



## IN OFFERTA - Snack bar con servizio di asporto e consegna

Vendita professionale 380 000 €

|   |                                      |  |  |
|---|--------------------------------------|--|--|
| <i>Tipo di proprietà</i><br><b>Cessione di affitto o attività</b> | <i>Stanze</i><br>-                   | <i>Edificio</i><br><b>Auteuil</b>        | <i>Quartiere</i><br><b>La Rousse - Saint Roman</b> |
| <i>Superficie totale</i><br><b>30 m<sup>2</sup></b>               | <i>Livello</i><br><b>Piano terra</b> | <i>Condizione</i><br><b>Ottimo stato</b> | <i>Uso misto</i><br><b>Si</b>                      |
| <i>Rif.</i><br><b>YC - Local Auteuil</b>                          |                                      |  |  |

### Affitto dell'attività:

- Oggetto sociale: Snack bar con servizio di asporto e delivery.
- Camera di 30 m<sup>2</sup> con servizi igienici ed estrazione in cucina, senza aria condizionata o terrazza.
- Divieto di preparare cucina messicana, ispanica o latinoamericana.
- Disponibile immediatamente.
- Deposito di 3 mesi alla firma.
- Inventario dei costi degli infissi coperti da una società esterna: 700 €.
- Contratto di locazione di 2 anni
- Affitto mensile di 3500€ IVA esclusa (indicizzato annualmente in base al costo di costruzione).
- Canoni di locazione da pagare una volta all'anno.

### Vendita dell'attività:

- Locali situati al 2 di Boulevard du Tenao nella residenza Auteuil al piano terra con portineria.



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina

1/2

Rif. : YC - Local Auteuil

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

- 30m<sup>2</sup> con servizi igienici, estrazione in cucina, senza aria condizionata, terrazza o cantina.
- Oggetto sociale: Snack bar con servizio di asporto e delivery.
- Prezzo di vendita: 380 000€ trattabili
- Affitto mensile: 1950€ (IVA esclusa).
- Possibilità di gestione del noleggio con un canone di affitto di 3500€ IVA esclusa.



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina

2/2

Rif. : YC - Local Auteuil

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.