



PLATEAU DU CAP MARTIN - Affascinante appartamento di 2 stanze

Vendita

742 000 €

Tipo di proprietà Appartamento	Stanze 2 stanze
Quartiere Cabbe-Saint Roman	Città Roquebrune-Cap-Martin
Paese Francia	Superficie abitabile 52 m²
Superficie terrazza 28 m²	Superficie terreno 80 m²
Superficie totale 80 m²	Bagno 1
Condizione Ottimo stato	Rif. SP-RB-83688487

Situato sull'altopiano di Cap Martin in una residenza di lusso, zona residenziale molto tranquilla e riservata e a soli 2 minuti a piedi dal centro città e dai negozi, bellissimo bilocale ristrutturato e arredato con materiali di alta qualità e dettagli di uno stile unico ed elegante che vi lasceranno a bocca aperta.

Un condominio unico e affascinante, con ampi giardini condominiali che alternano cascate, piscina e decorazioni zen, il tutto impreziosito da una magnifica vista sul mare e su Monaco.

Con una superficie abitabile di 52 m², distribuita tra un bagno, una camera da letto e un ampio soggiorno con cucina semi-aperta, rifinito con un piano di lavoro in marmo blu che lo separa dal soggiorno nella parte anteriore.

L'appartamento si estende su un giardino di 80 m², con una terrazza di 28 m², sia accuratamente curato che



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
1/5

Rif. : SP-RB-83688487

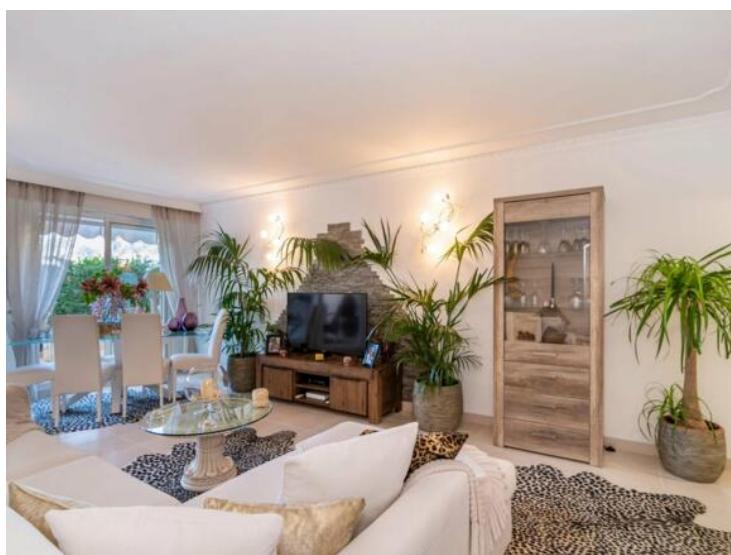
Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

arredato. Inoltre, c'è una vista sul mare e su Monaco e sulle aree comuni dell'edificio che si armonizzano perfettamente con lo stile della casa.

Ideale per chi non ha particolari esigenze di spazio interno, ma apprezza lo spazio esterno, la qualità dei materiali e il comfort. E' consigliato anche a chi è alla ricerca di un appartamento pronto da abitare subito.

Una proprietà con un'energia e un fascino unici che potrete valutare solo dopo averla visionata.

Le informazioni sui rischi a cui è esposta questa proprietà sono disponibili sul sito web di Géorisques:
<https://georisques.gouv.fr>



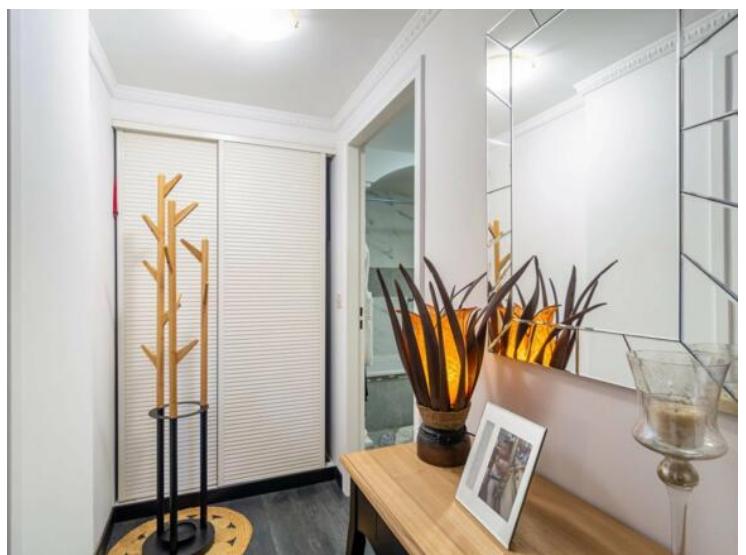
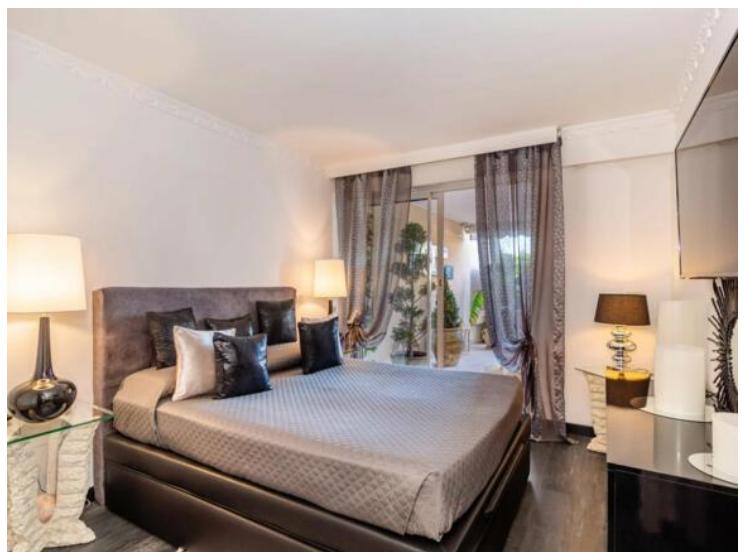
MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina

2/5

Rif. : SP-RB-83688487

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
3/5

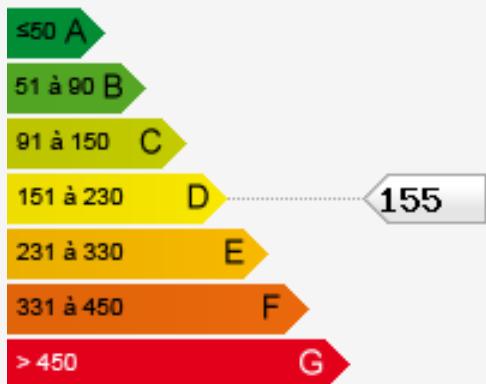
Rif. : SP-RB-83688487

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.





Consommations énergétiques



MonteCarlo-RealEstate.com

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Pagina
5/5

Rif. : SP-RB-83688487