



JOHN TAYLOR

LUXURY REAL ESTATE SINCE 1864

John Taylor

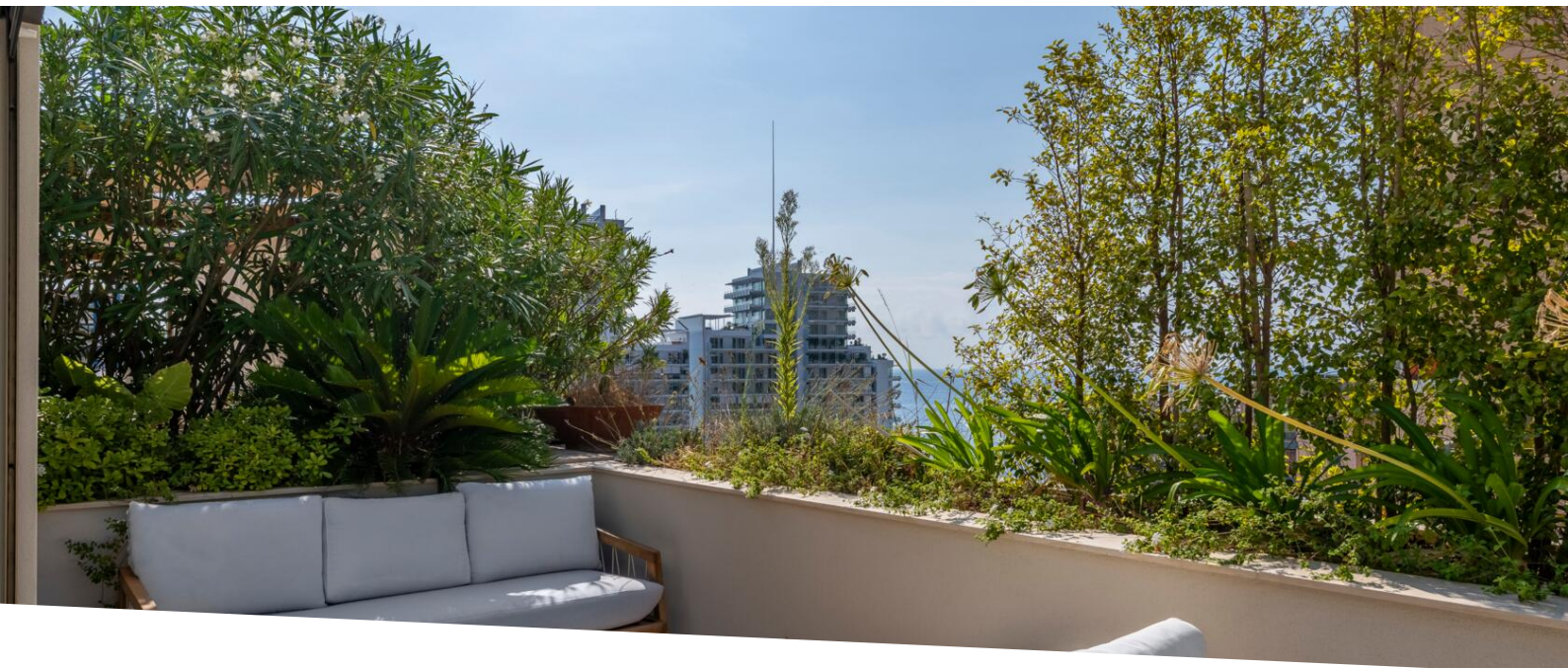
20, boulevard des Moulins
98000 Monaco

Jean-Yves LE GRAVEREND

Tel : +377 6 07 93 46 21/+377 93 50 30 70

jylg@john-taylor.com

www.john-taylor.fr/agence-immobiliere-de-prestige/monaco



Carré d'Or - Le Mirabel - Compact & chic: l'attico duplex di nuova generazione

Vendita

Co-Esclusiva

8 450 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> Appartamento	<i>Stanze</i> 2 stanze
<i>Edificio</i> Le Mirabel	<i>Quartiere</i> Carré d'Or
<i>Superficie abitabile</i> 80 m²	<i>Superficie terrazza</i> 51,50 m²
<i>Superficie totale</i> 131,50 m²	<i>Camera</i> 1
<i>Bagni</i> 2	<i>Parking</i> 1
<i>Cantina</i> 1	<i>Livello</i> 8
<i>Condizione</i> Nuovo	<i>Ammobiliato</i> Si
<i>Vista</i> Mare	<i>Exposition</i> Est, Sud-Est, Sud-Ovest
<i>Rif.</i> V1850MC	

