



Vendita - Esclusiva - Appartamento d'angolo a La Condamine, Monaco

Vendita

Esclusività

8 800 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> Appartamento	<i>Stanze</i> 3 stanze	Appartamento familiare con grande potenziale nel cuore della Condamine
<i>Edificio</i> Villa Portofino	<i>Quartiere</i> Condamine	
<i>Superficie abitabile</i> 152 m²	<i>Camere</i> 2	
<i>Bagni</i> 2	<i>Parcheggi</i> 2	
<i>Livello</i> 3	<i>Costi annuali</i> 16 000 €	
<i>Condizione</i> Nuovo	<i>Data di liberazione</i> Rapidement	
<i>Rif.</i> 86153859		

Proponiamo in vendita un appartamento raro ed esclusivo di 4 locali trasformabile in 3 pezzi, situato nel rinomato e vivace quartiere della Condamine, a Monaco.

Questa luminosa proprietà di 152 m², situata al 3^o piano, offre finiture di alto livello e un design architettonico contemporaneo. La distribuzione degli spazi è ottimale e comprende: un ingresso con corridoio che conduce alle varie aree della casa, un bagno per gli ospiti, un'ampia suite padronale con bagno privato e cabina



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina

1/5

Rif. : 86153859

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

armadio, un soggiorno luminoso con accesso diretto a un balcone, una cucina a vista sul soggiorno, anch'essa con accesso al balcone, altre due camere da letto, ciascuna con bagno privato, disimpegno e balcone.

Un ulteriore valore aggiunto è rappresentato dal posto auto situato al terzo piano interrato, dotato di un ingegnoso sistema che consente il parcheggio di due auto una sopra l'altra - un comfort prezioso in pieno centro.

È possibile ampliare il soggiorno spostando la cucina nella parte posteriore, nella camera n. 3 (vedi planimetria sottostante), guadagnando così volume nell'area living e mantenendo due camere con bagno privato.

Un'opportunità rara per acquistare una proprietà unica in uno dei quartieri più dinamici e ricercati di Monaco.

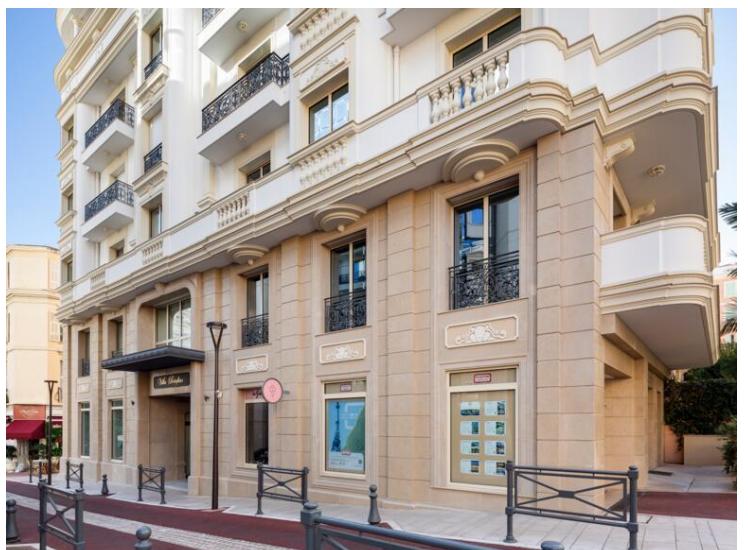
Per ulteriori informazioni o per organizzare una visita, non esitate a contattarci.





