



## Cap d'Ail - confine di Monaco - Splendido appartamento di 3 locali - vista mare

Vendita

866 020 €

<b>Tipo di proprietà</b> <b>Appartamento</b>	<b>Stanze</b> <b>3 stanze</b>
<b>Quartiere</b> <b>Cap-d'Ail</b>	<b>Città</b> <b>Cap-d'Ail</b>
<b>Paese</b> <b>Francia</b>	<b>Superficie abitabile</b> <b>74,34 m<sup>2</sup></b>
<b>Superficie terrazza</b> <b>20,36 m<sup>2</sup></b>	<b>Superficie totale</b> <b>94,70 m<sup>2</sup></b>
<b>Camere</b> <b>2</b>	<b>Bagno</b> <b>1</b>
<b>Cantina</b> <b>1</b>	<b>Condizione</b> <b>Nuovo</b>
<b>Rif.</b> <b>SP-RB-86223969</b>	

Situato a Cap d'Ail, all'immediato confine con Monaco, in una nuova residenza di lusso, che unisce eleganza, modernità e serenità, scoprite questo magnifico appartamento di 3 locali che offre una vista mozzafiato sul mare.

Con una superficie abitabile di 74,34 m<sup>2</sup>, questa proprietà spaziosa e luminosa è stata progettata per offrire un comfort assoluto in un ambiente abitativo eccezionale. Si compone di un elegante ingresso, un luminoso soggiorno con cucina a vista, due camere da letto, un bagno, una toilette separata per gli ospiti, oltre a una superba terrazza di 20,36 m<sup>2</sup>, ideale per godersi appieno il panorama del mare.

Per un maggiore comfort, è inclusa una cantina. Il parcheggio sotterraneo è disponibile a un costo aggiuntivo.



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina

1/3

Rif. : SP-RB-86223969

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Consegna prevista: 4° trimestre 2028.



MonteCarlo-RealEstate.com

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Pagina  
2/3

Rif. : SP-RB-86223969

