



## 3P - TERRAZZA 25 m<sup>2</sup> - GIARDINO 100 m<sup>2</sup> - CANTINA - PARCHEGGIO - PISCINA - VISTA SUL MARE

Vendita

589 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>3 stanze</b>	<i>Città</i> <b>Roquebrune-Cap- Martin</b>	<i>Paese</i> <b>Francia</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>60 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie terrazza</i> <b>25 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie giardino</i> <b>100 m<sup>2</sup></b>	<i>Camere</i> <b>2</b>
<i>Bagni</i> <b>2</b>	<i>Parking</i> <b>1</b>	<i>Cantina</i> <b>1</b>	<i>Livello</i> <b>RDJ</b>
<i>Costi annuali</i> <b>2 400 €</b>	<i>Condizione</i> <b>Nuovo</b>	<i>Vista</i> <b>Mare e Collina</b>	<i>Exposition</i> <b>A sud</b>
<i>Rif.</i> <b>PC - VF - 13</b>			

**Un incantevole appartamento con 3 stanze di 60 m<sup>2</sup> nel villaggio, in una residenza dal carattere e con piscina.** Composta da un atrio d'ingresso con cucina aperta che si apre sul soggiorno (30 m<sup>2</sup>), con 2 camere da letto, 2 docce e servizi igienici. Beneficia di completa tranquillità da una **bellissima terrazza soleggiata di 25 m<sup>2</sup>** che si affaccia su un giardino di 100 m<sup>2</sup> con vista sul mare e sulle colline. Vicino a Monaco a 7 km. **Con cantina inclusa e parcheggio.** Possibilità di avere una seconda cantina doppia. Oltre a un secondo posto auto privato opzionale. Nuova residenza (2020).

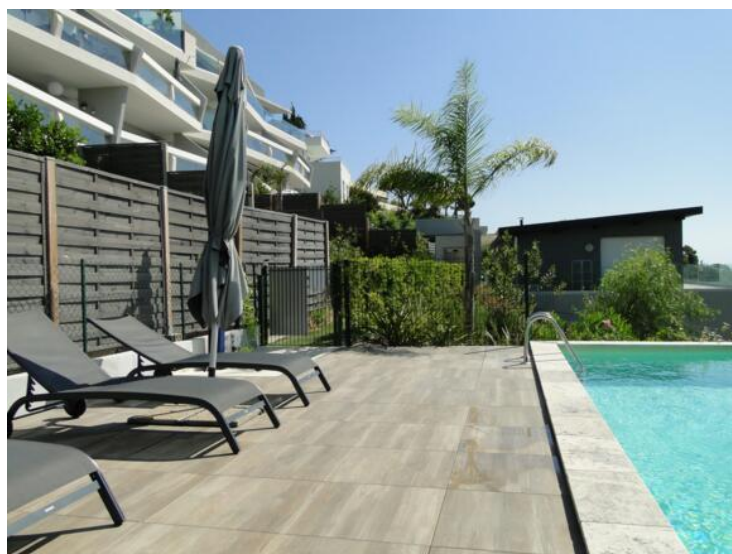
- Ingresso e cucina aperta
- 2 camere da letto
- 2 docce
- 2 WC



- 60,49 m<sup>2</sup> di superficie interna
- Terrazza di 25 m<sup>2</sup>
- Giardino di 100 m<sup>2</sup>
- 1 Cantina inclusa
- Tassa sulla proprietà: non fornita a causa del NUOVO 2020
- Addebiti 2400€/anno
- Coproprietà di 50 lotti
- DPE: -- GHG: inesistente disabitato

Questa proprietà è soggetta alle regole della comproprietà e le commissioni dovute dai venditori sono incluse nel prezzo. "Le informazioni sui rischi a cui questa proprietà è esposta sono disponibili sul sito web di Géorisques <http://georisques.gouv.fr>".

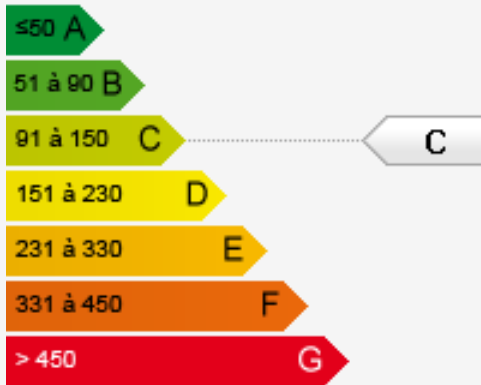
Caron Immobilier corrispondente - Registrazione presso il Registro delle Società e Commerci con il numero: 524 243 961 00025 RCS NICE (Caron Philippe) - Numero di registrazione aziendale: 6831Z - Numero di tessera professionale: CPI 5906 2018 000 027 953 - CCI NICE







## Consommations énergétiques



## Émissions de gaz à effet de serre

