

## Carré d'Or - Splendido 5 pezzi

Affitto

170 000 € / mese

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>5 stanze</b>	Splendido appartamento nella residenza di lusso One Monte-Carlo.
<i>Edificio</i> <b>One Monte-Carlo</b>	<i>Quartiere</i> <b>Carré d'Or</b>	Grandi volumi e finiture lussuose nel cuore del quartiere più ricercato di Monaco.
<i>Superficie abitabile</i> <b>410 m<sup>2</sup></b>	<i>Camere</i> <b>4</b>	
<i>Bagni</i> <b>4</b>	<i>Parcheggi</i> <b>3</b>	
<i>Cantina</i> <b>1</b>	<i>Livello</i> <b>9 et 10</b>	
<i>Data di liberazione</i> <b>novembre 2025</b>	<i>Rif.</i> <b>EEM-LONE-B12</b>	

Questo magnifico duplex nell'edificio B offre 410 m<sup>2</sup> di spazio abitabile, balconi intorno all'appartamento, con una magnifica vista sulla roccia e sul mare.

Questo duplex è composto da:

- **Al piano terra:**

o un ingresso che si apre su un soggiorno con vista sulla Rocca e sul mare

o una sala da pranzo



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina

1/3

Rif. : EEM-LONE-B12

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

- o Una cucina completamente attrezzata
  - o 3 camere da letto con bagno privato e spogliatoi rivolti verso l'Italia
  - o Un ingresso personale separato con una lavanderia completamente attrezzata
  - o Servizi igienici per gli ospiti
- **Il livello inferiore** è riservato alla camera da letto principale, con bagno privato e 2 spogliatoi mobili

L'appartamento è disponibile da novembre 2025.

Viene affittato completamente arredato e decorato

L'affitto è di 170.000 euro al mese, comprese le utenze (elettricità, acqua, aria

aria condizionata, portineria e parcheggio custodito 24 ore su 24). Comprende anche 3 posti auto e 1 ripostiglio.

L'affitto aumenta una volta all'anno su base annua in conformità con BT01 con una soglia minima del 5 % all'anno.

Inoltre: servizio in camera, pulizia, lavanderia...

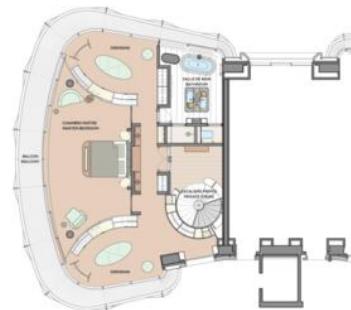




Main floor:



Master bedroom floor :



4



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina  
3/3

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Rif. : EEM-LONE-B12