

**Loft di 2 locali - Parc Saint Roman vista mare e piscina**  
**Vendita** **4 450 000 €**

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>2 stanze</b>	Edificio di lusso con piscina - tanti servizi
<i>Edificio</i> <b>Parc Saint Roman</b>	<i>Quartiere</i> <b>La Rousse - Saint Roman</b>	
<i>Superficie abitabile</i> <b>97 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie terrazza</i> <b>5 m<sup>2</sup></b>	
<i>Camera</i> <b>1</b>	<i>Bagno</i> <b>1</b>	
<i>Parking</i> <b>1</b>	<i>Cantina</i> <b>1</b>	
<i>Livello</i> <b>Rez de jardin</b>	<i>Costi annuali</i> <b>8 000 €</b>	
<i>Condizione</i> <b>Ottimo stato</b>	<i>Affittato</i> <b>Si</b>	
<i>Data di liberazione</i> <b>Fin novembre 2025</b>	<i>Rif.</i> <b>ML555</b>	

Ideale pied-à-terre, vista mare, situato vicino al Country Club, al Monte-Carlo Beach Club e alla Scuola Internazionale, in uno degli edifici più belli del Principato, beneficiando di un magnifico parco con area fitness, piscina, sauna, servizio di portineria 24 ore su 24, Snack bar aperto tutto l'anno, giardino per cani. Vicino a tutti i negozi e ai trasporti pubblici. Accesso diretto alle spiagge del Larvotto con l'ascensore. Si compone di ingresso, soggiorno che si apre su una terrazza con vista mare e piscina, cucina indipendente completamente attrezzata, zona notte, ripostiglio, 1 bagno con gabinetto. Un parcheggio e una cantina



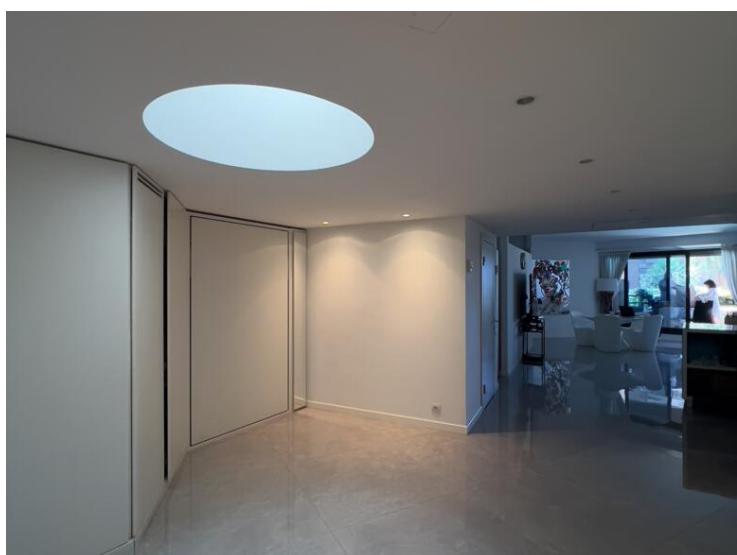
[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina

1/4

Rif. : ML555

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.





