



## CARRÉ D'OR / DUPLEX 5 STANZE

Affitto

170 000 € / mese

<b>Tipo di proprietà Duplex</b>	<b>Stanze 5 stanze</b>	<b>Edificio One Monte-Carlo</b>	<b>Quartiere Carré d'Or</b>
<b>Superficie abitabile 410 m<sup>2</sup></b>	<b>Superficie terrazza 117 m<sup>2</sup></b>	<b>Superficie totale 527 m<sup>2</sup></b>	<b>Camere 4</b>
<b>Bagni 4</b>	<b>Parcheggi 3</b>	<b>Cantina 1</b>	<b>Condizione Ottimo stato</b>
<b>Data di liberazione 01/02/2026</b>	<b>Rif. LMC-ONE-C3</b>		

Questo magnifico duplex nell'edificio C offre 410 m<sup>2</sup> di superficie abitabile, balconi che circondano l'appartamento, con una magnifica vista sulla Place du Casino e sul mare.

Questo duplex è composto da:

- Al piano terra: un ingresso che si apre su un soggiorno con vista sul Casinò e sul mare, una sala da pranzo, una cucina attrezzata, 4 camere da letto con bagno privato e spogliatoi di fronte all'Hôtel Hermitage, un ingresso personale separato con una lavanderia attrezzata, Bagno per gli ospiti
- Il livello inferiore è riservato alla camera padronale, con bagno en-suite e 2 cabine armadio

L'appartamento è disponibile da febbraio 2026.

Si affitta non arredato. L'affitto è di 170.000 euro al mese, comprese le utenze (elettricità, acqua, aria condizionata, portineria 24 ore su 24 e parcheggio custodito). Io



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina

1/3

Rif. : LMC-ONE-C3

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



Comprende anche 3 posti auto e 1 ripostiglio. L'affitto aumenta una volta all'anno su base annua in conformità con l'indice BT01 con una soglia minima del 5 % all'anno.

A pagamento: servizio in camera, pulizia, lavanderia



