



House & Co.

— Monaco Real Estate —

House & Co.

15, Bd Princesse Charlotte

98000 Monaco

Tel : +377 93 25 18 18

Fax : +377 93 50 47 50

contact@houseandco.mc

www.houseandco.mc



Immobiliare Mentone - In vendita, villa moderna con piscina situ

Vendita

2 200 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> Casa	<i>Stanze</i> 4 stanze	<i>Città</i> Menton	<i>Paese</i> Francia
<i>Superficie abitabile</i> 212,12 m²	<i>Condizione</i> Nuovo	<i>Rif.</i> 86181727	

VILLA MENTON GARAVAN - CASA MENTON GARAVAN - Idealmente situata in uno dei quartieri più esclusivi di Mentone, nel cuore di un dominio privato e sicuro, questa villa contemporanea di 212 m² offre un contesto di vita raro, tra assoluta tranquillità e immediata vicinanza a spiagge, porto e centro città.

Costruita di recente su un terreno a fasce di 965 m², la proprietà conquista per i suoi volumi, la luminosità e il grande potenziale. Il soggiorno traversante, inondato di luce naturale, si apre su ampie terrazze con vista aperta, che prolungano armoniosamente gli spazi verso l'esterno. La disposizione interna è da personalizzare secondo i propri gusti, permettendo di creare un ambiente unico e su misura.

La villa dispone di quattro camere da letto, ognuna con bagno privato, garantendo comfort e privacy. La suite padronale è un vero e proprio spazio esclusivo, con cabina armadio su misura, bagno elegante e sauna per momenti di totale relax.

All'esterno, la piscina si integra perfettamente nel contesto verde circostante, mentre vari posti auto e un garage completano questa proprietà d'eccezione.

Proposta in vendita 'allo stato attuale', un'opportunità rara in una zona esclusiva tra mare e colline.



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
1/3

Rif. : 86181727

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



House & Co.
— Monaco Real Estate —

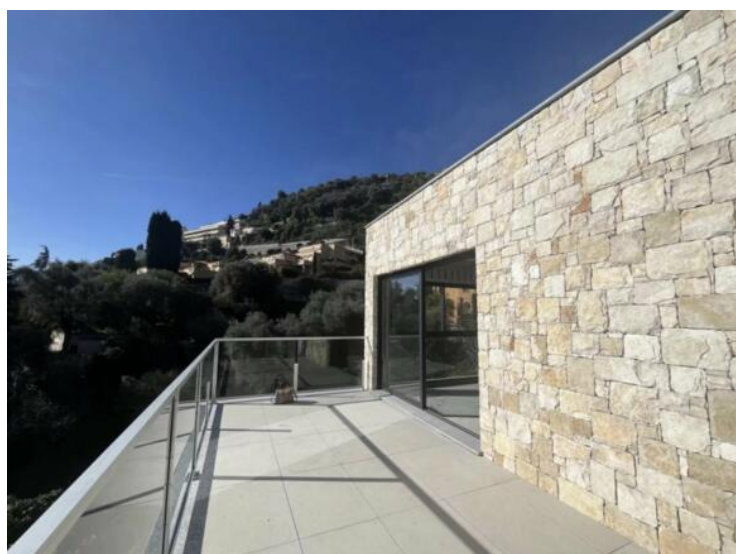
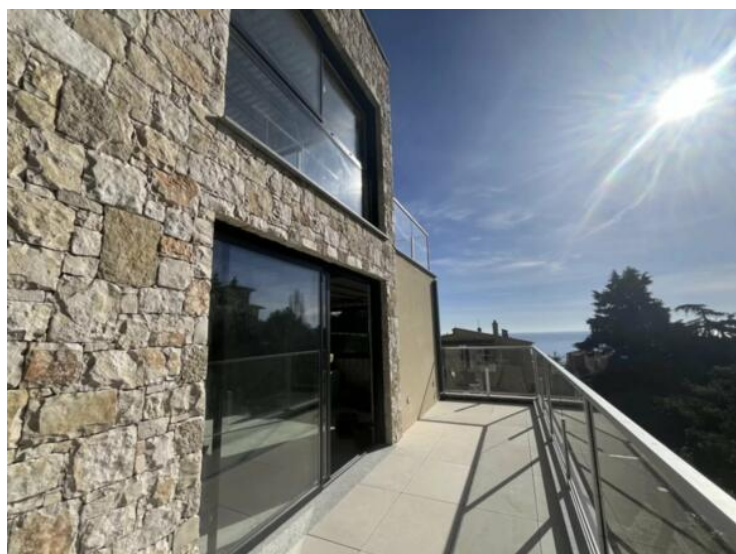
House & Co.

Tel : +377 93 25 18 18

Fax : +377 93 50 47 50

contact@houseandco.mc

www.houseandco.mc



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
2/3

Rif. : 86181727

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



House & Co.

— Monaco Real Estate —

House & Co.

Tel : +377 93 25 18 18

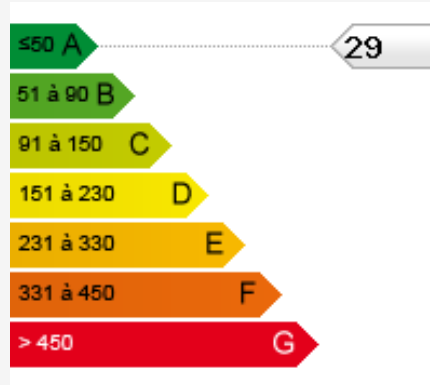
Fax : +377 93 50 47 50

contact@houseandco.mc

www.houseandco.mc



Diagnostic de Performances Énergétiques



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
3/3

Rif. : 86181727

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.