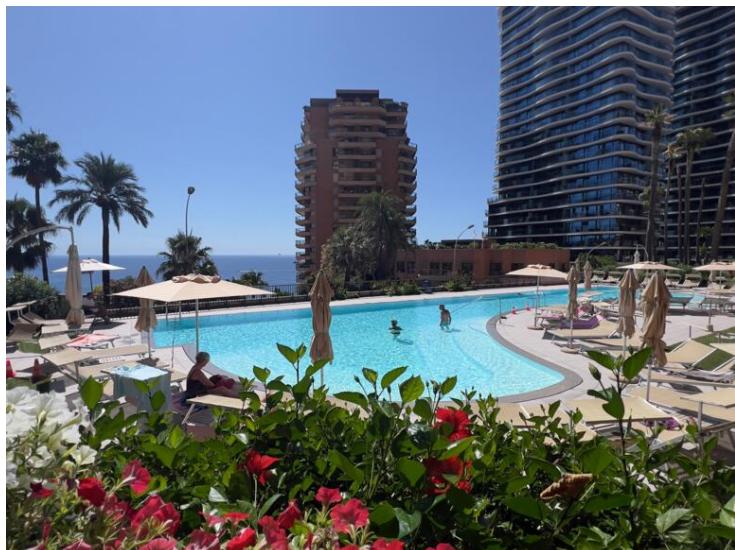
Carat Properties

Marie Françoise RAMOS

Tel : +33 6 18 00 38 73

mf@carat-properties.com

carat-properties.com



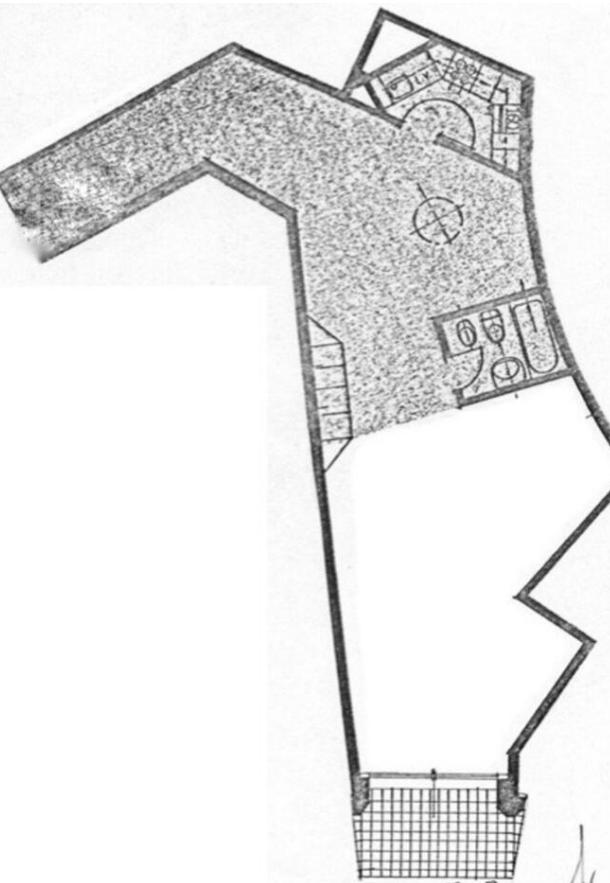
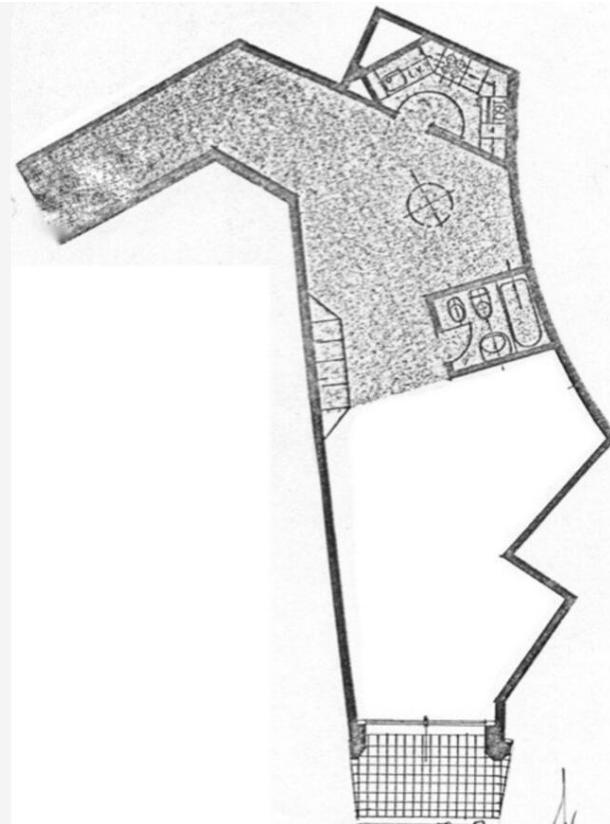
MonteCarlo-RealEstate.com

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Pagina

3/4

Rif. : ML555



MonteCarlo-RealEstate.com

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Pagina

4/4

Rif. : ML555