



CASA FAMILIARE IMMERSA NEL VERDE

Vendita

Co-Esclusiva

1 895 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> Casa	<i>Stanze</i> 6
<i>Quartiere</i> Èze	<i>Città</i> Èze
<i>Paese</i> Francia	<i>Superficie abitabile</i> 176 m²
<i>Superficie terreno</i> 802 m²	<i>Superficie totale</i> 978 m²
<i>Camere</i> 4	<i>Bagni</i> 2
<i>Parking</i> 1	<i>Livello</i> 2
<i>Condizione</i> Buono stato	<i>Ammobiliato</i> Si
<i>Vista</i> Vista aperta	<i>Exposition</i> Esposizione sud-ovest
<i>Rif.</i> EZ	

Villa esclusiva a Èze con vista panoramica e totale tranquillità. 176 mq luminosi, piscina riscaldata, giardino e finiture di pregio, a 15 minuti da Monaco. Il meglio della vita in Riviera.

Situata sulle alture di Èze, in un ambiente tranquillo e incontaminato, questa elegante proprietà di 176 m² gode di una vista panoramica mozzafiato sulle montagne, a soli 15 minuti da Monaco e Nizza.





Luminosi e ben distribuiti, gli interni comprendono un ampio soggiorno con grandi vetrate, una cucina moderna a pianta aperta, e una suite padronale al piano terra con cabina armadio su misura e bagno privato. Al piano superiore, due spaziose camere condividono un raffinato bagno con doccia. Al livello del giardino, uno studio indipendente con angolo cottura e bagno rappresenta una soluzione ideale per ospiti.

All'esterno, il terreno paesaggistico invita alla convivialità e al relax: giardino pianeggiante, piscina riscaldata, pool house attrezzato, sauna, campo da bocce, orto, cucina estiva e un autentico forno a legna per la pizza — perfetto per ricevere amici e famiglia.

Esposta a sud-ovest, la proprietà gode di una luminosità eccellente e tramonti indimenticabili. Completano la proprietà un parcheggio esterno per tre auto, una cantina per vini e una lavanderia.





