

## ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN - DUPLEX - CHATEAU DE LA MER - MATERIALI DI ALTA GAMMA - VISTA MARE

**Vendita**

**Esclusività**

**2 995 000 €**

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>4 stanze</b>
<i>Quartiere</i> <b>Village-Cros de Caste-Coupiere-Mont Gros</b>	<i>Città</i> <b>Roquebrune-Cap-Martin</b>
<i>Paese</i> <b>Francia</b>	<i>Superficie abitabile</i> <b>145 m²</b>
<i>Superficie terrazza</i> <b>35 m²</b>	<i>Superficie totale</i> <b>180 m²</b>
<i>Camere</i> <b>3</b>	<i>Bagni</i> <b>2</b>
<i>Parcheggi</i> <b>2</b>	<i>Cantina</i> <b>1</b>
<i>Condizione</i> <b>Servizi lussuosi</b>	<i>Ammobiliato</i> <b>Si</b>
<i>Rif.</i> <b>PE_4P_CHATEAU DE LA MER - ROQUEBRUNE CAP MARTIN</b>	

Duplex con finiture incomparabili, che offre una vista panoramica sul mare, situato a soli 10 minuti da Monaco, in una residenza emblematica della Costa Azzurra. Un vero gioiello di design e raffinatezza, curato nell'allestimento e decorato in stile scandinavo che unisce eleganza e praticità.

Scopri questo esclusivo e lussuoso appartamento, completamente ristrutturato con un raffinato design scandinavo. Un'opportunità unica per chi cerca lusso, comfort e una vista panoramica mozzafiato sul mare.



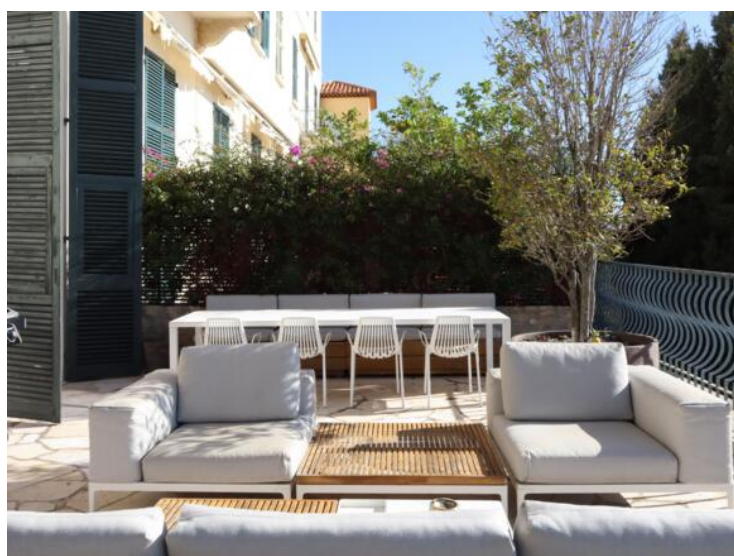
**MonteCarlo-RealEstate.com**

Rif. : PE\_4P\_CHATEAU DE LA MER - ROQUEBRUNE CAP MARTIN

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Ogni dettaglio è stato accuratamente selezionato con materiali di alta gamma e attrezzature all'avanguardia.

- 145m<sup>2</sup> di spazio abitativo raffinato distribuito su 3 piani
- Terrazza di 35m<sup>2</sup> con vista spettacolare sul mare e su Monaco
- 3 camere da letto, tra cui una suite padronale con terrazza privata
- 2 bagni + WC ospiti
- Riscaldamento a pavimento centralizzato e sofisticata aria condizionata reversibile in ogni stanza
- Combinazione di pavimenti in legno e pietra
- Cucina completamente attrezzata Boffi
- Sistema audiovisivo Bang & Olufsen per un'esperienza sonora senza pari
- Accesso condiviso a magnifici giardini pensili e piscina
- 2 posti auto + cantina



