



## Francia - Frontiera di Beausoleil - Locali commerciali

Affitto professionale

3 500 € / mese

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Locale</b>	<i>Stanze</i> <b>4 stanze</b>
<i>Quartiere</i> <b>La Turbie</b>	<i>Città</i> <b>La Turbie</b>
<i>Paese</i> <b>Francia</b>	<i>Superficie abitabile</i> <b>165 m<sup>2</sup></b>
<i>Superficie totale</i> <b>335 m<sup>2</sup></b>	<i>Bagno</i> <b>1</b>
<i>Parking</i> <b>1</b>	<i>Condizione</i> <b>Buono stato</b>
<i>Vista</i> <b>Vista libera</b>	<i>Rif.</i> <b>SP-FR-86127228</b>

Grande opportunità!

Confinante con Monaco, quartiere Jardin Exotique, bella sede di 335m2 accesso diretto per tutte le attività commerciali senza inquinamento acustico, ufficio o magazzino.

Facile accesso dal parcheggio Engelin in Avenue Hector Otto.

È composto da una luminosa sala di 100 m2 con pavimento in parquet, 2 spogliatoi (uffici), reception, servizi igienici per persone con mobilità ridotta e annesso.

Mansarda di 144m2 ad uso esclusivo. Nessun fiduciario.

Piccolo posto auto all'ingresso.

C'è una restrizione su qualsiasi attività professionale rumorosa che non sarà consentita nei locali.





