

## Indirizzo prestigioso: villa unica con piscina e spazi verdi a Monaco

Vendita

23 000 000 €

<i>Tipo di proprietà</i>	<i>Stanze</i>
<b>Città</b>	<b>6</b>
<i>Quartiere</i>	<i>Città</i>
<b>La Rousse - Saint Roman</b>	<b>Monaco</b>
<i>Paese</i>	<i>Superficie abitabile</i>
<b>Monaco</b>	<b>270 m<sup>2</sup></b>
<i>Superficie giardino</i>	<i>Superficie totale</i>
<b>700 m<sup>2</sup></b>	<b>970 m<sup>2</sup></b>
<i>Camere</i>	<i>Bagni</i>
<b>4</b>	<b>4</b>
<i>Parcheggi</i>	<i>Cantina</i>
<b>4</b>	<b>1</b>
<i>Rif.</i>	
<b>HHV040925</b>	

Elegantemente ristrutturata e situata in un ambiente privilegiato, questa villa con giardino privato combina lusso, privacy e rarità, una proprietà eccezionale all'interno del Principato di Monaco.

Nella zona est di Monaco, nel quartiere di La Rousse, questa villa indipendente ristrutturata con materiali di alta gamma si trova a pochi minuti dalle spiagge del Larvotto. Offre un ambiente tranquillo e residenziale, preservato dal traffico e dagli sguardi indiscreti.

La proprietà beneficia di un giardino di 700 m<sup>2</sup> e di una piscina all'aperto, un bene raro nel Principato. La sua esposizione a sud-est garantisce una bella luce, mentre la vegetazione preserva la privacy del luogo.


[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

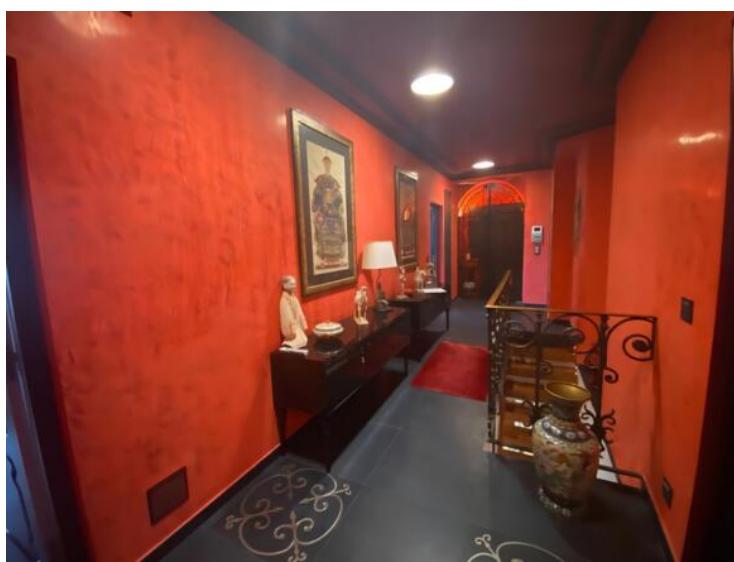
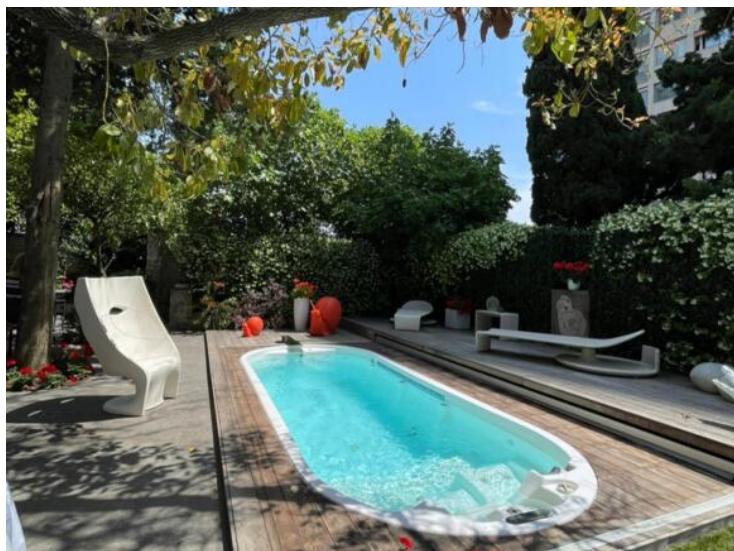
 Pagina  
 1/6

Rif. : HHV040925

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Costruita su tre livelli, la villa comprende al piano rialzato una cantina con soffitto in vetro e un locale tecnico. Il piano terra offre un ampio soggiorno, una sala da pranzo, una cucina semichiusa e un bagno per gli ospiti. Il piano superiore ospita quattro camere da letto, ognuna con il proprio bagno o bagno con doccia. Un solarium sul tetto completa il set.

Un garage di 75 m<sup>2</sup> che può ospitare diversi veicoli arricchisce questa proprietà unica, situata tra Monaco e la Francia, ma legalmente e fiscalmente considerata nel Principato, in particolare per la carta di soggiorno.


[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

 Pagina  
 2/6

Rif. : HHV040925

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

