

CARRÉ D'OR - MAGNIFICO PIANO INTERO DI 376 M²

Affitto

170 000 € / mese

Tipo di proprietà Appartamento	Stanze 5 stanze	Situato all'interno di una lussuosa residenza di prestigio, questo sontuoso appartamento di 376 m ² si estende su tutto il piano del One Monte-Carlo.
Edificio One Monte-Carlo	Quartiere Carré d'Or	Offrendo spazi generosi e finiture lussuose, occupa una posizione privilegiata nel cuore del quartiere più ricercato di Monaco.
Superficie abitabile 410 m²	Camere 4	
Bagni 4	Parcheggi 3	
Cantina 1	Livello 3 et 4	
Condizione Servizi lussuosi	Data di liberazione février 2026	
<i>Rif.</i> EEM-LONE-C3		

Questo magnifico duplex situato nell'edificio C offre una superficie abitabile di 410 m², balconi che circondano l'appartamento e una vista mozzafiato sulla Place du Casino e sul mare.

Questo duplex è composto da:

- **Al piano terra:**

- una hall d'ingresso che si apre su un salone con vista sul Casinò e sul mare
- una sala da pranzo
- una cucina completamente attrezzata



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina

1/4

Rif. : EEM-LONE-C3

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



- 3 camere da letto con bagno privato e spogliatoi con vista sull'hotel Hermitage
- un ingresso separato per il personale con una lavanderia completamente attrezzata
- un bagno per gli ospiti

• Il livello inferiore è riservato alla camera padronale, con bagno en-suite e 2 cabine armadio

L'affitto è di 170.000 euro al mese, comprese le utenze (elettricità, acqua, aria condizionata, servizio di portineria e parcheggio custodito 24 ore su 24). Comprende anche 3 posti auto e 1 ripostiglio.

L'affitto aumenta una volta all'anno su base annua in conformità con l'indice BT01, con una soglia minima del 5% all'anno.

Inoltre: servizio in camera, pulizia, lavanderia...

Appartamento in affitto non ammobiliato - Foto e piani non contrattuali





Exclusive Estate
MONACO

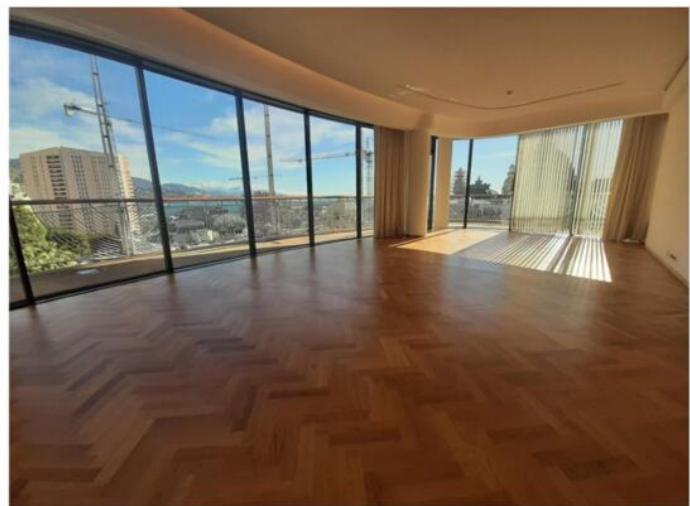
Exclusive Estate Monaco

Renaud Govart

Tel : +33 6 61 62 92 89/+377 97 98 15 49

renaud@exclusive-estate.mc

www.exclusive-estate.mc



MonteCarlo-RealEstate.com

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

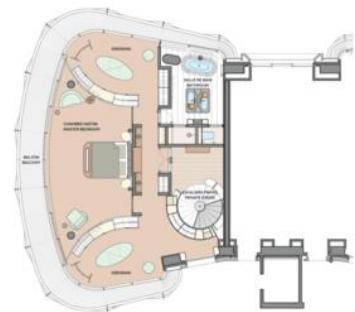
Pagina
3/4

Rif. : EEM-LONE-C3

Main floor:



Master bedroom floor :



7



MonteCarlo-RealEstate.com

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Pagina
4/4

Rif. : EEM-LONE-C3