



STUPENDO 3 CAMERE RINNOVATE,

Vendita

3 950 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> Appartamento	<i>Stanze</i> 3 stanze
<i>Edificio</i> Bermuda	<i>Quartiere</i> Jardin Exotique
<i>Superficie abitabile</i> 88,60 m²	<i>Superficie terrazza</i> 6,90 m²
<i>Superficie totale</i> 95,50 m²	<i>Camere</i> 2
<i>Bagni</i> 2	<i>Parking</i> 1
<i>Livello</i> 2	<i>Condizione</i> Nuovo
<i>Rif.</i> PAV3PBMD2	

REALE OPPORTUNITÀ DI INVESTIMENTO
CON RITORNO IMMEDIATO

Stupendo appartamento di 3 locali ristrutturato con vista mare situato nel quartiere Jardin Exotique

Situato al 2° piano del blocco C della residenza LE **BERMUDA**, nel piacevolissimo quartiere di Jardin Exotique, questo magnifico appartamento di 3 locali è stato completamente ristrutturato con materiali di alta gamma.

Con una superficie totale di 88,6 m², più 6,9 m² di terrazza, offre servizi di qualità e un layout ottimizzato:



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://montecarlo-realestate.com)

Pagina
1/7

Rif. : PAV3PBMD2

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

- Un **ampio e luminosissimo soggiorno** con cucina a vista completamente attrezzata,
- Una **camera da letto principale con bagno privato con armadi e il suo bagno**,
- Una camera per bambini o per gli ospiti con il suo bagno,
- Una **piacevole terrazza con vista sul mare senza ostacoli**,
- **Aria condizionata reversibile** integrata in tutto l'appartamento.

Un posto auto è disponibile in aggiunta nell'edificio adiacente **Le Patio Palace al prezzo di €350.000,- extra**

Questa proprietà in perfetta estate sarà perfetta per una residenza principale, un pied-à-terre o un investimento locativo di qualità.

Disponibilità immediata – Assolutamente da vedere!



