

## Carré d'Or - Le Mirabel - Compact & chic: l'attico duplex di nuova generazione <https://intranet.immot>

Vendita

Co-Esclusiva

8 800 000 €

<b>Tipo di proprietà</b> <b>Appartamento</b>	<b>Stanze</b> <b>3 stanze</b>
<b>Edificio</b> <b>Le Mirabel</b>	<b>Quartiere</b> <b>Carré d'Or</b>
<b>Superficie abitabile</b> <b>80 m<sup>2</sup></b>	<b>Superficie terrazza</b> <b>51,50 m<sup>2</sup></b>
<b>Superficie totale</b> <b>131,50 m<sup>2</sup></b>	<b>Camere</b> <b>2</b>
<b>Bagni</b> <b>2</b>	<b>Parking</b> <b>1</b>
<b>Cantina</b> <b>1</b>	<b>Livello</b> <b>9</b>
<b>Condizione</b> <b>Nuovo</b>	<b>Ammobiliato</b> <b>Si</b>
<b>Data di liberazione</b> <b>01/01/2026</b>	<b>Rif.</b> <b>V1850MC</b>

Eccezionale attico a Mirabel: un duplex completamente ristrutturato ed elegantemente arredato, con vista sul mare, ampia terrazza paesaggistica e servizi di alta gamma, ideale per un pied-à-terre o un investimento locativo chiavi in mano.

Situato agli ultimi due piani della prestigiosa residenza "Le Mirabel", questo superbo attico completamente ristrutturato e arredato con gusto viene proposto chiavi in mano.

Distribuita su due livelli, offre un'atmosfera raffinata che unisce lusso, comfort e funzionalità. La proprietà è



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina  
1/6

Rif. : V1850MC

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

attualmente configurata come 2 camere da letto, una delle quali è in fase di conversione in un ufficio, ideale per il telelavoro o per gli ospiti.

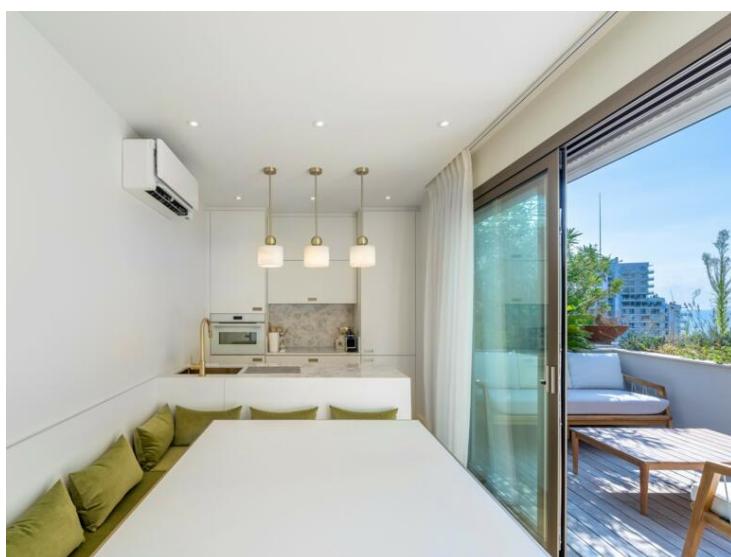
8° piano:

Un luminoso soggiorno esposto a sud-est con vista mare e Mareterra  
Una camera da letto principale con bagno privato e spogliatoio  
Una seconda camera da letto o un ufficio  
Un bagno con doccia  
Bagno per gli ospiti  
Un'elegante scala conduce al piano superiore

9° piano:

Una cucina a vista completamente attrezzata  
Una zona pranzo inondata di luce grazie a una grande vetrata  
Accesso a una terrazza paesaggistica esposta a est-sud-ovest, una vera oasi di pace  
Una cantina e un posto auto di buone dimensioni largo 3,5 metri, completano questa rara proprietà.

Affittato arredato per un periodo di un anno - Affitto mensile: 16.500 € spese incluse, che offre un eccellente rendimento locativo per un investitore.

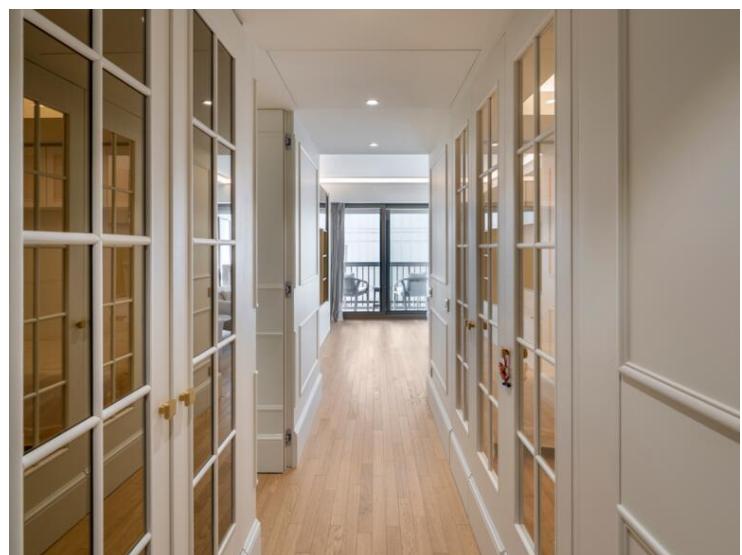
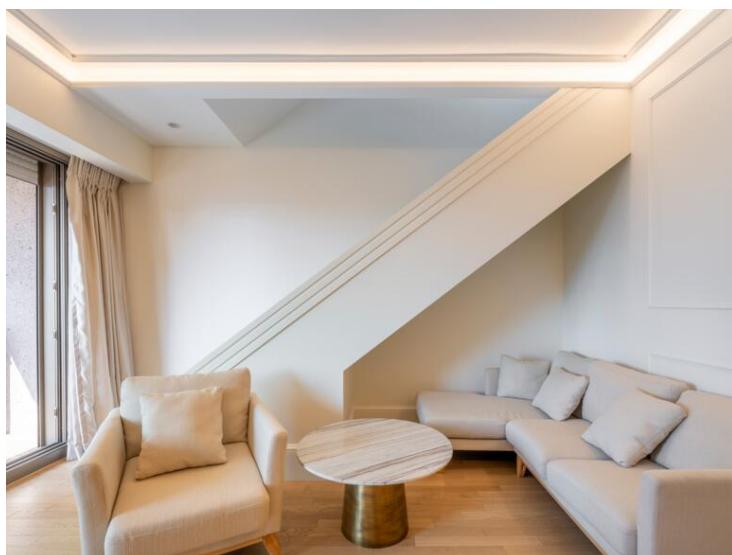


[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Pagina  
2/6

Rif. : V1850MC



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Pagina  
3/6

Rif. : V1850MC

