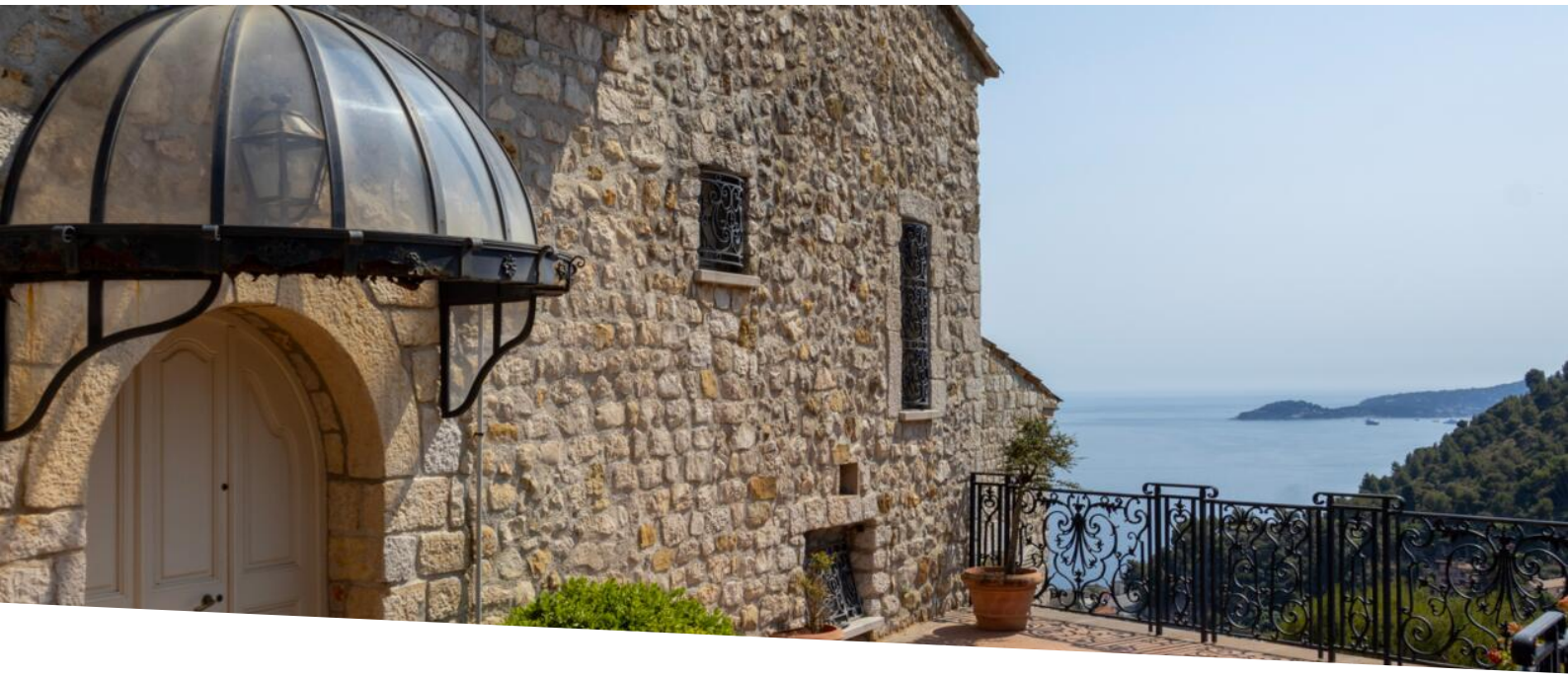
PRIME Estate
26 Avenue de la Costa
98000 Monaco
Tel : +377 99 90 77 67
Fax : +377 99 90 77 67
info@prime-estate.mc
prime-estate.mc



