



## ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN - Villa Belle Époque da Ristrutturare - Vista Mare e Monaco

Vendita

3 000 000 €

<i>Tipo di proprietà</i>	<i>Stanze</i>
<b>Città</b>	<b>6</b>
<i>Quartiere</i>	<i>Città</i>
<b>Cap Martin</b>	<b>Roquebrune-Cap-Martin</b>
<i>Paese</i>	<i>Superficie abitabile</i>
<b>Francia</b>	<b>220 m<sup>2</sup></b>
<i>Superficie terrazza</i>	<i>Superficie giardino</i>
<b>61,60 m<sup>2</sup></b>	<b>346 m<sup>2</sup></b>
<i>Superficie totale</i>	<i>Camere</i>
<b>627,60 m<sup>2</sup></b>	<b>+5</b>
<i>Bagni</i>	<i>Parcheggi</i>
<b>4</b>	<b>3</b>
<i>Cantina</i>	<i>Condizione</i>
<b>1</b>	<b>Lavoro richiesto</b>
<i>Rif.</i>	
<b>HP-VVLRCM</b>	

A soli 5 minuti da Monaco, questa villa Belle Époque esposta a sud gode di una vista panoramica sul mare e sul Principato. Una proprietà rara da ristrutturare, in un contesto residenziale e tranquillo.

Situata a due passi da Monte-Carlo, a Roquebrune-Cap-Martin, questa elegante villa Belle Époque esposta a sud offre luce naturale durante tutto il giorno e una vista aperta sul Mediterraneo e su Monaco.

L'immobile necessita di una ristrutturazione completa e presenta un alto potenziale di valorizzazione.



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina  
**1/7**

Rif. : HP-VVLRCM

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

**Distribuzione attuale:****Piano terra**

- Doppio soggiorno con ampie vetrate vista mare e Monaco
- Cucina separata e attrezzata
- Bagno funzionale

**Primo piano**

- Sei camere da letto, di cui due con terrazza e vista mare
- Un bagno completo
- Una sala doccia

**Tetto-terrazza**

- Accesso da un secondo ingresso indipendente
- Due monolocali autonomi di 16 e 20 mq, ideali per ospiti o locazione

**Annessi**

- Garage privato di 44 mq per tre auto
- Cantina per deposito o stoccaggio di 13.6 mq

**MonteCarlo-RealEstate.com**

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Pagina  
**2/7**

Rif. : HP-VVLRCM


[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

 Pagina  
3/7

Rif. : HP-VVLRCM


[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

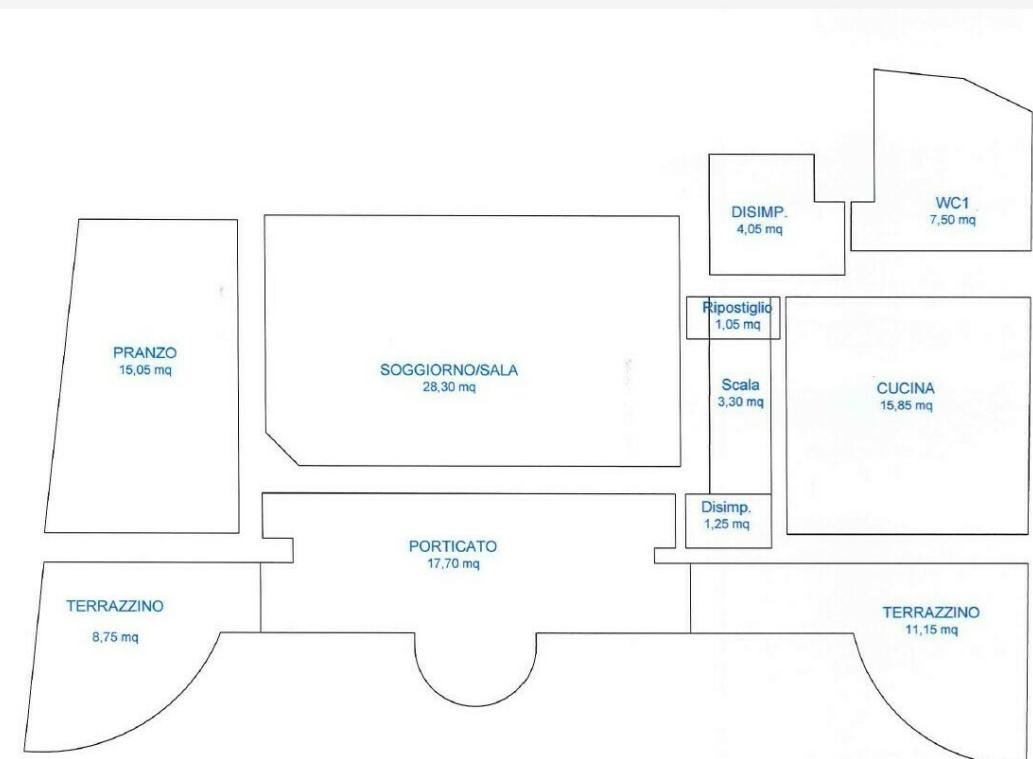
Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.


