



**IN OFFERTA - Snack bar con servizio di asporto e consegna**  
 Vendita professionale 380 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Cessione di affitto o attività</b> <i>Libero</i> <b>Piano terra</b>	<i>Edificio</i> <b>Auteuil</b> <i>Condizione</i> <b>Ottimo stato</b>	<i>Quartiere</i> <b>La Rousse - Saint Roman</b> <i>Usi misti</i> <b>Si</b>	<i>Superficie totale</i> <b>30 m<sup>2</sup></b> <i>Vista</i> <b>Vue montagne</b>
<i>Rif.</i> <b>YC - Local Auteuil</b>			

**Affitto dell'attività:**

- Oggetto sociale: Snack bar con servizio di asporto e delivery.
- Camera di 30 m<sup>2</sup> con servizi igienici ed estrazione in cucina, senza aria condizionata o terrazza.
- Divieto di preparare cucina messicana, ispanica o latinoamericana.
- Disponibile immediatamente.
- Deposito di 3 mesi alla firma.
- Inventario dei costi degli infissi coperti da una società esterna: 700 €.
- Contratto di locazione di 2 anni
- Affitto mensile di 3500€ IVA esclusa (indicizzato annualmente in base al costo di costruzione).
- Canoni di locazione da pagare una volta all'anno.

**Vendita dell'attività:**

- Locali situati al 2 di Boulevard du Tenaou nella residenza Auteuil al piano terra con portineria.



- 30m<sup>2</sup> con servizi igienici, estrazione in cucina, senza aria condizionata, terrazza o cantina.
- Oggetto sociale: Snack bar con servizio di asporto e delivery.
- Prezzo di vendita: 380 000€ trattabili
- Affitto mensile: 1950€ (IVA esclusa).
- Possibilità di gestione del noleggio con un canone di affitto di 3500€ IVA esclusa.

