



## CALYPSO Boulevard d'Italie - Elegante trilocale ristrutturato

Vendita 4 500 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>3 stanze</b>	<i>Edificio</i> <b>Le Calypso</b>	<i>Quartiere</i> <b>La Rouse - Saint Roman</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>87 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie terrazza</i> <b>9 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie totale</i> <b>96 m<sup>2</sup></b>	<i>Camere</i> <b>2</b>
<i>Bagno</i> <b>1</b>	<i>Costi annuali</i> <b>1 092 €</b>	<i>Condizione</i> <b>Nuovo</b>	<i>Ammobiliato</i> <b>Si</b>
<i>Vista</i> <b>Vista libera</b>	<i>Rif.</i> <b>V0312NDM</b>		

In una residenza ricercata nel quartiere Larousse-Larvotto, scoprite questo magnifico appartamento completamente rinnovato, che unisce comfort, modernità e raffinatezza, a due passi dalle spiagge del Larvotto.

Situato nel moderno residence Le Calypso sul prestigioso Boulevard d'Italie, questo superbo appartamento di 96 m<sup>2</sup> (87 m<sup>2</sup> di superficie abitabile + 9 m<sup>2</sup> di terrazza) con 3 camere da letto è stato recentemente ristrutturato con materiali di alta gamma e arredato con eleganza in stile contemporaneo. Luminoso e funzionale, questo immobile offre un ambiente di vita privilegiato a pochi passi dalle spiagge del Larvotto, con accesso diretto tramite un ascensore pubblico. Si trova inoltre a breve distanza da negozi, ristoranti, trasporti e da tutti i servizi della zona residenziale di Larousse - Monte-Carlo. L'appartamento è composto da

- Ingresso con armadi a muro
- Ampio soggiorno che si apre su una piacevole terrazza
- Cucina indipendente e completamente attrezzata (elettrodomestici Miele)
- Due comode camere da letto, di cui una con zona studio e accesso alla terrazza



- Bagno raffinato con servizi igienici
- Bagno per gli ospiti Il residence dispone di un servizio di portineria e manutenzione.

Questa proprietà chiavi in mano viene venduta completamente arredata.