[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

 Pagina  
5/7

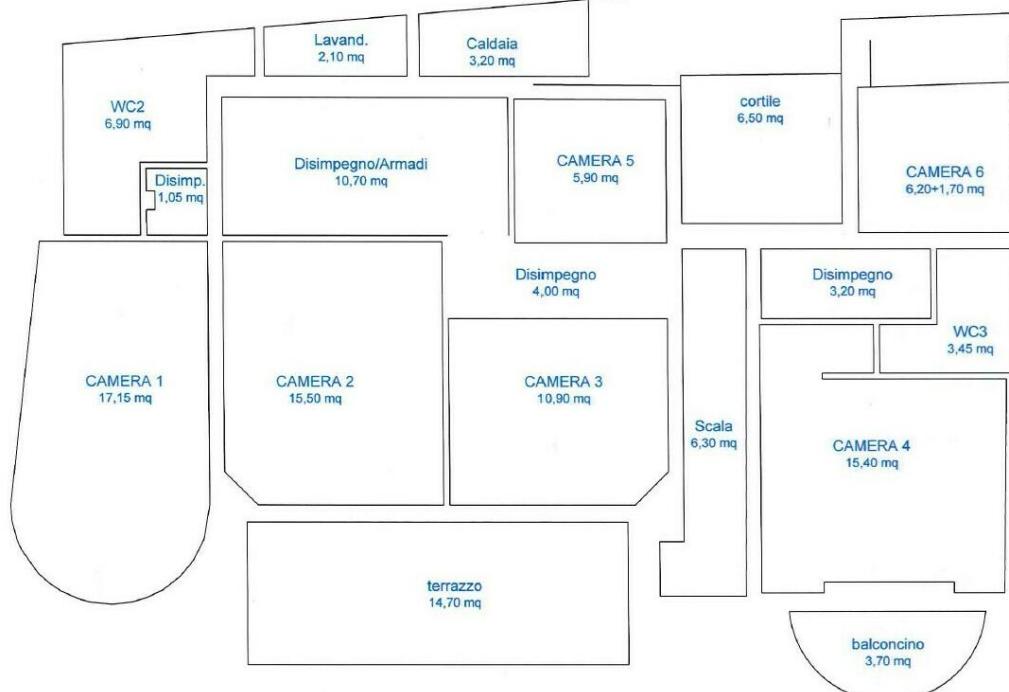
Rif. : HP-VVLRCM


[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

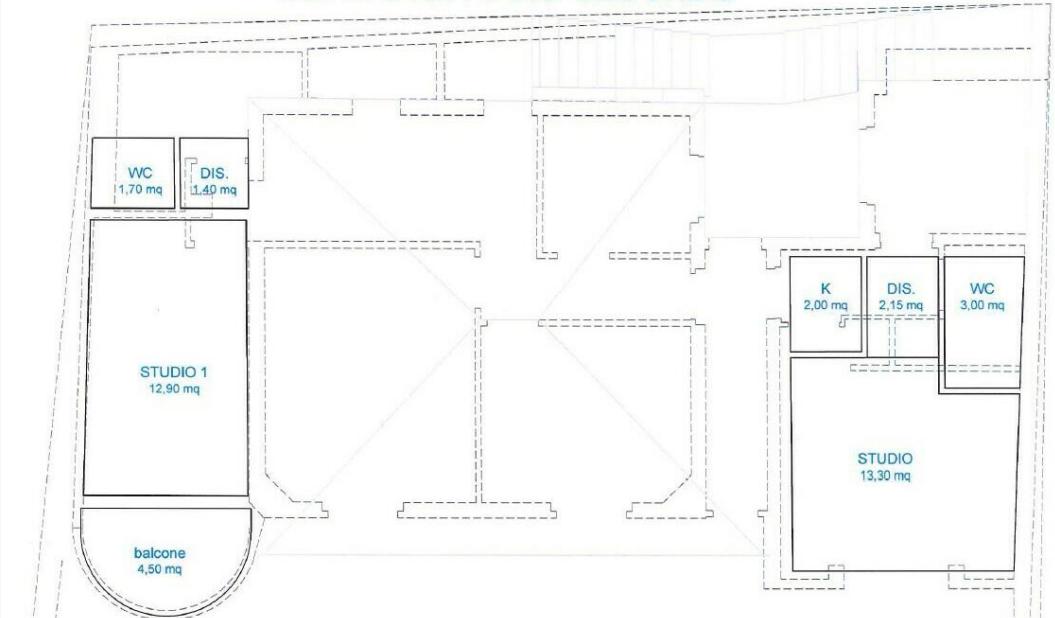
Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

 Pagina  
6/7

Rif. : HP-VVLRM



### SUPERFICI PIANO SECONDO


[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

 Pagina  
**7/7**

Rif. : HP-VVLRCM

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.