



IN OFFERTA - Snack bar con servizio di asporto e consegna

380 000 €

Vendita professionale

<i>Tipo di proprietà</i> Cessione di affitto o attività	<i>Stanze</i> -	<i>Edificio</i> Auteuil	<i>Quartiere</i> La Rousse - Saint Roman
<i>Superficie totale</i> 30 m²	<i>Livello</i> Piano terra	<i>Condizione</i> Ottimo stato	<i>Uso misto</i> Si
<i>Rif.</i> YC - Local Auteuil			

Affitto dell'attività:

- Oggetto sociale: Snack bar con servizio di asporto e delivery.
- Camera di 30 m² con servizi igienici ed estrazione in cucina, senza aria condizionata o terrazza.
- Divieto di preparare cucina messicana, ispanica o latinoamericana.
- Disponibile immediatamente.
- Deposito di 3 mesi alla firma.
- Inventario dei costi degli infissi coperti da una società esterna: 700 €.
- Contratto di locazione di 2 anni
- Affitto mensile di 3500€ IVA esclusa (indicizzato annualmente in base al costo di costruzione).
- Canoni di locazione da pagare una volta all'anno.

Vendita dell'attività:

- Locali situati al 2 di Boulevard du Tenao nella residenza Auteuil al piano terra con portineria.



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
1/2

Rif. : YC - Local Auteuil

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

- 30m² con servizi igienici, estrazione in cucina, senza aria condizionata, terrazza o cantina.
- Oggetto sociale: Snack bar con servizio di asporto e delivery.
- Prezzo di vendita: 380 000€ trattabili
- Affitto mensile: 1950€ (IVA esclusa).
- Possibilità di gestione del noleggio con un canone di affitto di 3500€ IVA esclusa.

