

A · I · B · B

real estate

SINCE 1994

A.I.B.B. Real Estate

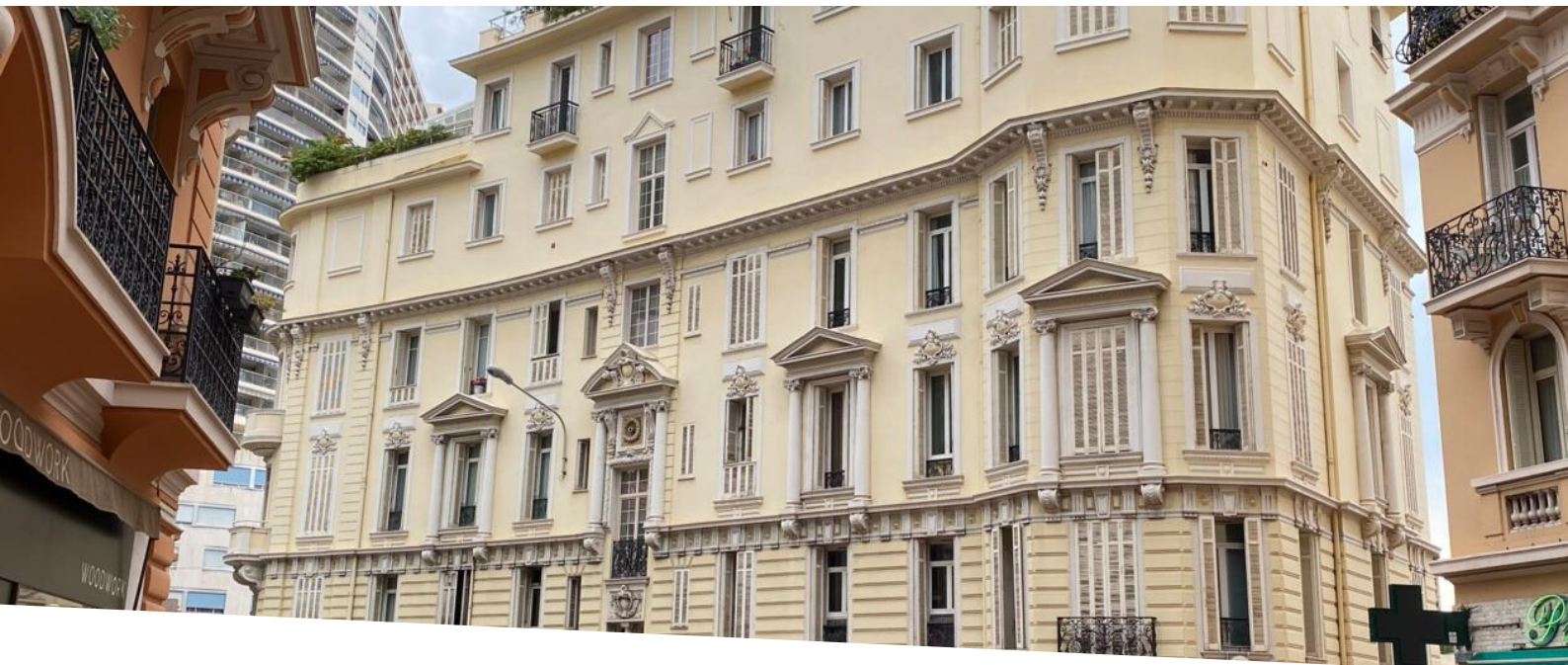
4 Rue R.P. Louis Frolla

98000 Monaco

Tel : +377 93 30 85 85

info@aibb.mc

www.aibb.mc



Rara opportunità - In vendita / in affitto

Vendita professionale**Prezzo su richiesta**

<i>Tipo di proprietà</i> Cessione di affitto o attività	<i>Stanze</i> -	<i>Edificio</i> Castel Paradou	<i>Quartiere</i> La Rousse - Saint Roman
<i>Superficie abitabile</i> 374 m²	<i>Livello</i> R.C.	<i>Data di liberazione</i> 17.12.2025	<i>Rif.</i> G-L/C.P.DAB

Situato in un bellissimo **edificio borghese**, questo raro spazio professionale offre **circa 374 m² di superficie**. La proprietà comprende circa **41 m² di seminterrato**.

Che siate alla ricerca di un indirizzo strategico a Monaco o di un investimento ad alto potenziale, questa proprietà versatile è una grande opportunità.

Opzioni disponibili:

- **Diritto di locazione:** 2.750.000 € + 26.000 €/mese + oneri
- **Locazione ufficio (5 anni) o Locazione precaria :** 40.000 €/mese + spese
- **Vendita dei locali - Locali liberi:** 16 500 000 €

Attività chiave:

- **Formule di noleggio o acquisto flessibili** , a seconda della tua strategia

**MonteCarlo-RealEstate.com**Pagina
1/2

Rif. : G-L/C.P.DAB

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

- **Configurazione spaziosa e modulare**, adatta a molti usi professionali
- **Sottosuolo utilizzabile**

Contattaci oggi stesso per maggiori informazioni o per programmare un tour privato (con un preavviso di 48 ore)



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
2/2

Rif. : G-L/C.P.DAB

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.