



Indirizzo prestigioso: villa unica con piscina e spazi verdi a Monaco

Vendita

23 000 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> Città	<i>Stanze</i> 6
<i>Quartiere</i> La Rousse - Saint Roman	<i>Città</i> Monaco
<i>Paese</i> Monaco	<i>Superficie abitabile</i> 270 m²
<i>Superficie giardino</i> 700 m²	<i>Superficie totale</i> 970 m²
<i>Camere</i> 4	<i>Bagni</i> 4
<i>Parcheggi</i> 4	<i>Cantina</i> 1
<i>Vista</i> Vista giardino	<i>Exposition</i> Sud - Est
<i>Rif.</i> HHV040925	

Elegantemente ristrutturata e situata in un ambiente privilegiato, questa villa con giardino privato combina lusso, privacy e rarità, una proprietà eccezionale all'interno del Principato di Monaco.

Nella zona est di Monaco, nel quartiere di La Rousse, questa villa indipendente ristrutturata con materiali di alta gamma si trova a pochi minuti dalle spiagge del Larvotto. Offre un ambiente tranquillo e residenziale, preservato dal traffico e dagli sguardi indiscreti.



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
1/6

Rif. : HHV040925

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

La proprietà beneficia di un giardino di 700 m² e di una piscina all'aperto, un bene raro nel Principato. La sua esposizione a sud-est garantisce una bella luce, mentre la vegetazione preserva la privacy del luogo.

Costruita su tre livelli, la villa comprende al piano rialzato una cantina con soffitto in vetro e un locale tecnico. Il piano terra offre un ampio soggiorno, una sala da pranzo, una cucina semichiusa e un bagno per gli ospiti. Il piano superiore ospita quattro camere da letto, ognuna con il proprio bagno o bagno con doccia. Un solarium sul tetto completa il set.

Un garage di 75 m² che può ospitare diversi veicoli arricchisce questa proprietà unica, situata tra Monaco e la Francia, ma legalmente e fiscalmente considerata nel Principato, in particolare per la carta di soggiorno.









