

## Parc Saint Roman- Magnifico appartamento di 2 locali ristrutturato ad un piano alto

**Vendita**
**Esclusività**
**4 300 000 €**

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>2 stanze</b>
<i>Edificio</i> <b>Parc Saint Roman</b>	<i>Quartiere</i> <b>La Rousse - Saint Roman</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>65 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie terrazza</i> <b>11 m<sup>2</sup></b>
<i>Superficie totale</i> <b>72 m<sup>2</sup></b>	<i>Camera</i> <b>1</b>
<i>Bagno</i> <b>1</b>	<i>Parking</i> <b>1</b>
<i>Livello</i> <b>18</b>	<i>Condizione</i> <b>Ristrutturato</b>
<i>Data di liberazione</i> <b>31/03/2025</b>	<i>Rif.</i> <b>2PPSR11</b>

Vicino al Monte-Carlo Country Club e a pochi minuti dalle spiagge, il Parc Saint Roman è una residenza di lusso che offre numerosi servizi, tra cui un servizio di portineria 24 ore su 24, 7 giorni su 7, un magnifico parco alberato, una piscina, una sauna, uno snack bar e una sala fitness.

Magnifico appartamento di 2 locali completamente ristrutturato con materiali di qualità situato ad un piano alto.


[MonteCarlo-RealEstate.com](https://MonteCarlo-RealEstate.com)

 Pagina  
**1/4**

Rif. : 2PPSR11

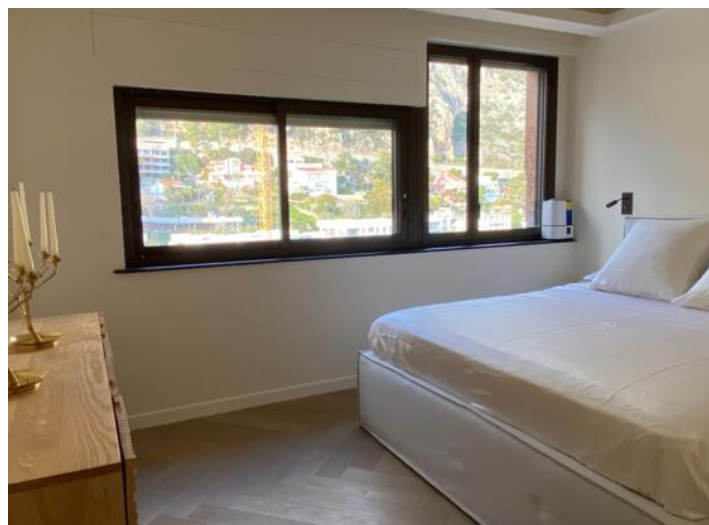
Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

L'appartamento è così composto: un ingresso con molto spazio di archiviazione, un soggiorno con cucina americana completamente attrezzata, una terrazza con magnifica vista sul mare e su Cap Martin, una toilette separata, una camera da letto con armadi e bagno con doccia.

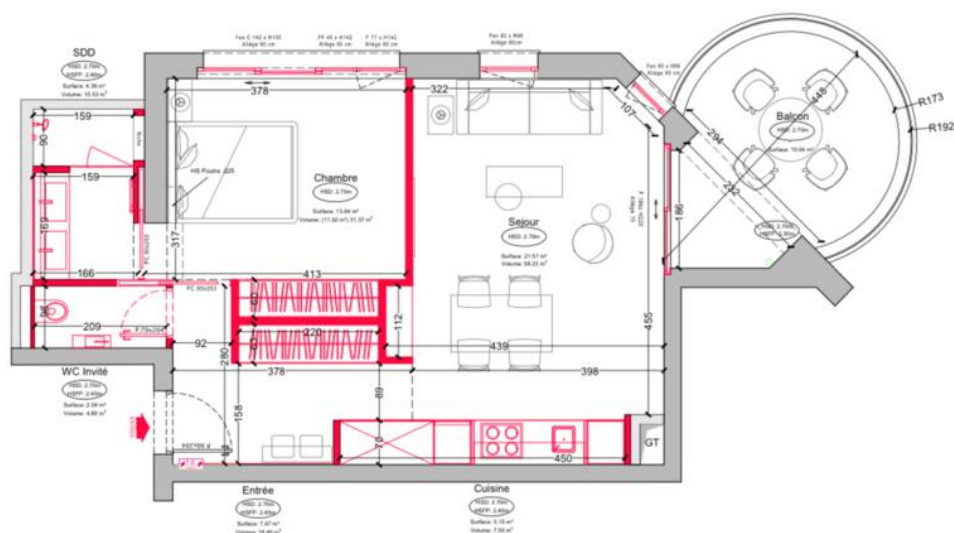
Venduto con parcheggio.

Attualmente affittato 7.500 € + spese al mese fino al 31/03/2026







 Etat projeté  
Construction