



## Raro | Grande appartamento di charme nel cuore del Rocher

Vendita 29 500 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>10</b>
<i>Edificio</i> <b>Monaco Ville</b>	<i>Quartiere</i> <b>Monaco-Ville</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>420 m²</b>	<i>Superficie terrazza</i> <b>90 m²</b>
<i>Superficie totale</i> <b>510 m²</b>	<i>Camere</i> <b>5</b>
<i>Bagni</i> <b>5</b>	<i>Parking</i> <b>1</b>
<i>Cantina</i> <b>1</b>	<i>Box</i> <b>1</b>
<i>Livello</i> <b>4</b>	<i>Data di liberazione</i> <b>Disponibile</b>
<i>Rif.</i> <b>MP-2898</b>	

Situata nel quartiere di Monaco-Ville, in un incantevole edificio d'epoca con ascensore, questa proprietà offre un rifugio di pace nel cuore del Rocher. Gli ampi ambienti e l'ottima esposizione alla luce naturale, garantita dalle molteplici direzioni, rendono questo appartamento una proprietà d'eccezione.

Annidato nel cuore del Rocher di Monaco, questo elegante e unico appartamento, una vera rarità, è raggiungibile tramite un ascensore privato. Lussuosamente ristrutturato, dispone di una superficie totale di 510 m², comprensiva di vari spazi esterni che richiamano l'atmosfera mediterranea, per offrire comfort e serenità ai suoi abitanti. Un box auto privato, situato proprio ai piedi dell'edificio, completa questa proprietà d'eccezione.



Ogni ambiente di questa residenza straordinaria è stato pensato per garantire intimità, comfort e carattere, in un contesto luminoso e sereno. È la perfetta fusione tra il fascino antico, tocchi contemporanei e una disposizione non convenzionale. Fin dall'ingresso, l'ampio soggiorno traverso, inondato di luce grazie alle grandi porte-finestre, si distingue per la notevole altezza del soffitto e si apre su una terrazza soleggiata dal fascino mediterraneo, ideale per momenti di relax con vista sui tetti di Monaco o sul mare.

La sala da pranzo, calda e intima, offre lo scenario ideale per ospitare, a breve distanza da una cucina indipendente completamente attrezzata. La proprietà comprende inoltre uno studio nascosto sotto le volte, accessibile tramite una piccola scala.

Al medesimo piano, l'area notte include la camera matrimoniale con bagno doccia completo e un ampio guardaroba. Un ulteriore spazio guardaroba in duplex, collegato da una piccola scala che porta al piano superiore e servito da un bagno annesso, arricchisce ulteriormente l'abitazione. Una lavanderia integra le comodità del piano principale, insieme a una camera con bagno destinata al personale.

Al piano inferiore, due camere luminose condividono un bagno completo, mentre una terza camera, con il proprio bagno e guardaroba, offre uno spazio intimo. Un'area fitness completa questo livello.