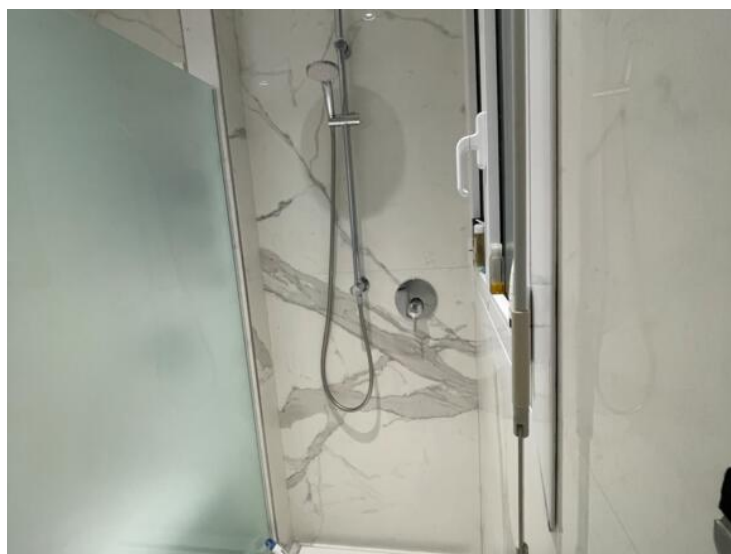


MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
3/7

Rif. : PAV3PBMD2

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

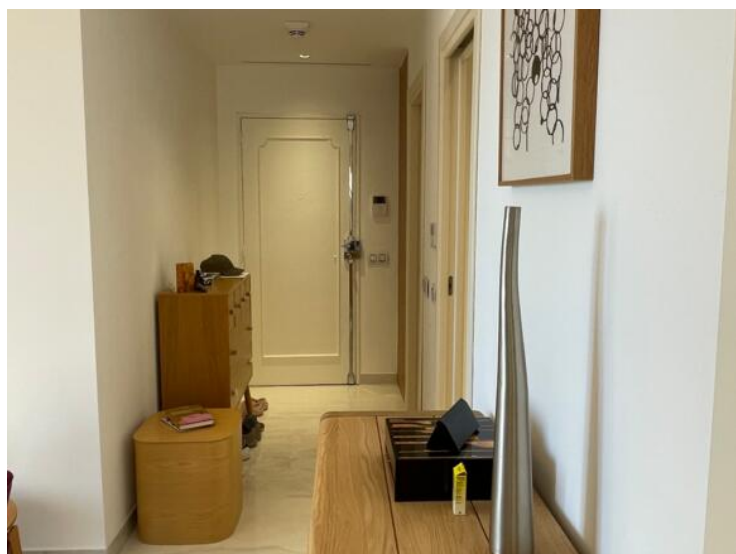
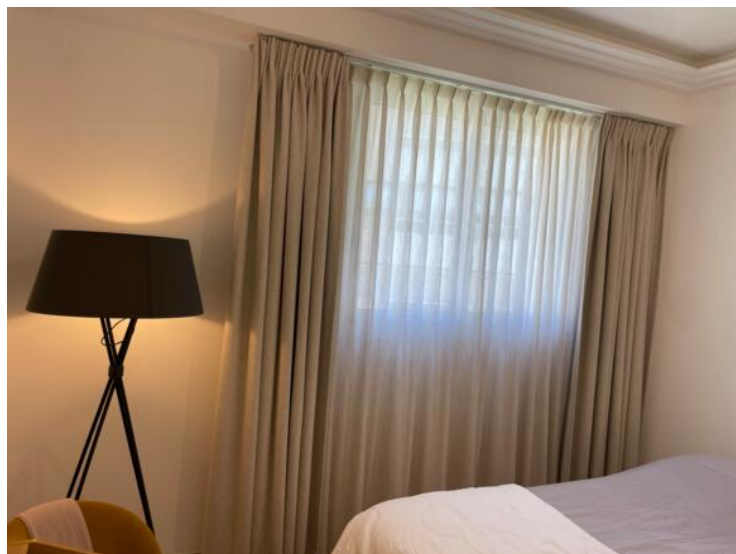


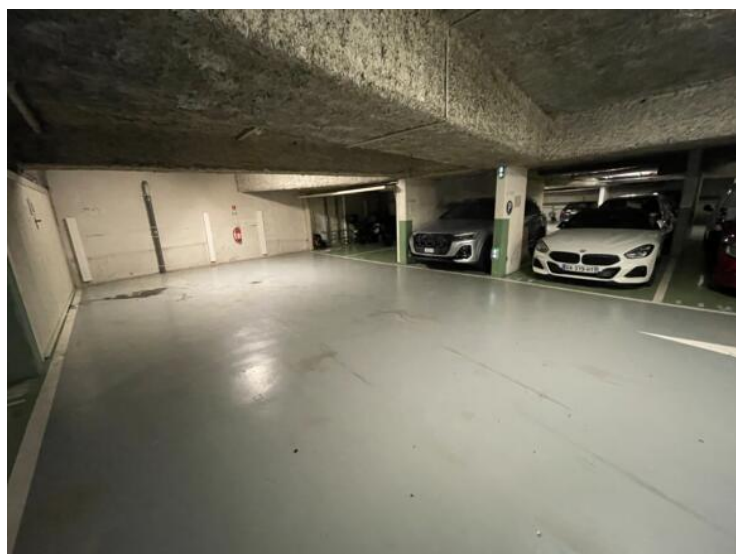
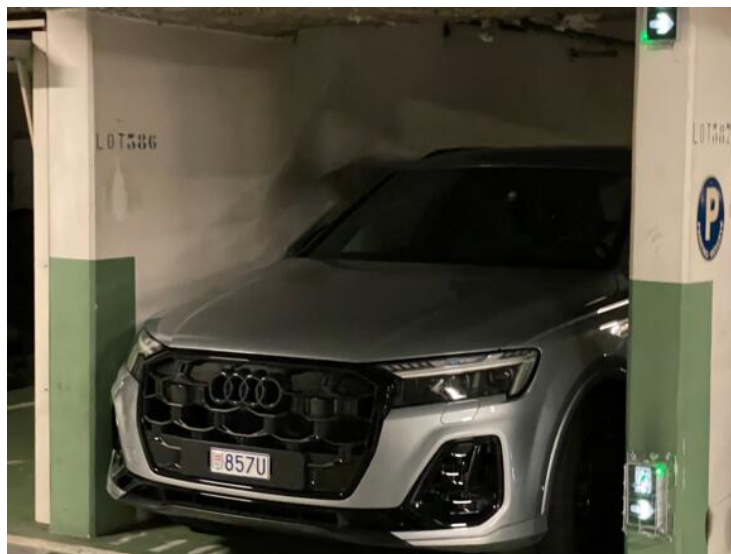
MonteCarlo-RealEstate.com

