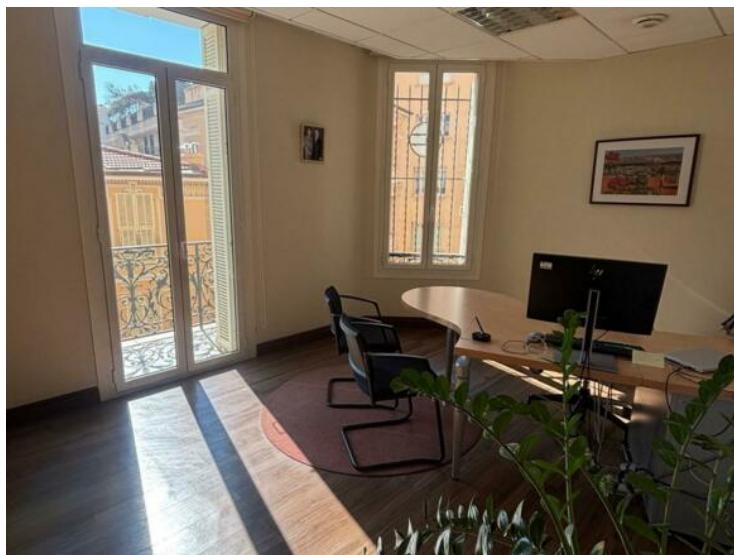
MonteCarlo-RealEstate.com

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Pagina

2/3

Rif. : G-L/C.P.



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
3/3

Rif. : G-L/C.P.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.