



## UNIQUE - MURI IN VENDITA VICINO AL CASINÒ

Vendita professionale

6 800 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Murs local commercial</b>	<i>Stanze</i> <b>6</b>	Idealmente situato nel cuore del Carré d'Or, a pochi metri dal Casinò, vendesi mura commerciali, affittato ad un marchio prestigioso.
<i>Edificio</i> <b>Les Floraliés</b>	<i>Quartiere</i> <b>Carré d'Or</b>	
<i>Superficie totale</i> <b>120 m<sup>2</sup></b>	<i>Cantina</i> <b>1</b>	
<i>Livello</i> <b>Piano terra</b>	<i>Costi annuali</i> <b>9 500 €</b>	
<i>Condizione</i> <b>Servizi lussuosi</b>	<i>Affittato</i> <b>Si</b>	
<i>Rif.</i> <b>VGR-MURSC.OR</b>		

Situato nel prestigioso indirizzo dei Floraliés, questo locale commerciale con una superficie totale di 120 m<sup>2</sup> è composto da:

- un negozio con vetrina di 100 mq
- e un ripostiglio di circa 20 mq

Affitto: 12000€/mese + spese, offrendo una redditività del 2,1%.

Occupata da un noto marchio di lusso, questa location molto ambita è un investimento ideale.



MonteCarlo-RealEstate.com

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