Eccezionale attico a Mirabel: un duplex completamente ristrutturato ed elegantemente arredato, con vista sul mare, ampia terrazza paesaggistica e servizi di alta gamma, ideale per un pied-à-terre o un investimento locativo chiavi in mano.

Situato agli ultimi due piani della prestigiosa residenza "Le Mirabel", questo superbo attico, completamente



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
1/5

Rif. : V1850MC

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

ristrutturato e decorato con gusto, è offerto chiavi in mano.

Distribuito su due livelli, offre un'atmosfera raffinata che combina lusso, comfort e funzionalità. Attualmente la proprietà è configurata come 2 camere da letto, una delle quali viene convertita in ufficio, ideale per il telelavoro o per ospiti.

8° piano:

Un soggiorno luminoso esposto a sud-est con vista sul mare e Mareterra

Una camera da letto matrimoniale con bagno privato e camerino

Una seconda camera da letto o un ufficio

Una doccia

Gabinetto degli ospiti

Una elegante scala che conduce al piano superiore

9° piano:

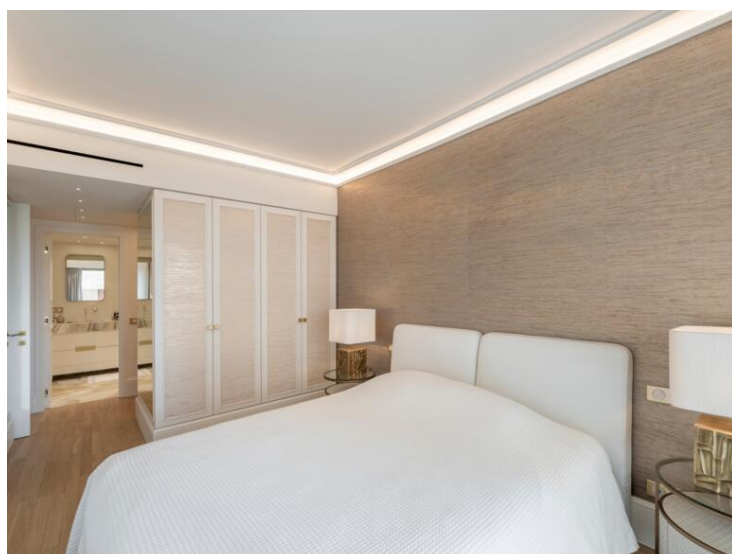
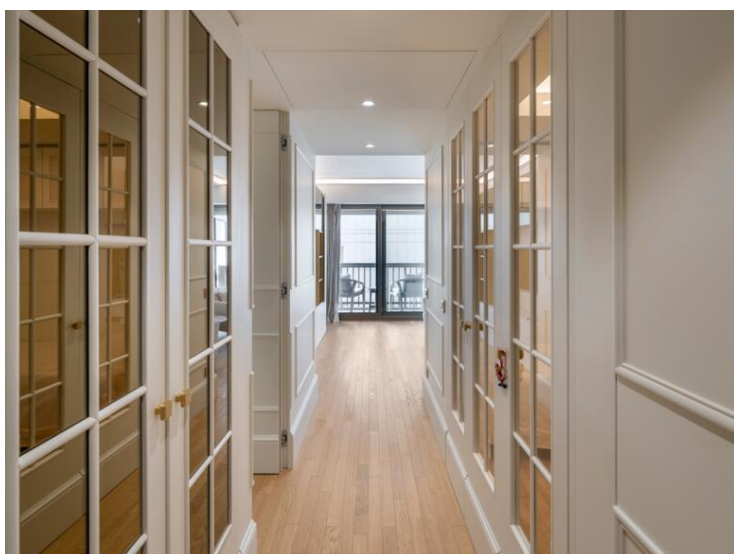
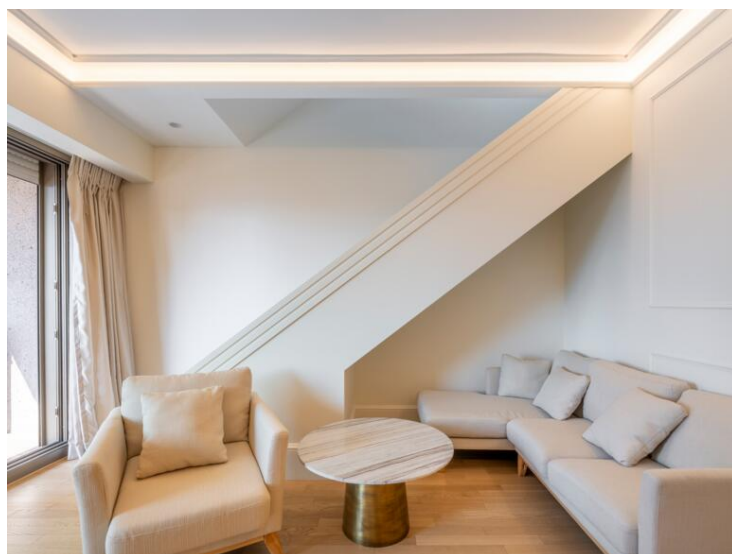
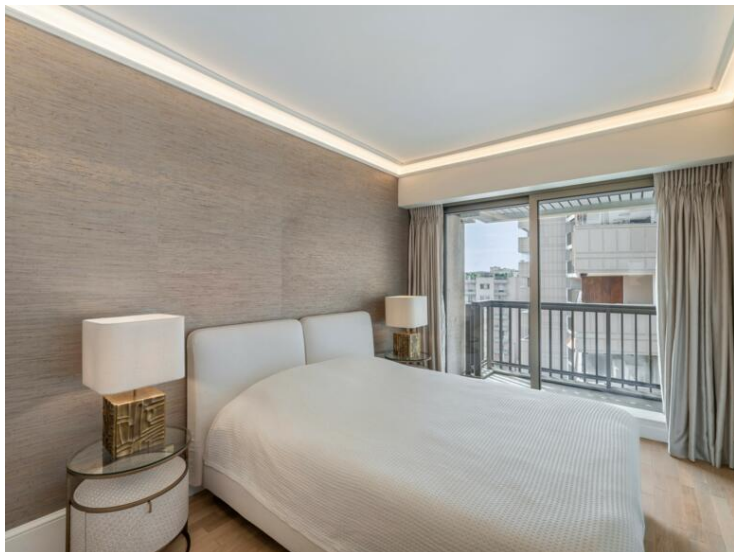
Una cucina aperta completamente attrezzata

Un'area pranzo illuminata dalla luce grazie a una grande finestra a bovindo

Accesso a una terrazza paesaggistica rivolta verso Est-Sud-Ovest, un vero rifugio di pace

Una cantina e un parcheggio di bellissima dimensione largo 3,5 metri completano questa rara proprietà.