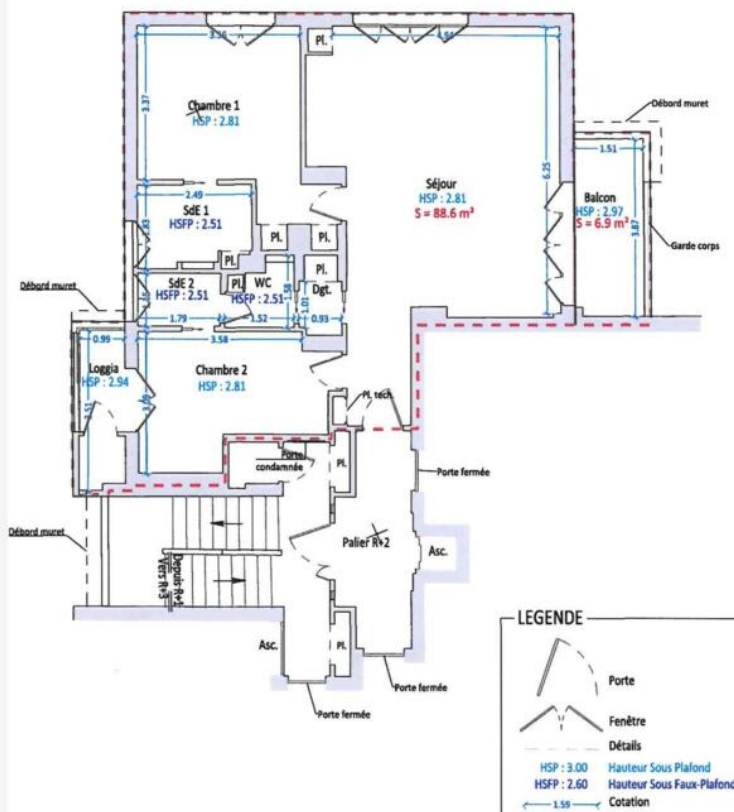
Pagina
4/7

Rif. : PAV3PBMD2

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.







MONACO TOPO
INGÉNIEUR - TOPOGRAPHIE

Nicolas BERNARD
Ingénieur diplômé de l'INSA de Strasbourg
Géomètre-Expert inscrit au tableau de l'Ordre des Géomètres-Experts de France
Tel : +377 99 90 27 67 - 06 40 61 94 85
Siège social : "U PAVAYUN", 5bis Avenue de Saint Roman 98000 Monaco
Mail : monacotopo@monaco.mc

PRINCIPALITE DE MONACO
Secteur : Jardin Exotique- Moneghetti
Adresse : 49 Avenue Hector Otto
Section: JM Parcelle: 25

Immeuble "Le Bermuda"
Bloc C - R+2 - Appartement 3 - Lot 123

Plan d'intérieur sommaire
Calcul de surface

	Surfaces (m²)
Intérieur	88.6
Extérieur	6.9
Total Surface	95.5

NOTES :
Surface brute totale y compris :
- les balcons et les terrasses, y compris la surface des piscines qui sont attachées à un appartement (hors piscine collective) ;
- les murs et les façades (isolant et bardage) ;
- les murs mitoyens à 50% ;
- les paliers privatifs (bien que desservis par des ascenseurs communs) ;
- la superficie de l'emprise du niveau le plus bas des escaliers et ascenseurs privatifs ;
- les galeries.

Les éléments qui ne sont pas comptabilisés sont :
- l'emprise des tréteaux des escaliers et ascenseurs à partir du niveau n+1 (la surface des escaliers et ascenseurs se développent sur plusieurs niveaux n'est comptabilisée qu'une seule fois, en son niveau le plus bas) ;
- les vides (dans le cas des doubles hauteurs) ;
- les jardins privatifs ;
- les parties communes et les sous-sols.

Les surfaces sont calculées suivant les signes apparents de la possession, aucun document sur l'emprise réelle du lot n'a été fourni.
L'étude de l'emprise réelle du lot n'est pas partie de la présente mission.

CE PLAN NE PEUT ÊTRE UTILISÉ DANS LE CADRE D'UNE ÉTUDE OU D'UN PROJET DE TRAVAUX/REAMENAGEMENT
LA PRÉCISION DU PLAN EST LIÉE À SON ÉCHELLE D'IMPRESSION AU 1/100
Précision du plan : ± 2.0mm.

N°	Modification	Date
2		
1		
0	Relevé par scan le 7 Juillet 2025	---

25303_1_0_PlanSurface_LeBermuda_BlocC_R2_App3_Lot123_090725

Système planimétrique	Système altimétrique	Méthode rattachement	Echelle du dessin	Référence dossier
Local	Local	/	1/100	25303