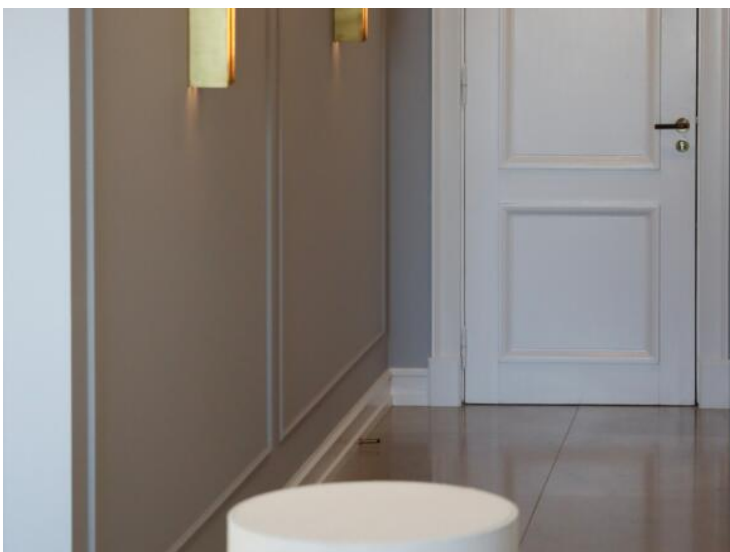




**MonteCarlo-RealEstate.com**

Réf. : PE\_4P\_CHATEAU DE LA MER - ROQUEBRUNE CAP MARTIN

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

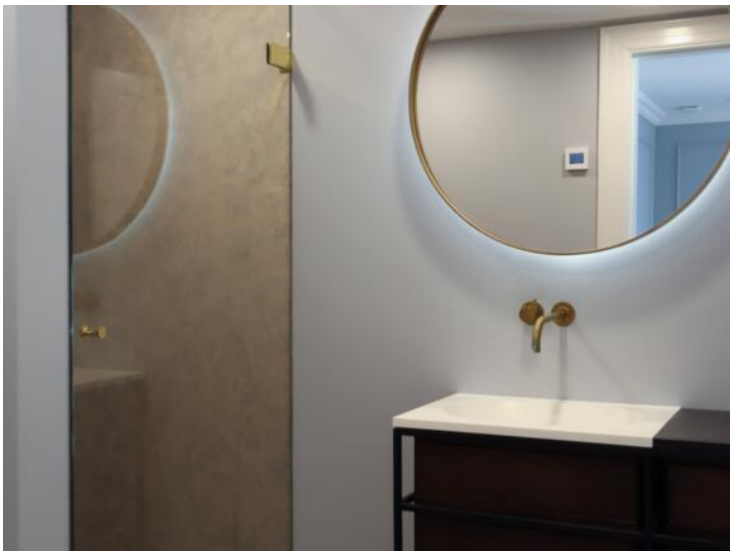
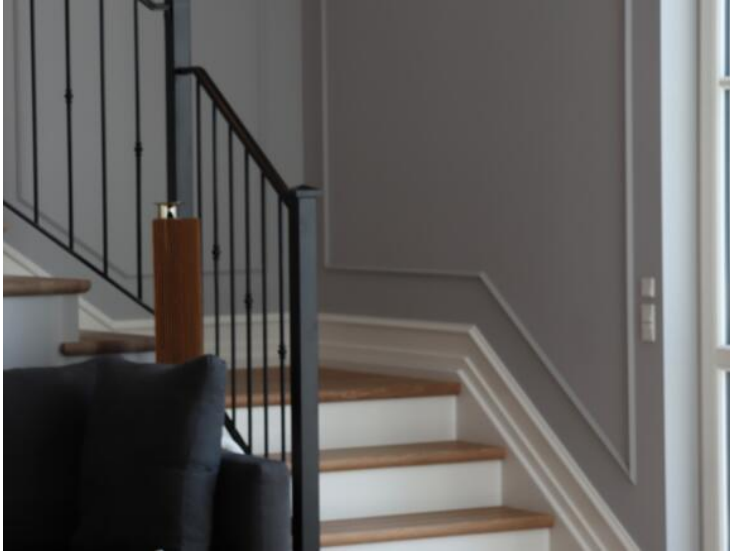


**MonteCarlo-RealEstate.com**

Réf. : PE\_4P\_CHATEAU DE LA MER - ROQUEBRUNE CAP MARTIN

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.





