



## ONE MONTE CARLO: APPARTAMENTO ECCEZIONALE

Affitto arredato

150 000 € / mese

(Spese incluse)

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Duplex</b>	<i>Stanze</i> <b>5 stanze</b>
<i>Edificio</i> <b>One Monte-Carlo</b>	<i>Quartiere</i> <b>Carré d'Or</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>410 m²</b>	<i>Superficie terrazza</i> <b>117 m²</b>
<i>Superficie totale</i> <b>527 m²</b>	<i>Camere</i> <b>4</b>
<i>Bagni</i> <b>4</b>	<i>Parcheggi</i> <b>3</b>
<i>Cantina</i> <b>1</b>	<i>Ammobiliato</i> <b>Si</b>
<i>Data di liberazione</i> <b>Novembre 2025</b>	<i>Rif.</i> <b>AGNV/LOC/SBMOMTC</b>

MAGNIFICO DUPLEX COMPLETAMENTE ARREDATO E DECORATO CON VISTA SUL CASINÒ E SUL MARE NEL MEZZO DELLA PIAZZA D'ORO.

Questo magnifico duplex situato nell'edificio B offre una superficie abitabile di 410 m², con balconi che circondano l'appartamento e offrono una splendida vista sulla Rocca e sul mare.

Questo duplex è composto come segue:

- Al piano nobile:



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina  
1/3

Rif. : AGENCY/LOC/SBMOMTC

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

- Un ingresso che si apre su un soggiorno con vista sulla Rocca e sul mare
  - Una sala da pranzo
  - Una cucina completamente attrezzata
  - Tre camere da letto con bagno privato e spogliatoi, rivolte verso l'Italia
  - Un ingresso di servizio indipendente con lavanderia attrezzata
  - Un bagno per gli ospiti
- Al piano inferiore:
- Master suite, con bagno privato e due ampi spogliatoi.

L'appartamento sarà disponibile da novembre 2025.

Viene affittato completamente arredato e decorato.

L'affitto mensile è di 170.000 euro comprensivo di utenze, tra cui elettricità, acqua, aria condizionata, portineria 24 ore su 24 e servizio di parcheggio custodito.

Sono inclusi anche 3 posti auto e 1 cantina.

L'affitto viene rivisto ogni anno, secondo l'indice BT01, con un aumento minimo del 5% all'anno.

Servizi aggiuntivi facoltativi: servizio in camera, pulizia, lavanderia...



