



Roquebrune Cap Martin - Splendida villa con vista panoramica sul

Affitto stagionale

<i>Tipo di proprietà</i> Casa	<i>Stanze</i> 6
<i>Quartiere</i> Cabbe-Saint Roman	<i>Città</i> Roquebrune-Cap-Martin
<i>Paese</i> Francia	<i>Superficie abitabile</i> 800 m²
<i>Superficie terreno</i> 3 870 m²	<i>Superficie totale</i> 3 870 m²
<i>Camere</i> 5	<i>Bagni</i> +5
<i>Parcheggi</i> 4	<i>Condizione</i> Servizi lussuosi
<i>Rif.</i> SP-RB-6985385	

Affitto su richiesta

Situata in un ambiente verde e totalmente privato, in grado di ospitare fino a 13 persone, questa imponente villa francese contemporanea di 800 m², esposta a sud, con vista mozzafiato sul mare e su Monaco.

Recentemente modernizzato con accessori di alta qualità e arredato secondo gli standard più raffinati per fornire una sontuosa atmosfera Art Déco.

Con una superficie di circa 800 m², questa magnifica villa per le vacanze con quattro camere da letto può ospitare comodamente fino a 11 persone, mentre un'affascinante pensione di circa 30 m² può ospitare due ospiti aggiuntivi o una ragazza alla pari/tata.



La villa è completamente automatizzata grazie a un "sistema di casa intelligente" che controlla le tende e le tapparelle, il riscaldamento a pavimento (che raramente è necessario), l'aria condizionata, le luci e i contenuti multimediali.

All'esterno, oltre le grandi distese delle terrazze solarium, c'è un ampio patio pavimentato, ideale per una festa o un barbecue accanto alla grande piscina intagliata di 68 m2.

Gli incantevoli giardini, con i loro prati ben curati, gli arbusti e una grande varietà di alberi secolari, offrono angoli tranquilli dove la verdeggiante chioma offre un'ombra accogliente e naturale, oltre a una piacevole passeggiata a tarda sera quando il sole tramonta.

La piazzola dispone di un ampio parcheggio e di un ampio garage per sei auto.



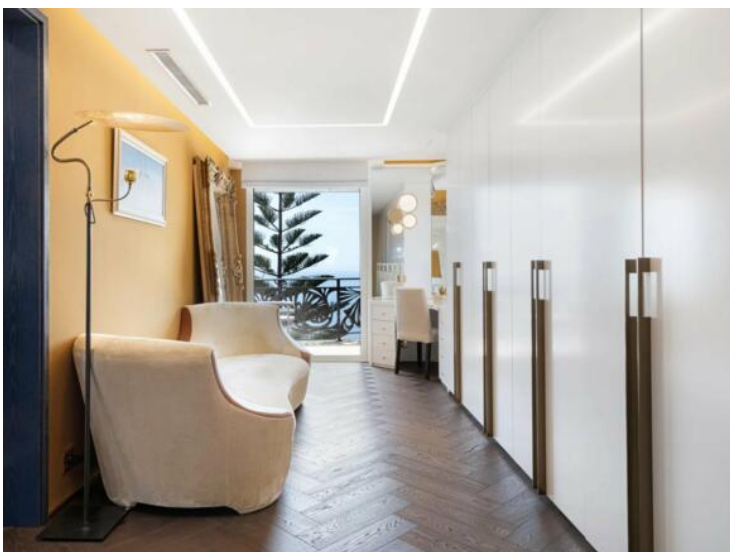


MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
3/7

Réf. : SP-RB-6985385

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
4/7

Réf. : SP-RB-6985385

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
5/7

Réf. : SP-RB-6985385

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