MonteCarlo-RealEstate.com

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



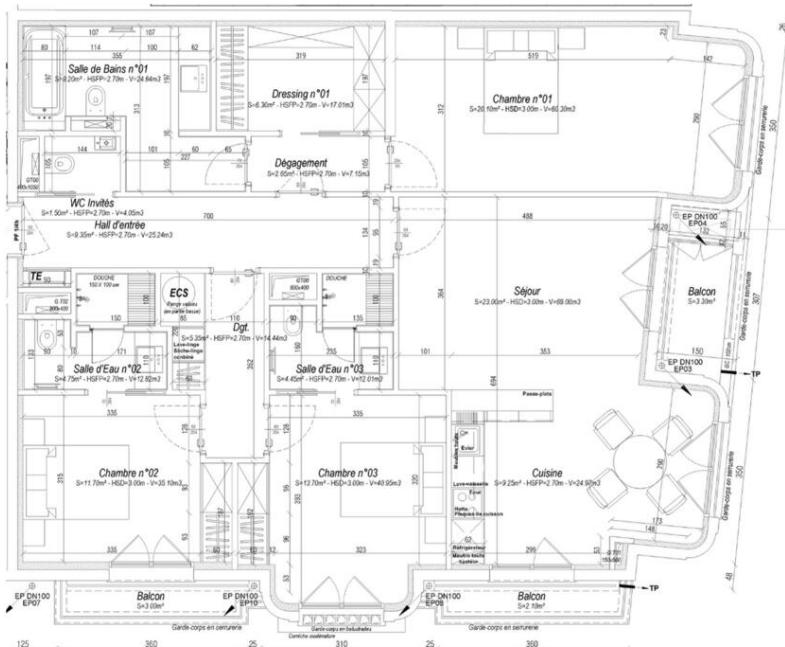
MonteCarlo-RealEstate.com

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Pagina
4/5

Rif. : 86153859

PLAN ACTUEL



VILLA PORTOFINO

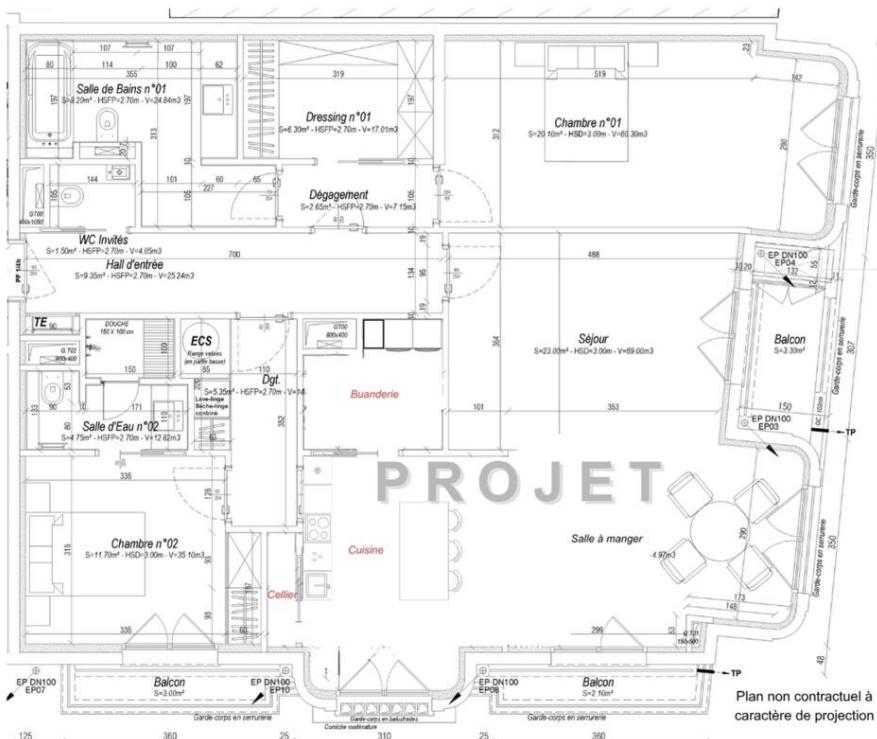
1 entrée
1 séjour / salle à manger
1 cuisine
3 chambres
3 salles de bains
1 toilettes invités
1 dressing
3 balcons

Surface totale 152m²

1 entrance
1 living/dining room
1 kitchen
3 bedrooms
3 bathrooms
1 guest toilet
1 dressing room
3 balconies

Total surface area 152 sqm

PLAN PROJET



VILLA PORTOFINO

1 entrée
1 séjour
1 salle à manger
1 cuisine
2 chambres
2 salles de bains
1 buanderie
1 toilettes invités
1 cellier
1 dressing
3 balcons

Surface totale 152m²

1 entrance
1 living
1 dining room
1 kitchen
2 bedrooms
2 bathrooms
1 laundry room
1 guest toilet
1 cellar
1 dressing room
3 balconies

Total surface area 152 sqm



MonteCarlo-RealEstate.com

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.