



Mentone - Spaziosa villa con vista mare

Vendita

1 590 000 €

<i>Tipo di proprietà</i>	<i>Stanze</i>
Città	5 stanze
<i>Quartiere</i>	<i>Città</i>
Saint-Paul-Garavan	Menton
<i>Paese</i>	<i>Superficie abitabile</i>
Francia	150 m²
<i>Superficie terrazza</i>	<i>Superficie terreno</i>
120 m²	1 422 m²
<i>Camere</i>	<i>Bagni</i>
4	3
<i>Box</i>	<i>Costi annuali</i>
1	3 306 €
<i>Condizione</i>	<i>Data di liberazione</i>
Buono stato	Immédiatement
<i>Rif.</i>	
SRE-MG	

Menton Garavan, quartiere di Colombières, villa moderna con vista spettacolare sulla porto di Garavan, sulla vecchia Mentone, su Cap Martin e sull'Italia.

In un contesto residenziale molto ricercato, stupenda villa moderna di circa 150 m² di superficie abitabile, costruita su un lotto catastale di 1.422 m², comprendente un giardino paesaggistico di 795 m².

Si compone di un luminoso soggiorno, una cucina americana completamente attrezzata, quattro camere da letto, un bagno, due bagni con doccia e offre volumi abitativi molto belli.

Due grandi terrazze, di 57 m² e 61 m², estendono armoniosamente gli spazi interni e permettono di godere



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina

1/4

Rif. : SRE-MG

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

appieno di una vista mozzafiato sulla baia di Garavan, sulla Vecchia Mentone, su Cap Martin e fino all'Italia.

Un'officina, due garage di 28 m² e diversi posti auto completano questa rara proprietà.

Permesso di costruzione per piscina concesso. Enorme potenziale per la residenza primaria o secondaria.
 Prodotto raro in vendita, in un contesto unico e privilegiato.

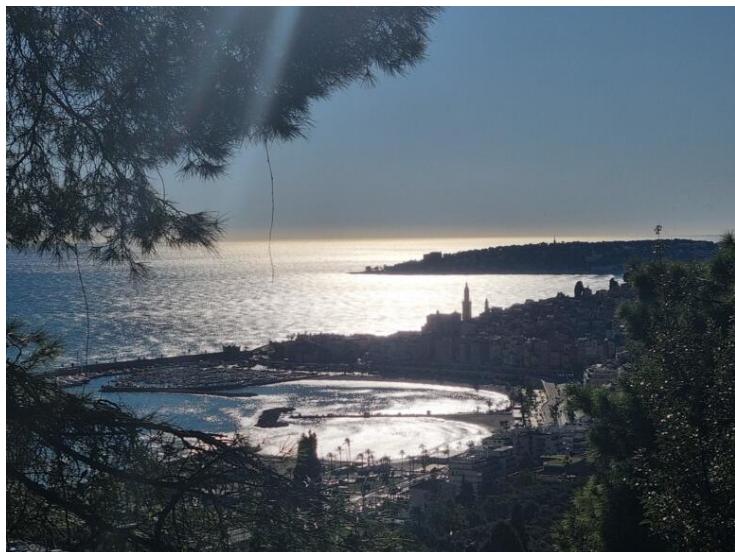
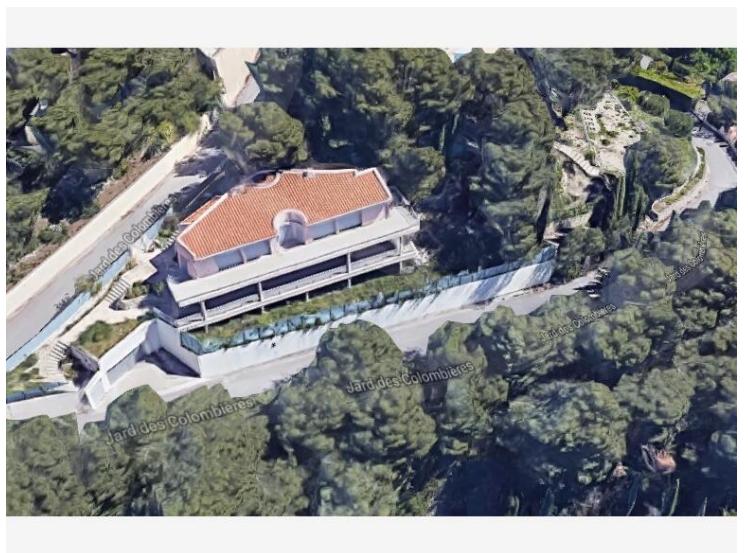

MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina

2/4

Rif. : SRE-MG

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.


MonteCarlo-RealEstate.com

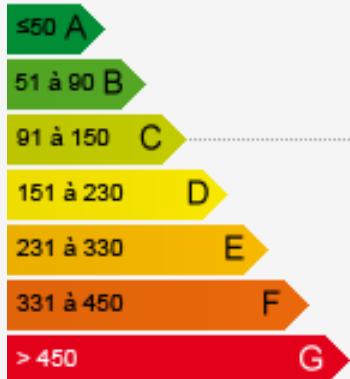
Pagina

3/4

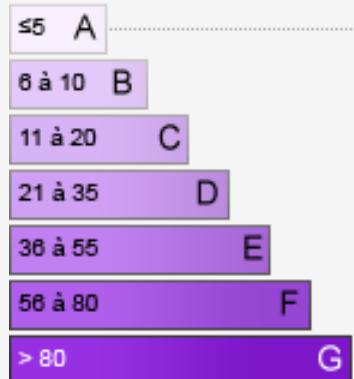
Rif. : SRE-MG

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Consommations énergétiques



Émissions de gaz à effet de serre


MonteCarlo-RealEstate.com

 Pagina
4/4

Rif. : SRE-MG

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.