



## APPARTAMENTO DI LUSSO CARRÉ D'OR

Affitto

150 000 € / mese

|                             |                            |
|-----------------------------|----------------------------|
| <i>Tipo di proprietà</i>    | <i>Stanze</i>              |
| <b>Appartamento</b>         | <b>5 stanze</b>            |
| <i>Edificio</i>             | <i>Quartiere</i>           |
| <b>One Monte-Carlo</b>      | <b>Carré d'Or</b>          |
| <i>Superficie abitabile</i> | <i>Superficie terrazza</i> |
| <b>410 m<sup>2</sup></b>    | <b>117 m<sup>2</sup></b>   |
| <i>Superficie totale</i>    | <i>Camere</i>              |
| <b>527 m<sup>2</sup></b>    | <b>4</b>                   |
| <i>Bagni</i>                | <i>Parcheggi</i>           |
| <b>2</b>                    | <b>2</b>                   |
| <i>Cantina</i>              | <i>Condizione</i>          |
| <b>1</b>                    | <b>Ottimo stato</b>        |
| <i>Data di liberazione</i>  | <i>Rif.</i>                |
| <b>02/11/2025</b>           | <b>REMC-0523</b>           |

Nel cuore del Carré d'Or, appartamenti di grande raffinatezza, con decorazioni curate e servizi molto lussuosi.

Questo eccezionale duplex offre 410 mq di superficie abitabile di lusso, circondato da balconi con vista panoramica sul mare e sul Roc.

Completamente arredato e decorato con eleganza, l'immobile unisce raffinatezza, comfort e privacy.

Livello principale:

Elegante ingresso; Ampio soggiorno con vista mozzafiato sul Roc e sul Mediterraneo; Sala da pranzo raffinata; Cucina moderna completamente attrezzata; 3 camere da letto con bagno privato e cabina armadio, tutte rivolte verso l'Italia; Ingresso di servizio separato con lavanderia attrezzata; Servizi igienici per gli ospiti;



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina

1/4

Rif. : REMC-0523

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Livello inferiore:

Suite padronale con bagno privato e due cabine armadio

Canone mensile: 150.000 € (spese incluse)

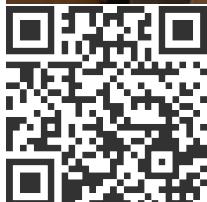
Disponibile da metà Novembre 2025

Inclusi nel canone:

3 posti auto riservati; 1 deposito privato; Elettricità, acqua, aria condizionata; Servizio concierge e valet attivo 24/7.

Adeguamento annuale del canone in base all'indice dei costi di costruzione BT01, con aumento minimo del 5% annuo.

Servizi extra su richiesta: Room service; Pulizie; Servizio lavanderia.



**MonteCarlo-RealEstate.com**

Pagina  
2/4

Rif. : REMC-0523

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

