



## Cap d'Ail - confine di Monaco - Splendido appartamento di 3 locali - vista mare

Vendita

909 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>3 stanze</b>
<i>Quartiere</i> <b>Cap-d'Ail</b>	<i>Città</i> <b>Cap-d'Ail</b>
<i>Paese</i> <b>Francia</b>	<i>Superficie abitabile</i> <b>74,34 m<sup>2</sup></b>
<i>Superficie terrazza</i> <b>20,36 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie totale</i> <b>94,70 m<sup>2</sup></b>
<i>Camere</i> <b>2</b>	<i>Bagno</i> <b>1</b>
<i>Cantina</i> <b>1</b>	<i>Condizione</i> <b>Nuovo</b>
<i>Vista</i> <b>Vista mare</b>	<i>Exposition</i> <b>A SUD</b>
<i>Rif.</i> <b>SP-RB-86223969</b>	

Situato a Cap d'Ail, all'immediato confine con Monaco, in una nuova residenza di lusso, che unisce eleganza, modernità e serenità, scoprite questo magnifico appartamento di 3 locali che offre una vista mozzafiato sul mare.

Con una superficie abitabile di 74,34 m<sup>2</sup>, questa proprietà spaziosa e luminosa è stata progettata per offrire un comfort assoluto in un ambiente abitativo eccezionale. Si compone di un elegante ingresso, un luminoso soggiorno con cucina a vista, due camere da letto, un bagno, una toilette separata per gli ospiti, oltre a una superba terrazza di 20,36 m<sup>2</sup>, ideale per godersi appieno il panorama del mare.



Per un maggiore comfort, è inclusa una cantina. Il parcheggio sotterraneo è disponibile a un costo aggiuntivo.

Consegna prevista: 4° trimestre 2028.