**MonteCarlo-RealEstate.com**

Réf. : PE\_4P\_CHATEAU DE LA MER - ROQUEBRUNE CAP MARTIN

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



**MonteCarlo-RealEstate.com**

Réf. : PE\_4P\_CHATEAU DE LA MER - ROQUEBRUNE CAP MARTIN

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



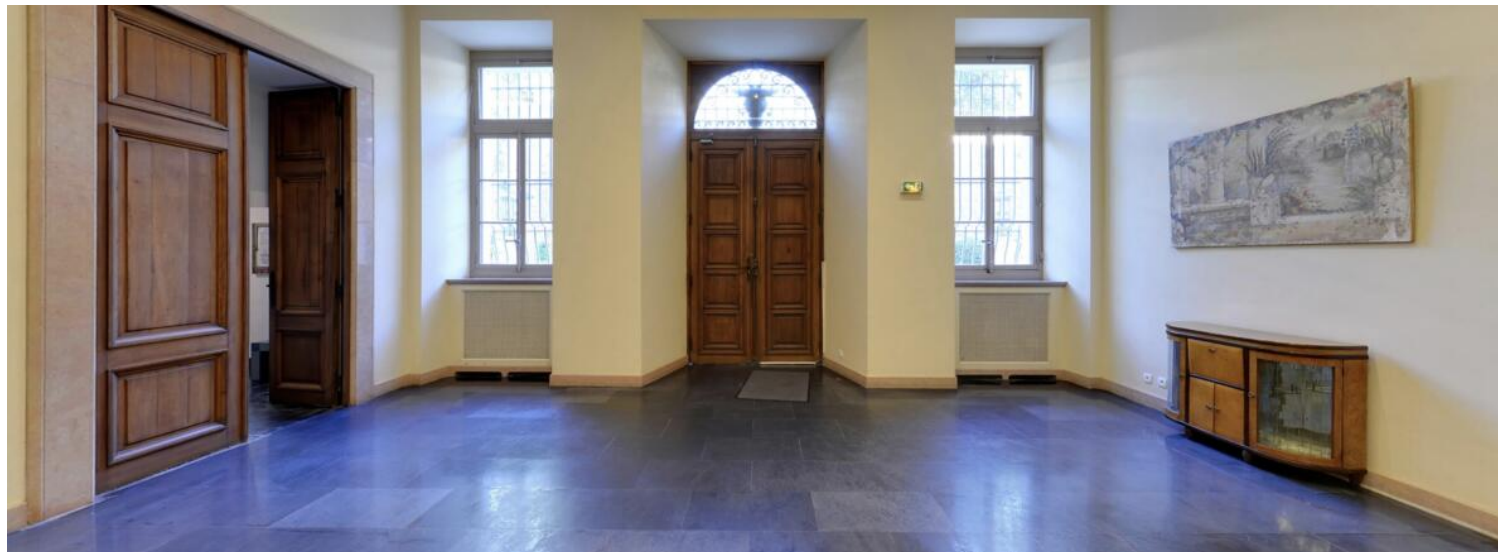


**MonteCarlo-RealEstate.com**

Réf. : PE\_4P\_CHATEAU DE LA MER - ROQUEBRUNE CAP MARTIN

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.





**MonteCarlo-RealEstate.com**

Réf. : PE\_4P\_CHATEAU DE LA MER - ROQUEBRUNE CAP MARTIN

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



