



## Le Bristol: Ufficio con vista F1 e Porto - Pronto all'uso, Posizione Prestigiosa

Vendita professionale

6 500 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Ufficio</b>	<i>Stanze</i> <b>2 stanze</b>
<i>Edificio</i> <b>Le Bristol</b>	<i>Quartiere</i> <b>Port</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>57,90 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie terrazza</i> <b>19 m<sup>2</sup></b>
<i>Superficie totale</i> <b>76,90 m<sup>2</sup></b>	<i>Camera</i> <b>1</b>
<i>Bagni</i> <b>2</b>	<i>Livello</i> <b>7</b>
<i>Condizione</i> <b>Buono stato</b>	<i>Ammobiliato</i> <b>Si</b>
<i>Usa misto</i> <b>Si</b>	<i>Vista</i> <b>Mare, Porto</b>
<i>Exposition</i> <b>Sud-Est</b>	<i>Data di liberazione</i> <b>Rapidement</b>
<i>Rif.</i> <b>AGVEN008</b>	

Luminoso ufficio di 76 m<sup>2</sup> in vendita nel cuore di Monaco, all'interno della rinomata residenza Le Bristol. Situato direttamente sul circuito di Formula 1 e affacciato sul Porto Hercule, offre una cornice prestigiosa per attività professionali o di rappresentanza. In ottime condizioni e pronto all'uso. Ideale per family office, studio finanziario o sede operativa.

Ufficio esclusivo di 76 m<sup>2</sup> situato al 7° piano della prestigiosa residenza Le Bristol, nel cuore del Principato di



Monaco. Posizione unica sul lungomare con vista panoramica sul Porto Hercule e sul celebre circuito di Formula 1.

Luminoso, ben rifinito e pronto all'uso, questo spazio è ideale per professionisti che cercano rappresentanza, eleganza e visibilità.

Perfetto per una sede operativa, una società finanziaria o uno studio che accoglie clienti.

Attualmente, lo spazio è composto da una sala riunioni, un'area ufficio open space, due servizi igienici, un angolo tisaneria e tre spazi esterni (loggia e balconi).

Una rara opportunità "chiavi in mano" in una delle zone più richieste di Monaco.



