



## Rara opportunità - In vendita / in affitto

Vendita professionale

Prezzo su richiesta

<i>Tipo di proprietà</i>	Stanze	<i>Edificio</i>	<i>Quartiere</i>
<b>Cessione di affitto o attività</b>	-	<b>Castel Paradou</b>	<b>La Rousse - Saint Roman</b>
<i>Superficie abitabile</i>	<i>Livello</i>	<i>Data di liberazione</i>	<i>Rif.</i>
<b>374 m<sup>2</sup></b>	<b>R.C.</b>	<b>17.12.2025</b>	<b>G-L/C.P.DAB</b>

Situato in un bellissimo **edificio borghese**, questo raro spazio professionale offre **circa 374 m<sup>2</sup> di superficie**. La proprietà comprende circa **41 m<sup>2</sup> di seminterrato**.

Che siate alla ricerca di un indirizzo strategico a Monaco o di un investimento ad alto potenziale, questa proprietà versatile è una grande opportunità.

### Opzioni disponibili:

- Diritto di locazione:** 2.750.000 € + 26.000 €/mese + oneri
- Locazione ufficio (5 anni) o Locazione precaria :** 40.000 €/mese + spese
- Vendita dei locali - Locali liberi:** 16 500 000 €

### Attività chiave:

- Formule di noleggio o acquisto flessibili**, a seconda della tua strategia



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina

1/2

Rif. : G-L/C.P.DAB

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

- **Configurazione spaziosa e modulare**, adatta a molti usi professionali
- **Sottosuolo utilizzabile**

**Contattaci oggi stesso** per maggiori informazioni o per programmare un tour privato (con un preavviso di 48 ore)



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina  
2/2

Rif. : G-L/C.P.DAB

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.