



## CARRÉ D'OR / DUPLEX 5 STANZE / ARREDAMENTO

Affitto arredato

150 000 € / mese

<b>Tipo di proprietà</b> <b>Duplex</b>	<b>Stanze</b> <b>5 stanze</b>	<b>Edificio</b> <b>One Monte-Carlo</b>	<b>Quartiere</b> <b>Carré d'Or</b>
<b>Superficie abitabile</b> <b>410 m<sup>2</sup></b>	<b>Superficie terrazza</b> <b>117 m<sup>2</sup></b>	<b>Superficie totale</b> <b>527 m<sup>2</sup></b>	<b>Camere</b> <b>4</b>
<b>Bagni</b> <b>4</b>	<b>Parcheggi</b> <b>3</b>	<b>Cantina</b> <b>1</b>	<b>Condizione</b> <b>Ottimo stato</b>
<b>Ammobiliato</b> <b>Sì</b>	<b>Data di liberazione</b> <b>Disponibile</b>	<b>Rif.</b> <b>LMC-ONE-B12</b>	

Questo magnifico duplex nell'edificio B offre 410 m<sup>2</sup> di spazio abitabile, balconi che circondano l'appartamento, con una splendida vista sulla roccia e sul mare.

Questo duplex è composto da:

- Al piano terra:
  - o Un ingresso che si apre su un soggiorno con vista sulla roccia e sul mare
  - o una sala da pranzo
  - o Una cucina completamente attrezzata
  - o 3 camere da letto con bagno privato e spogliatoi rivolti verso l'Italia
  - o Un ingresso personale separato con una lavanderia completamente attrezzata
  - o Servizi igienici per gli ospiti
- Il livello inferiore è riservato alla camera padronale, con bagno en-suite bagno e 2 spogliatoi mobili

L'appartamento è disponibile da metà novembre 2025.

Viene affittato completamente arredato e decorato.



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina

1/3

Rif. : LMC-ONE-B12

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



L'affitto è di 150.000 euro al mese, comprese le utenze (elettricità, acqua, aria condizionata, portineria 24 ore su 24 e parcheggio custodito). Comprende anche 3 posti auto e 1 ripostiglio.

L'affitto aumenta una volta all'anno su base annua in conformità con l'indice BT01 con una soglia minima del 5 % all'anno.

Inoltre: servizio in camera, pulizia, lavanderia...



