



LA TURBIE - CASA - VISTA MARE E PISCINA

Vendita

2 280 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> Casa	<i>Stanze</i> 10	Casa spaziosa con bella vista aperta sulla valle e sul mare. Ideale per una famiglia o per un progetto di investimento locativo dividendo l'immobile in più appartamenti.
<i>Quartiere</i> La Turbie	<i>Città</i> La Turbie	
<i>Paese</i> Francia	<i>Superficie abitabile</i> 333 m²	
<i>Camere</i> +5	<i>Bagni</i> 4	
<i>Box</i> 2	<i>Condizione</i> Ottimo stato	
<i>Rif.</i> VF1572		

Situata in una zona privilegiata di La Turbie, questa magnifica casa di 330 m² offre un ambiente di vita raro con viste mozzafiato sul mare e un'elegante piscina a sfioro.

Disposta su un giardino a due piani, vanta finiture di qualità e un grande potenziale di conversione.

Questa proprietà è ideale per una famiglia numerosa o per chi desidera investire in un progetto di affitto o dividere in più unità abitative. Può essere trasformata in tre appartamenti indipendenti, offrendo una grande flessibilità d'uso.

Il garage doppio permette di parcheggiare facilmente due veicoli, pur mantenendo un ampio spazio di archiviazione. L'immediata vicinanza a negozi, servizi e un rapido accesso all'autostrada rendono la vita



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina

1/4

Rif. : VF1572

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

ancora più comoda.

Tutte le spese sono a carico del venditore, se non diversamente stabilito nel mandato.

Costi energetici annuali stimati per un uso standard: tra 2849 e 3855 euro. Prezzi medi dell'energia indicizzati al 2023.

L'immobile non è soggetto a comproprietà.

La proprietà è soggetta a un inventario dei rischi naturali e dell'inquinamento, che può essere consultato sul sito web di Géorisques: <https://georisques.gouv.fr/>.



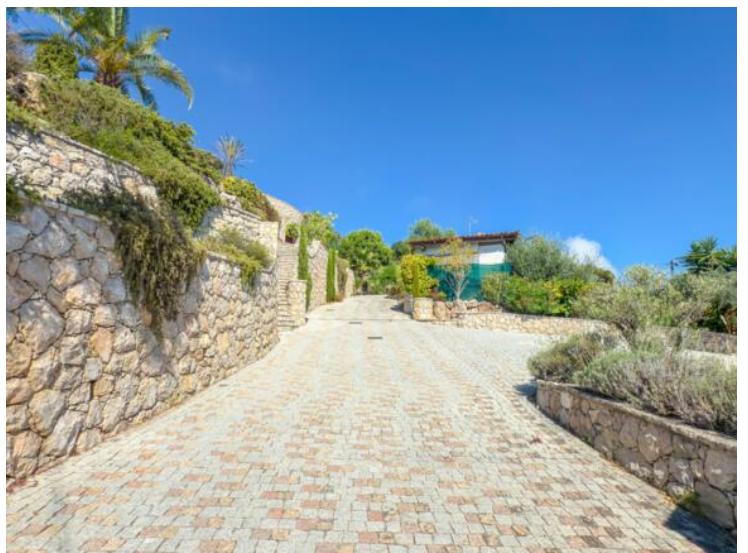
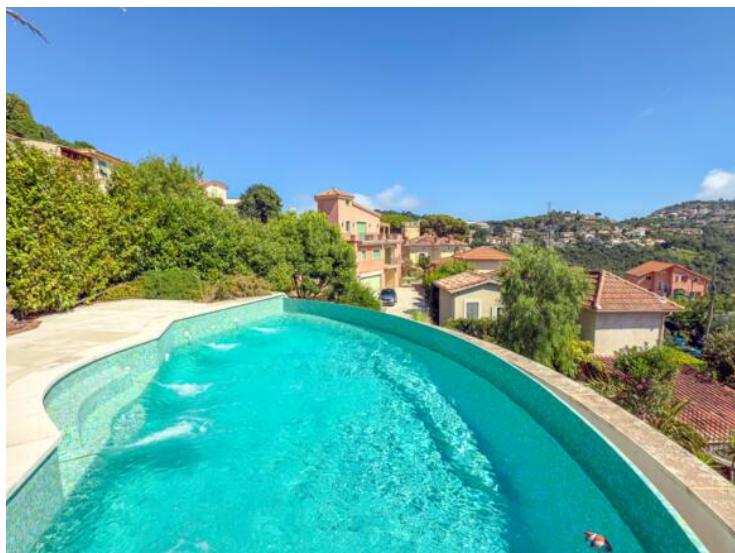
MonteCarlo-RealEstate.com

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Pagina

2/4

Rif. : VF1572



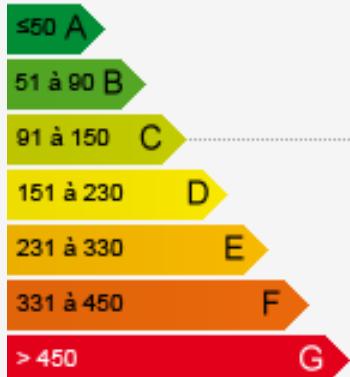
MonteCarlo-RealEstate.com

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

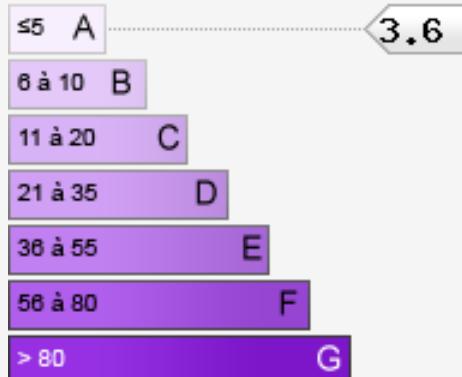
Pagina
3/4

Rif. : VF1572

Consommations énergétiques



Émissions de gaz à effet de serre



MonteCarlo-RealEstate.com

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Pagina
4/4

Rif. : VF1572