



# JOHN TAYLOR

LUXURY REAL ESTATE SINCE 1864

John Taylor

20, boulevard des Moulins  
98000 Monaco

Jean-Yves LE GRAVEREND

Tel : +377 6 07 93 46 21/+377 93 50 30 70

jylg@john-taylor.com

www.john-taylor.fr/agence-immobiliere-de-prestige/monaco



## Carré d'Or - Le Mirabel - Compact & chic: l'attico duplex di nuova generazione <https://intranet.immot>

Vendita

Co-Esclusiva

8 450 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>3 stanze</b>
<i>Edificio</i> <b>Le Mirabel</b>	<i>Quartiere</i> <b>Carré d'Or</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>80 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie terrazza</i> <b>51,50 m<sup>2</sup></b>
<i>Superficie totale</i> <b>131,50 m<sup>2</sup></b>	<i>Camere</i> <b>2</b>
<i>Bagni</i> <b>2</b>	<i>Parking</i> <b>1</b>
<i>Cantina</i> <b>1</b>	<i>Livello</i> <b>9</b>
<i>Condizione</i> <b>Nuovo</b>	<i>Ammobiliato</i> <b>Si</b>
<i>Vista</i> <b>Mare</b>	<i>Exposition</i> <b>Est, Sud-Est, Sud-Ovest</b>
<i>Data di liberazione</i> <b>01/01/2026</b>	<i>Rif.</i> <b>V1850MC</b>

Eccezionale attico a Mirabel: un duplex completamente ristrutturato ed elegantemente arredato, con vista sul mare, ampia terrazza paesaggistica e servizi di alta gamma, ideale per un pied-à-terre o un investimento locativo chiavi in mano.

Situato agli ultimi due piani della prestigiosa residenza "Le Mirabel", questo superbo attico completamente



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina  
1/6

Rif. : V1850MC

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

ristrutturato e arredato con gusto viene proposto chiavi in mano.

Distribuita su due livelli, offre un'atmosfera raffinata che unisce lusso, comfort e funzionalità. La proprietà è attualmente configurata come 2 camere da letto, una delle quali è in fase di conversione in un ufficio, ideale per il telelavoro o per gli ospiti.

8° piano:

Un luminoso soggiorno esposto a sud-est con vista mare e Mareterra

Una camera da letto principale con bagno privato e spogliatoio

Una seconda camera da letto o un ufficio

Un bagno con doccia

Bagno per gli ospiti

Un'elegante scala conduce al piano superiore

9° piano:

Una cucina a vista completamente attrezzata

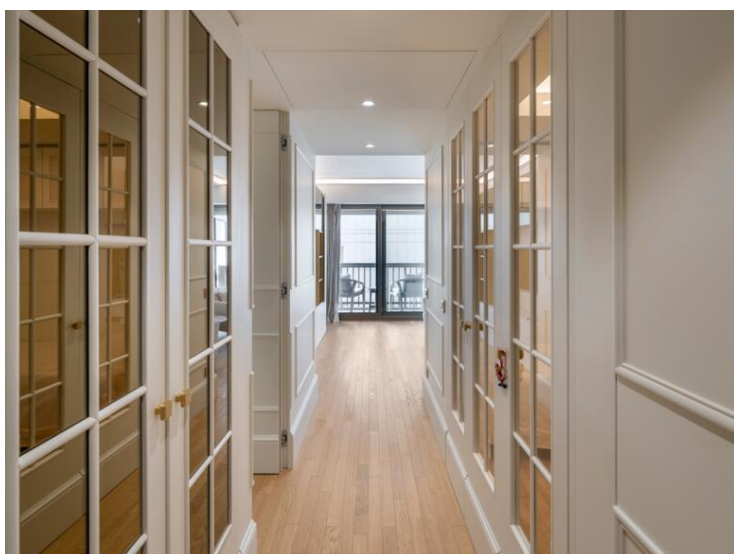
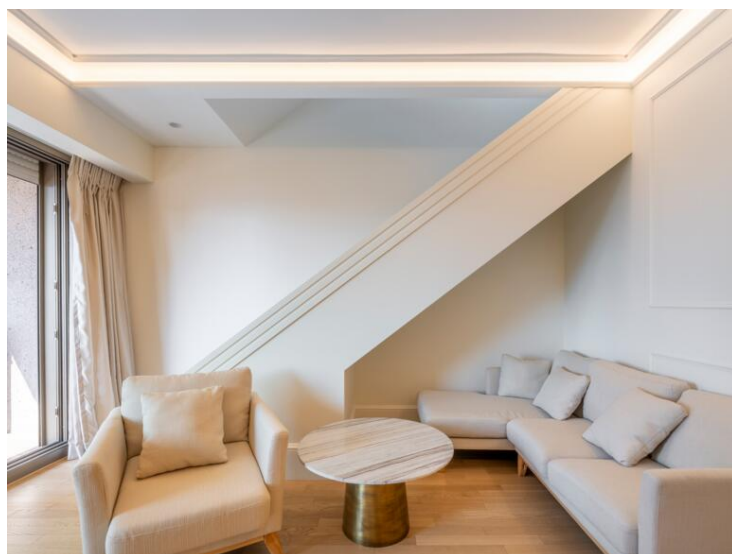
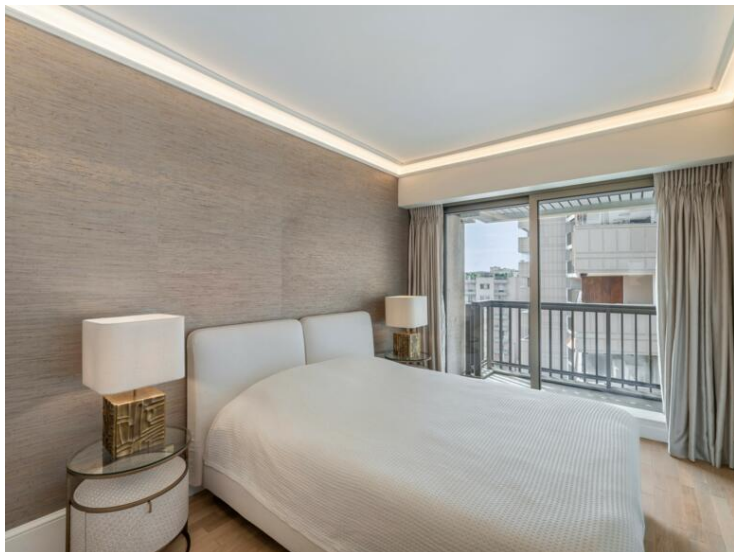
Una zona pranzo inondata di luce grazie a una grande vetrata

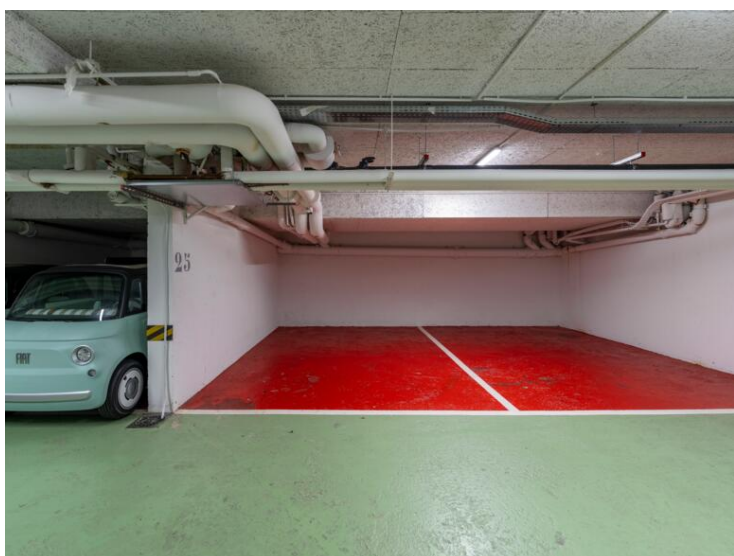
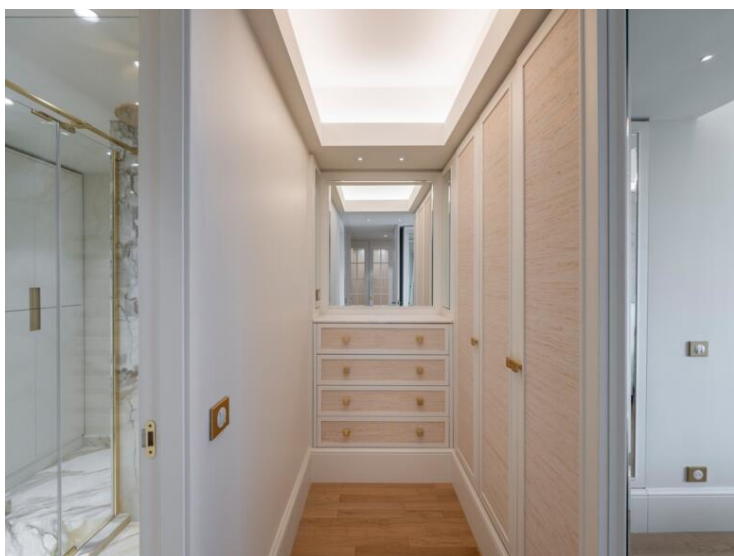
Accesso a una terrazza paesaggistica esposta a est-sud-ovest, una vera oasi di pace

