



## BEAULIEU-SUR-MER - 4 CAMERE - VICINO ALLE SPIAGGE

Vendita 1 575 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>4 stanze</b>
<i>Quartiere</i> <b>Beaulieu-sur-Mer</b>	<i>Città</i> <b>Beaulieu-sur-mer</b>
<i>Paese</i> <b>Francia</b>	<i>Superficie abitabile</i> <b>106 m<sup>2</sup></b>
<i>Camere</i> <b>3</b>	<i>Bagni</i> <b>2</b>
<i>Parcheggi</i> <b>2</b>	<i>Cantine</i> <b>2</b>
<i>Costi annuali</i> <b>8 400 €</b>	<i>Condizione</i> <b>Ottimo stato</b>
<i>Vista</i> <b>Mare, città e montagna</b>	<i>Exposition</i> <b>Doppia esposizione - Sud-Est/Ovest</b>
<i>Data di liberazione</i> <b>Immédiatement</b>	<i>Rif.</i> <b>VF1574</b>

Grazioso appartamento di 4 locali in stile borghese situato nel cuore della città, a due passi dalle spiagge, in una residenza di lusso con portineria e piscina all'aperto.

Nel cuore di una prestigiosa residenza a Beaulieu-sur-Mer con piscina esterna e servizio di portineria, a due passi dalle spiagge e da tutti i servizi. Spazioso e luminoso appartamento di 4 locali di 106 m<sup>2</sup> composto da 3 camere da letto, cucina indipendente, due bagni, tre toilette e tre terrazze.

Con la sua vista mare e l'esposizione a sud, unisce comfort ed eleganza in un ambiente privilegiato vicino ai



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://www.MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina  
**1/5**

Rif. : VF1574

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

negozi e a pochi minuti a piedi dalle spiagge. Materiali di alta gamma, riscaldamento a pavimento.

Due ampi posti auto sotterranei e cantine completano questa proprietà.

Opportunità rara per chi cerca una residenza incantevole nel cuore di Beaulieu-sur-Mer.

Importo stimato delle spese annuali di energia per un uso standard: tra 1396€ e 1888€. Prezzi medi dell'energia indicizzati al 2023.

Immobile soggetto al regime di comproprietà.

Immobile soggetto alla valutazione dei rischi naturali e di inquinamento consultabile sul sito Géorisques: <https://georisques.gouv.fr/>

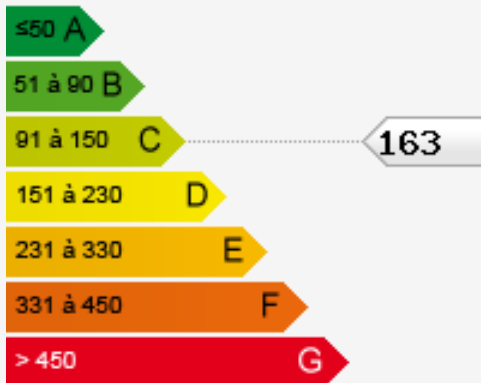








Consommations énergétiques



Émissions de gaz à effet de serre

