



## Vendita - Esclusiva - Appartamento d'angolo a La Condamine, Monaco

**Vendita**

**Esclusività**

**8 800 000 €**

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>3 stanze</b>
<i>Edificio</i> <b>Villa Portofino</b>	<i>Quartiere</i> <b>Condamine</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>152 m²</b>	<i>Camere</i> <b>2</b>
<i>Bagni</i> <b>2</b>	<i>Parcheggi</i> <b>2</b>
<i>Livello</i> <b>3</b>	<i>Costi annuali</i> <b>16 000 €</b>
<i>Condizione</i> <b>Nuovo</b>	<i>Data di liberazione</i> <b>Rapidement</b>
<i>Rif.</i> <b>86153859</b>	

Appartamento familiare con grande potenziale nel cuore della Condamine

Proponiamo in vendita un appartamento raro ed esclusivo di 4 locali trasformabile in 3 pezzi, situato nel rinomato e vivace quartiere della Condamine, a Monaco.

Questa luminosa proprietà di 152 m², situata al 3° piano, offre finiture di alto livello e un design architettonico contemporaneo. La distribuzione degli spazi è ottimale e comprende: un ingresso con corridoio che conduce alle varie aree della casa, un bagno per gli ospiti, un'ampia suite padronale con bagno privato e cabina



**MonteCarlo-RealEstate.com**

Pagina  
**1/5**

Rif. : 86153859

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

armadio, un soggiorno luminoso con accesso diretto a un balcone, una cucina a vista sul soggiorno, anch'essa con accesso al balcone, altre due camere da letto, ciascuna con bagno privato, disimpegno e balcone.

Un ulteriore valore aggiunto è rappresentato dal posto auto situato al terzo piano interrato, dotato di un ingegnoso sistema che consente il parcheggio di due auto una sopra l'altra - un comfort prezioso in pieno centro.

È possibile ampliare il soggiorno spostando la cucina nella parte posteriore, nella camera n. 3 (vedi planimetria sottostante), guadagnando così volume nell'area living e mantenendo due camere con bagno privato.

**Un'opportunità rara** per acquistare una proprietà unica in uno dei quartieri più dinamici e ricercati di Monaco.

Per ulteriori informazioni o per organizzare una visita, non esitate a contattarci.



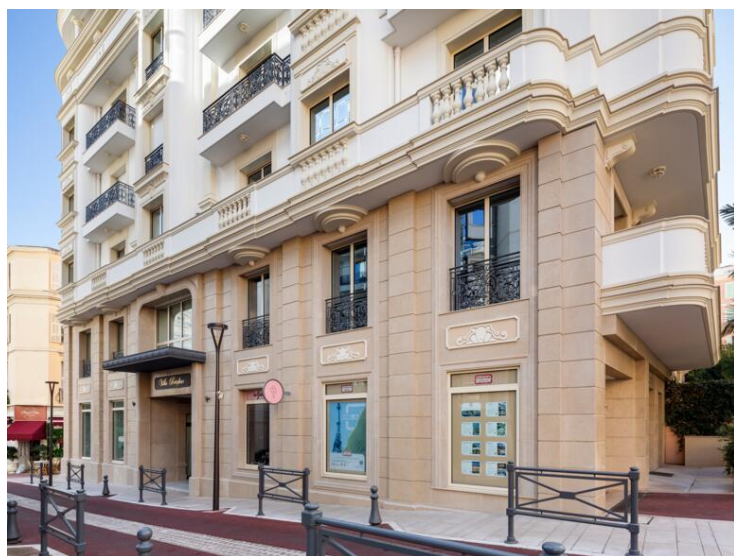
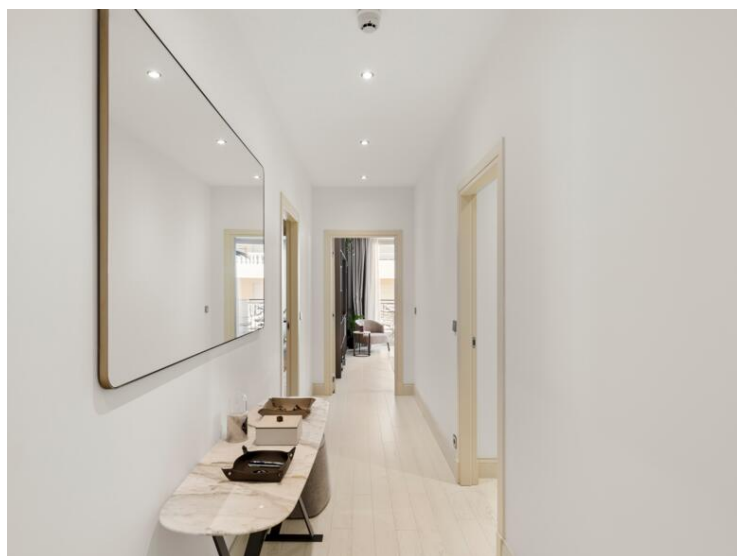