JOHN TAYLOR

LUXURY REAL ESTATE SINCE 1864

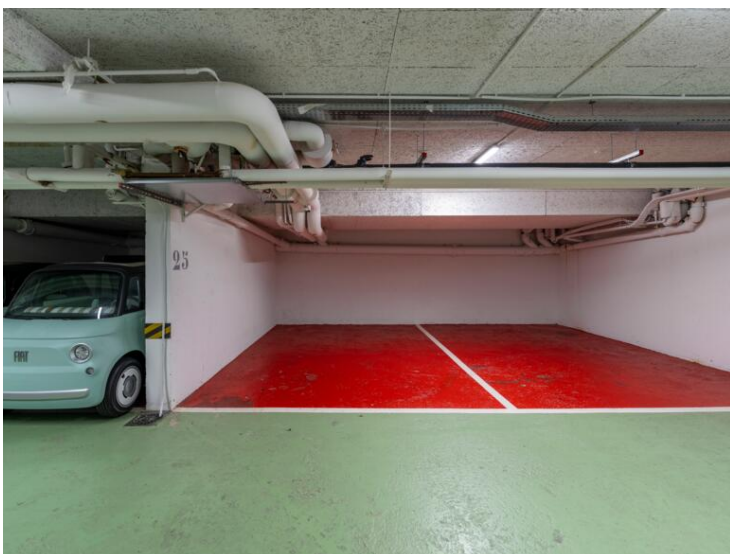
John Taylor

Jean-Yves LE GRAVEREND

Tel : +377 6 07 93 46 21/+377 93 50 30 70

jylg@john-taylor.com

www.john-taylor.fr/agence-immobiliere-de-prestige/monaco

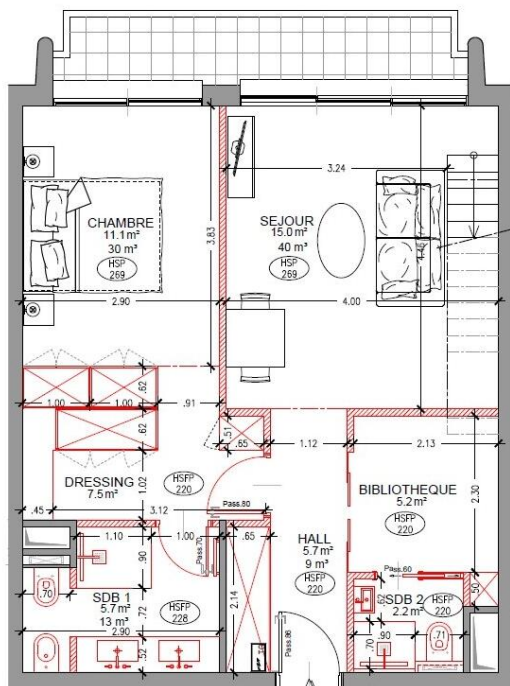


MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina 4/5

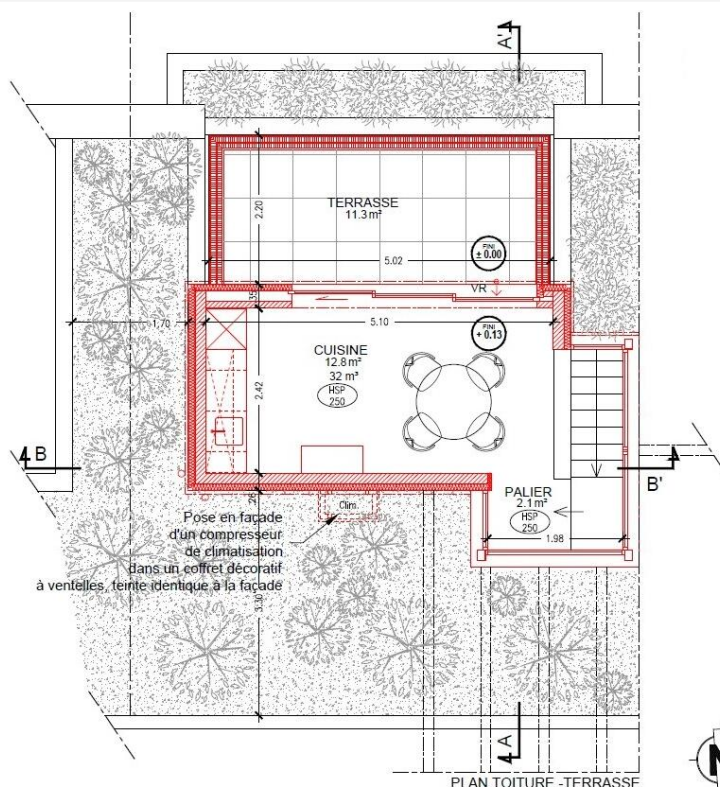
Rif. : V1850MC

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



PLAN ETAGE R+8

PARTIES COMMUNES



PLAN TOITURE - TERRASSE