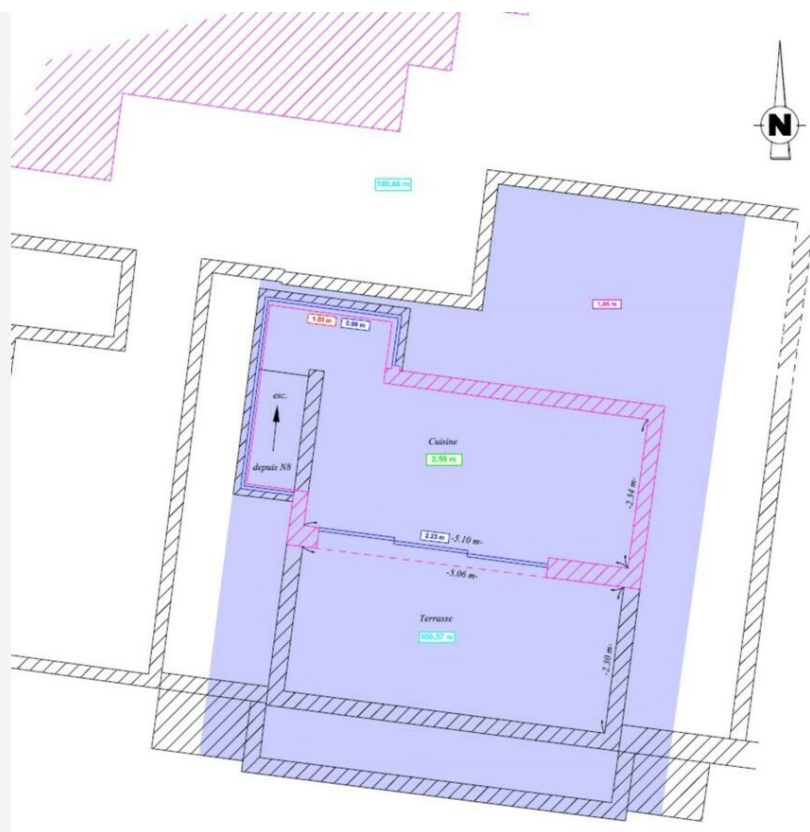
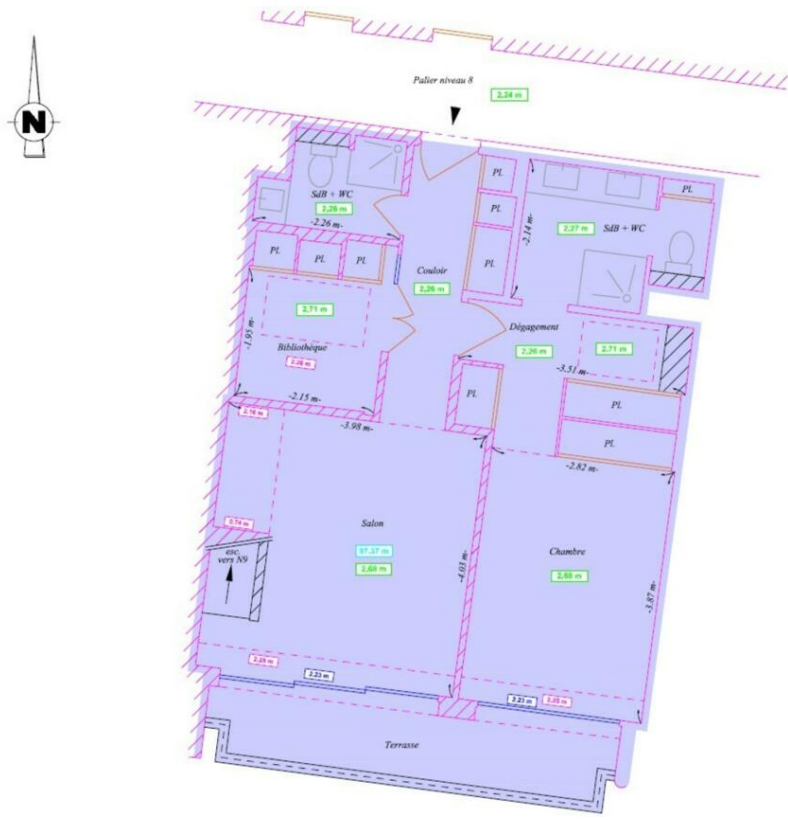
Una cantina e un posto auto di buone dimensioni largo 3,5 metri, completano questa rara proprietà.

