



MAGNIFICO DUPLEX - ONE MONTE CARLO

Affitto

170 000 € / mese

<i>Tipo di proprietà</i> Appartamento	<i>Stanze</i> 6	IN UNA RESIDENZA DI FASCIA ALTA, ECCEZIONALE DUPLEX OFFERTO IN AFFITTO CON VISTA MOZZAFIATO SULLA PLACE DU CASINO E SUL MARE.
<i>Edificio</i> One Monte-Carlo	<i>Quartiere</i> Carré d'Or	
<i>Superficie abitabile</i> 410 m²	<i>Camere</i> 4	
<i>Bagni</i> 4	<i>Parcheggi</i> 3	
<i>Cantina</i> 1	<i>Livello</i> 9eme et 10eme étage	
<i>Condizione</i> Nuovo	<i>Data di liberazione</i> Novembre 2025	
<i>Rif.</i> LA-M01082025ONE		

In una residenza di alto standing di fronte alla Place du Casino, proponiamo in locazione questo magnifico duplex situato nell'edificio B offre una superficie abitabile di 410 m², balconi che circondano l'appartamento e una vista mozzafiato sulla roccia e sul mare.

Questo duplex è composto da:

- Al piano terra: ingresso che si apre su un soggiorno con vista sulla roccia e sul mare, sala da pranzo, cucina attrezzata, 3 camere da letto con bagno privato e spogliatoi con vista sull'Italia



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
1/4

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Rif. : LA-M01082025ONE

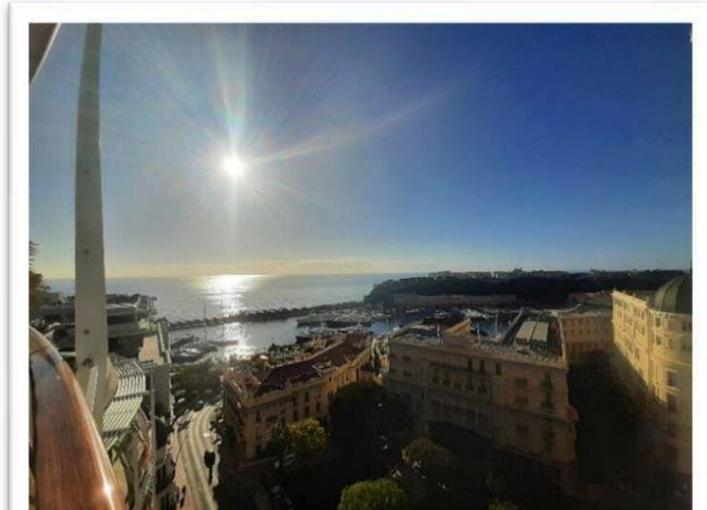
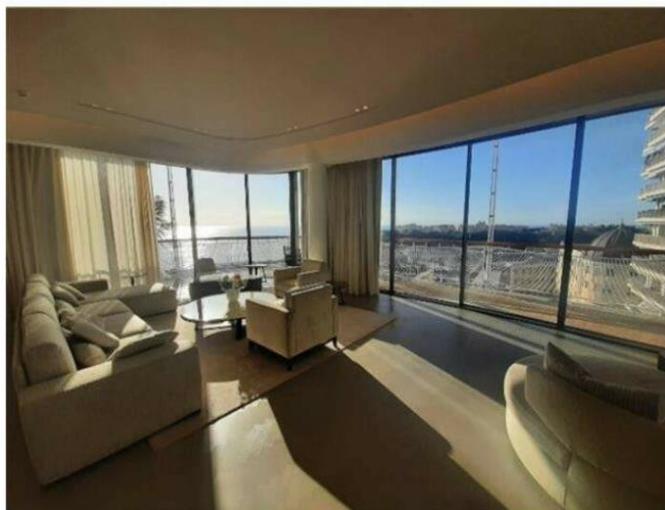
Ingresso indipendente per il personale con lavanderia completamente attrezzata, bagno per gli ospiti

- Il livello inferiore è riservato alla camera da letto principale, con bagno privato e 2 spogliatoi

Viene affittato completamente arredato e decorato.

L'affitto è di 170.000 euro al mese, comprese le utenze (elettricità, acqua, aria condizionata, servizio di portineria e parcheggio custodito 24 ore su 24). Comprende anche 3 posti auto e 1 ripostiglio.

L'affitto aumenta una volta all'anno su base annua in conformità con l'indice BT01 con una soglia minima del 5% all'anno.

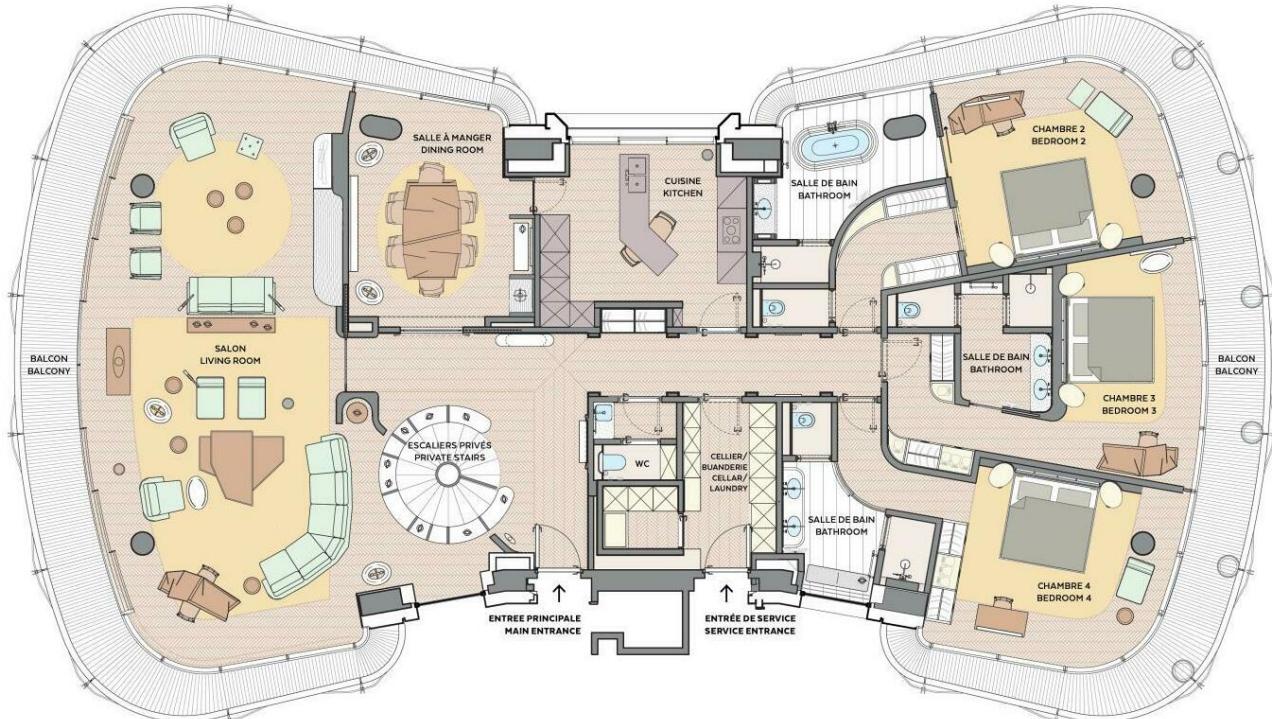


MonteCarlo-RealEstate.com

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Pagina
2/4

Rif. : LA-M01082025ONE



MonteCarlo-RealEstate.com

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

**Pagina
3/4**

Rif. : LA-M01082025ONE