MonteCarlo-RealEstate.com

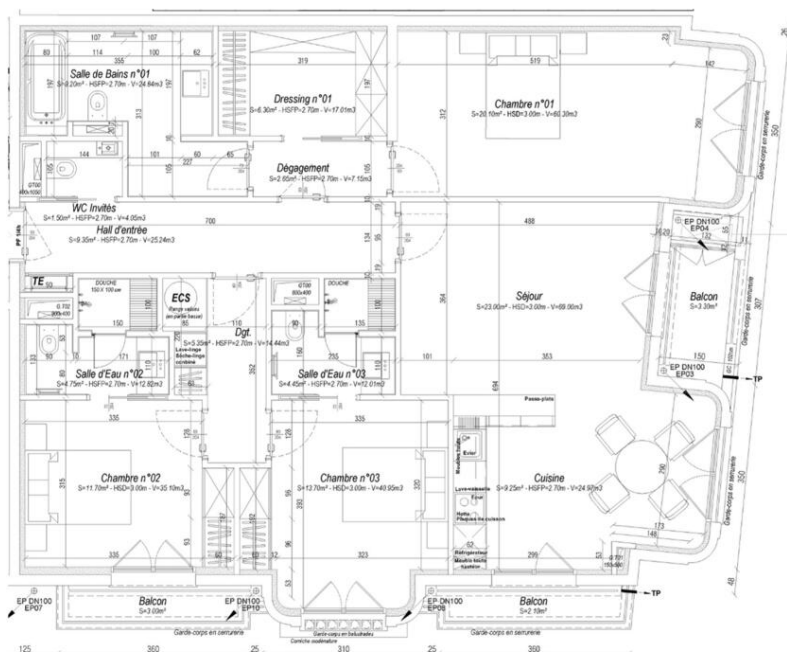
Pagina  
3/5

Rif. : 86153859

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



## PLAN ACTUEL

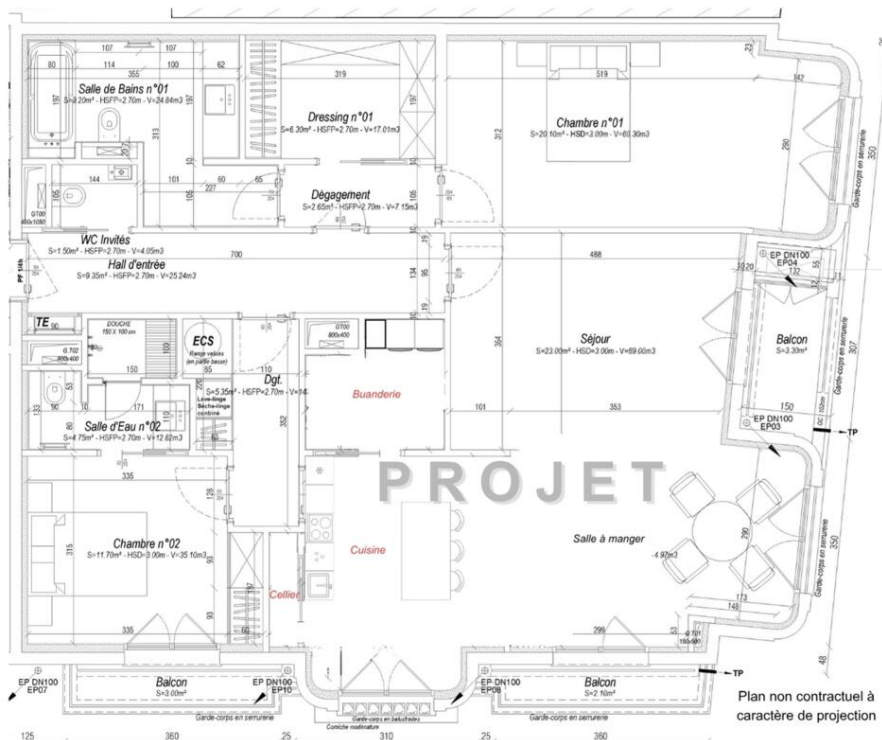


### VILLA PORTOFINO

- 1 entrée
  - 1 séjour / salle à manger
  - 1 cuisine
  - 3 chambres
  - 3 salles de bains
  - 1 toilettes invités
  - 1 dressing
  - 3 balcons
- Surface totale 152m²**

- 1 entrance
  - 1 living/dining room
  - 1 kitchen
  - 3 bedrooms
  - 3 bathrooms
  - 1 guest toilet
  - 1 dressing room
  - 3 balconies
- Total surface area 152 sqm**

## PLAN PROJET



### VILLA PORTOFINO

- 1 entrée
  - 1 séjour
  - 1 salle à manger
  - 1 cuisine
  - 2 chambres
  - 2 salles de bains
  - 1 buanderie
  - 1 toilettes invités
  - 1 cellier
  - 1 dressing
  - 3 balcons
- Surface totale 152m²**

- 1 entrance
  - 1 living
  - 1 dining room
  - 1 kitchen
  - 2 bedrooms
  - 2 bathrooms
  - 1 laundry room
  - 1 guest toilet
  - 1 cellar
  - 1 dressing room
  - 3 balconies
- Total surface area 152 sqm**

