



## CONDAMINE - CESSIONE DIRITTO DI LOCAZIONE - BUSINESS

Vendita professionale

950 000 €

<i>Tipo di proprietà</i>	<i>Stanze</i>
<b>Cessione di affitto o attività</b>	-
<b>Quartiere</b> <b>Condamine</b>	<i>Città</i> <b>Monaco</b>
<b>Paese</b> <b>Monaco</b>	<i>Superficie abitabile</i> <b>150 m<sup>2</sup></b>
<b>Bagni</b> <b>2</b>	<i>Cantina</i> <b>1</b>
<b>Livello</b> <b>Piano terra</b>	<i>Costi annuali</i> <b>600 €</b>
<b>Condizione</b> <b>Da rinnovare</b>	<i>Data di liberazione</i> <b>Immédiatement</b>
<i>Rif.</i> <b>C1091</b>	

Locale commerciale di 150 m<sup>2</sup> nel cuore di La Condamine, offre 4 finestre, alta visibilità e posizione strategica. Climatizzato, sicuro, con retrobottega e due servizi igienici.

Situato nel cuore del quartiere della Condamine, a pochi passi da Place d'Armes e dal Porto Ercole, questo locale gode di una posizione privilegiata. Questa zona centrale del Principato, sia residenziale che commerciale, beneficia di un'elevata frequentazione durante tutto l'anno, animata dai numerosi negozi, eventi e dalla vivace piazza del mercato.

L'immobile offre un'ottima visibilità grazie alle sue 4 vetrine, per un totale di circa 10 metri lineari.



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina

1/4

Rif. : C1091

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Completamente climatizzato e dotato di sistema di videosorveglianza e caveau, si compone di un ampio spazio vendita di circa 100 m<sup>2</sup>, un retrobottega e due servizi. Sono da prevedere piccoli lavori di rinfresco.

Attività di ristorazione, bancarie o agenzie immobiliari non sono autorizzate.

Ulteriori informazioni e foto disponibili su richiesta.



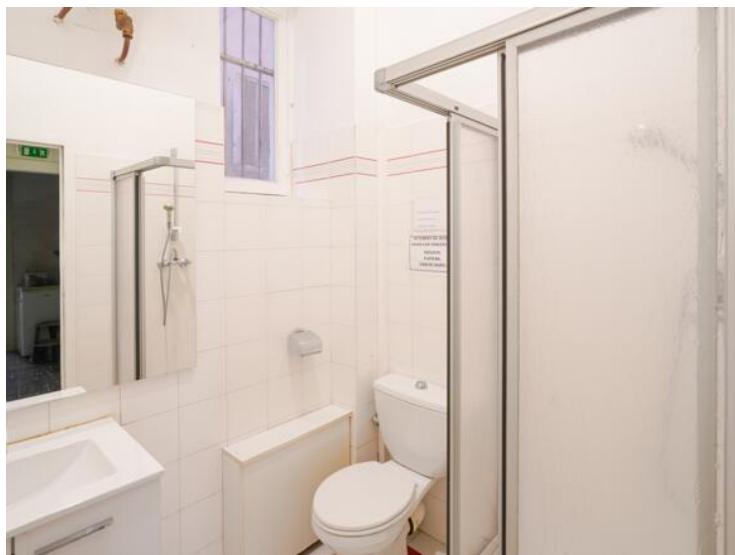
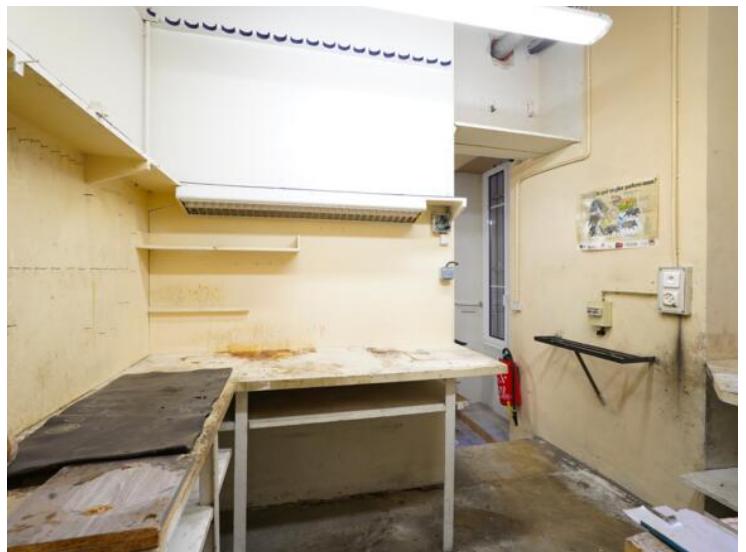
[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina

2/4

Rif. : C1091

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.





MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina  
4/4

Rif. : C1091

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.