EZE - VILLA STORICA - 7 CAMERE DA LETTO - VISTA PANORAMICA SUL MARE

Vendita

7 900 000 €

Tipo di proprietà **Città**	*Stanze* **15**
Città **Èze**	*Paese* **Francia**
Superficie abitabile **460 m²**	*Superficie terreno* **2 500 m²**
Camere **4**	*Livello* **3**
Condizione **Buono stato**	*Vista* **VISTA MARE**
Exposition **SUD OVEST**	*Rif.* **PE-VENTE-EZE-PROPRIÉTÉ HISTORIQUE-7 CHAMBRES - VUE MER**

Ex presbiterio della cappella risalente al XV secolo, che mescola storia ed eleganza, nelle immediate vicinanze dei servizi, del mare e di Monaco.
Immersa in una zona tranquilla, questa casa gode di un'esposizione ideale a sud-ovest, offrendo luce e privacy.

Situata in un ambiente tranquillo e preservato, questa residenza di carattere seduce con la sua autenticità ed eleganza. Inondata di luce grazie alla sua esposizione a sud-ovest, offre una privacy totale, senza vis-à-vis.

Pietre a vista, antiche volte e volumi generosi raccontano la storia di un luogo unico. L'ampio soggiorno e le camere da letto conservano questa atmosfera calda e senza tempo. Una dependance adiacente, a cui si accede tramite un incantevole patio, completa armoniosamente la casa principale, offrendo ulteriore spazio

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

per ospitare la famiglia o gli ospiti in modo indipendente.

Con una superficie di circa 460 m², la proprietà si apre su un panorama eccezionale, con una vista a picco sul Mediterraneo e sulla prestigiosa Saint-Jean-Cap-Ferrat.

Il terreno di oltre 2000 m², completamente paesaggistico, ospita bellissime terrazze, una piscina, una cucina estiva e una zona relax fuori dalla vista. Completano i servizi un appartamento indipendente per il personale, un garage chiuso e diversi posti auto esterni.

Una proprietà rara, a pochi passi da Monaco, che combina storia, comfort e un ambiente abitativo privilegiato.









Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

PRIME Estate
Tel : +377 99 90 77 67
Fax : +377 99 90 77 67
info@prime-estate.mc
prime-estate.mc



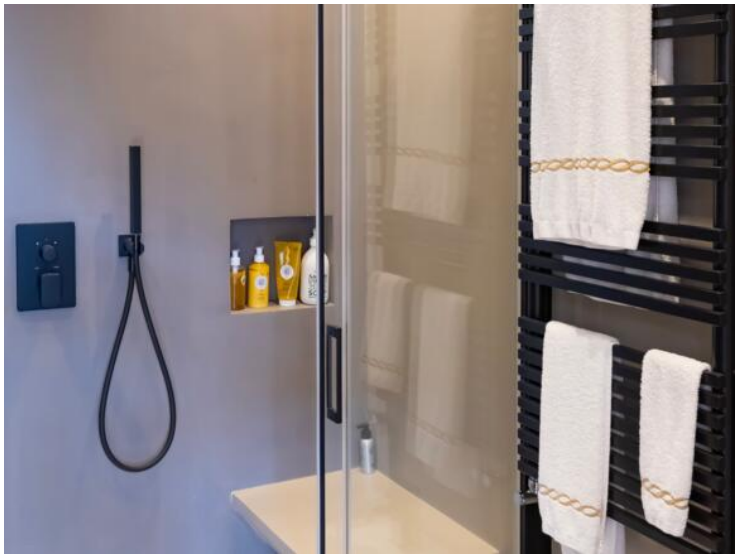





Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

PRIME Estate
Tel : +377 99 90 77 67
Fax : +377 99 90 77 67
info@prime-estate.mc
prime-estate.mc








Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

PRIME Estate
Tel : +377 99 90 77 67
Fax : +377 99 90 77 67
info@prime-estate.mc
prime-estate.mc








Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

PRIME Estate
Tel : +377 99 90 77 67
Fax : +377 99 90 77 67
info@prime-estate.mc
prime-estate.mc








Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.