



## Cap d'Ail- confine - Monaco - Appartamento di 2 stanze - vista mare - nuova residenza di lusso

Vendita

**506 680 €**

<b>Tipo di proprietà</b> <b>Appartamento</b>	<b>Stanze</b> <b>2 stanze</b>
<b>Quartiere</b> <b>Cap-d'Ail</b>	<b>Città</b> <b>Cap-d'Ail</b>
<b>Paese</b> <b>Francia</b>	<b>Superficie abitabile</b> <b>41,14 m<sup>2</sup></b>
<b>Superficie terrazza</b> <b>11,88 m<sup>2</sup></b>	<b>Superficie totale</b> <b>53,02 m<sup>2</sup></b>
<b>Camera</b> <b>1</b>	<b>Cantina</b> <b>1</b>
<b>Condizione</b> <b>Nuovo</b>	<b>Rif.</b> <b>SP-RB-86224187</b>

Situato a Cap d'Ail, alle porte di Monaco, in una nuova residenza di lusso, che combina modernità, raffinatezza e tranquillità, scoprite questo superbo appartamento di 2 locali che offre una magnifica vista sul mare.

Con una superficie abitabile di 41,14 m<sup>2</sup>, questa luminosa proprietà offre un ambiente abitativo confortevole e armonioso. Si compone di un ingresso, un luminoso soggiorno con cucina a vista, una camera da letto, un bagno, oltre a una bellissima terrazza di 11,88 m<sup>2</sup>.

Per un maggiore comfort, è inclusa una cantina. Il parcheggio sotterraneo è disponibile a un costo aggiuntivo.

Consegna prevista: 4° trimestre 2028.

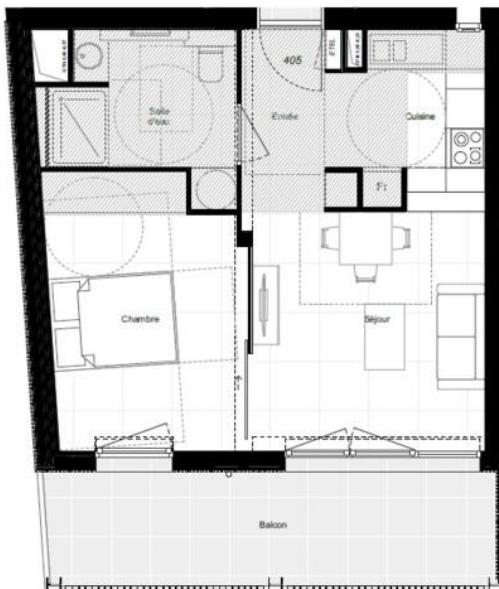


[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina  
**1/3**

Rif. : SP-RB-86224187

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina  
2/3

Rif. : SP-RB-86224187

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina  
3/3

Rif. : SP-RB-86224187

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.