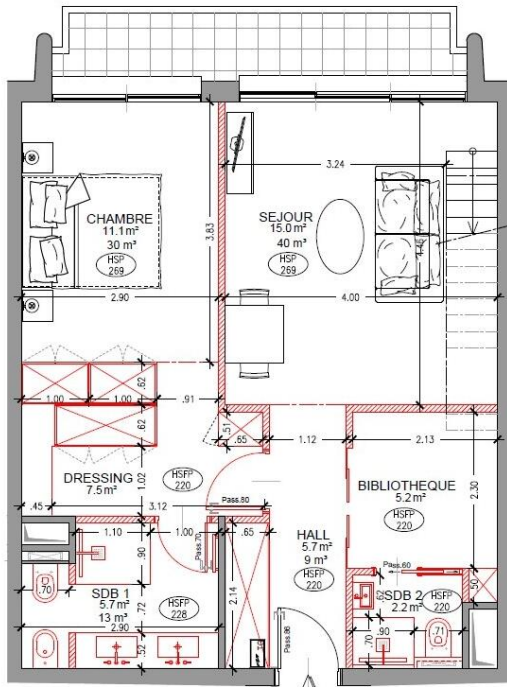
Affittato arredato per un periodo di un anno – Affitto mensile: 16.500 € spese incluse, che offre un eccellente rendimento locativo per un investitore.





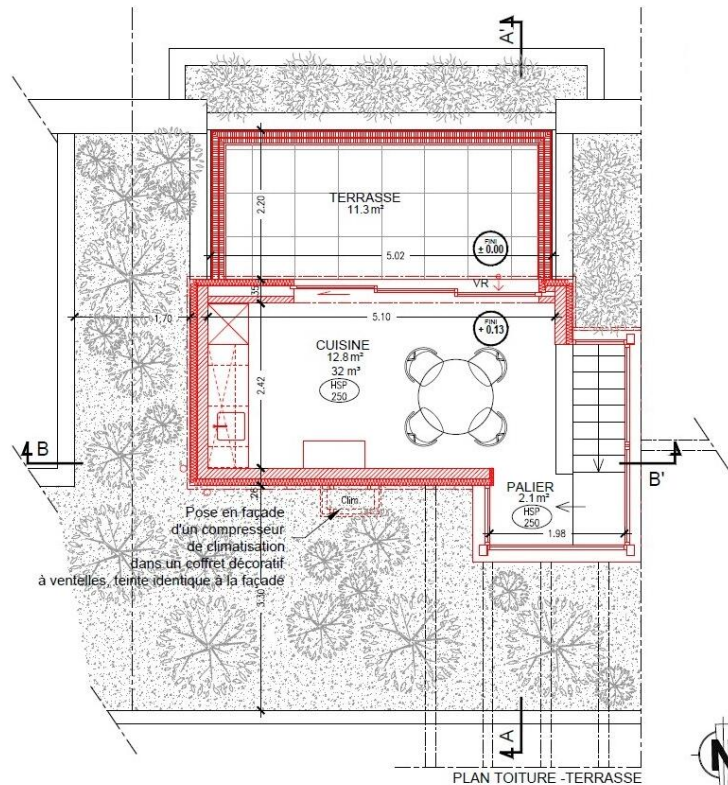






PLAN ETAGE R+8

PARTIES COMMUNES



PLAN TOITURE - TERRASSE

