



CARRÉ D'OR / DUPLEX 5 STANZE / ARREDAMENTO

Affitto arredato

150 000 € / mese

<i>Tipo di proprietà</i> Duplex	<i>Stanze</i> 5 stanze	<i>Edificio</i> One Monte-Carlo	<i>Quartiere</i> Carré d'Or
<i>Superficie abitabile</i> 410 m²	<i>Superficie terrazza</i> 117 m²	<i>Superficie totale</i> 527 m²	<i>Camere</i> 4
<i>Bagni</i> 4	<i>Parcheggi</i> 3	<i>Cantina</i> 1	<i>Condizione</i> Ottimo stato
<i>Ammobiliato</i> Si	<i>Vista</i> Sul mare e sulla roccia	<i>Data di liberazione</i> Disponibile	<i>Rif.</i> LMC-ONE-B12

Questo magnifico duplex nell'edificio B offre 410 m² di spazio abitabile, balconi che circondano l'appartamento, con una splendida vista sulla roccia e sul mare.

Questo duplex è composto da:

• Al piano terra:

o Un ingresso che si apre su un soggiorno con vista sulla roccia e sul mare

o una sala da pranzo

o Una cucina completamente attrezzata

o 3 camere da letto con bagno privato e spogliatoi rivolti verso l'Italia

o Un ingresso personale separato con una lavanderia completamente attrezzata

o Servizi igienici per gli ospiti

• Il livello inferiore è riservato alla camera padronale, con bagno en-suite

bagno e 2 spogliatoi mobili

L'appartamento è disponibile da metà novembre 2025.

Viene affittato completamente arredato e decorato.



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
1/3

Rif. : LMC-ONE-B12

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

L'affitto è di 150.000 euro al mese, comprese le utenze (elettricità, acqua, aria condizionata, portineria 24 ore su 24 e parcheggio custodito). Comprende anche 3 posti auto e 1 ripostiglio.

L'affitto aumenta una volta all'anno su base annua in conformità con l'indice BT01 con una soglia minima del 5 % all'anno.

Inoltre: servizio in camera, pulizia, lavanderia...



