



**Uffici in affitto – spaziosi, luminosi, in posizione ideale**  
**Affitto professionale** **Esclusività** **12 900 € / mese**  
**+ Spese : 400 €**

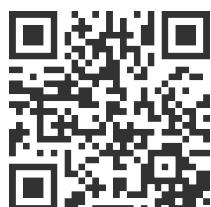
<i>Tipo di proprietà</i>	<i>Stanze</i>
<b>Ufficio</b>	<b>6</b>
<i>Edificio</i>	<i>Quartiere</i>
<b>Mercure</b>	<b>Jardin Exotique</b>
<i>Superficie abitabile</i>	<i>Bagni</i>
<b>218 m<sup>2</sup></b>	<b>2</b>
<i>Livello</i>	<i>Spese</i>
<b>3e</b>	<b>400 €</b>
<i>Condizione</i>	<i>Data di liberazione</i>
<b>Buono stato</b>	<b>Immédiatement</b>
<i>Rif.</i>	
<b>BurL_Mercure</b>	

Situato al terzo e ultimo piano di un piccolo edificio ben tenuto, questo ufficio gode di un ambiente tranquillo e luminoso, ideale per lavorare in buone condizioni. La sua posizione è particolarmente vantaggiosa: nelle immediate vicinanze del quartiere della Condamine, dei negozi, di Port Hercule e dei mezzi pubblici. Questa location permette di godere di un ambiente professionale piacevole pur rimanendo facilmente accessibile per dipendenti e clienti.

Con una superficie di 218 m<sup>2</sup>, questo ufficio si trova al 3° e ultimo piano dell'edificio Mercure, nel quartiere Haut Condamine di Monaco. Si trova attraverso e beneficia di una tripla esposizione con vista su Port Hercule, la città e la Rocca, offrendo una splendida luce naturale per tutto il giorno.

Completamente climatizzate, ogni camera ha il proprio sistema. Lo spazio è ben strutturato, funzionale e offre bei volumi.

L'edificio è dotato di ascensore e la posizione consente un rapido accesso alle principali strade del Principato. La stazione ferroviaria, il porto, i negozi e i mezzi pubblici si trovano nelle vicinanze.



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina  
1/4

Rif. : BurL\_Mercure

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



AGENCE CONTINENTALE  
REAL ESTATE MONACO

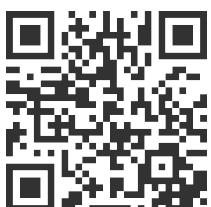
Agence Continentale

Emma Ruspantini

Tel : +377 6 40 61 13 70/+377 93 50 54 64

emma@continentale.mc

www.continentale.mc



MonteCarlo-RealEstate.com

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Pagina

2/4

Rif. : BurL\_Mercure



AGENCE CONTINENTALE  
REAL ESTATE MONACO

Agence Continentale

Emma Ruspantini

Tel : +377 6 40 61 13 70/+377 93 50 54 64

emma@continentale.mc

www.continentale.mc



MonteCarlo-RealEstate.com

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Pagina  
3/4

Rif. : Burl\_Mercure



AGENCE CONTINENTALE  
REAL ESTATE MONACO

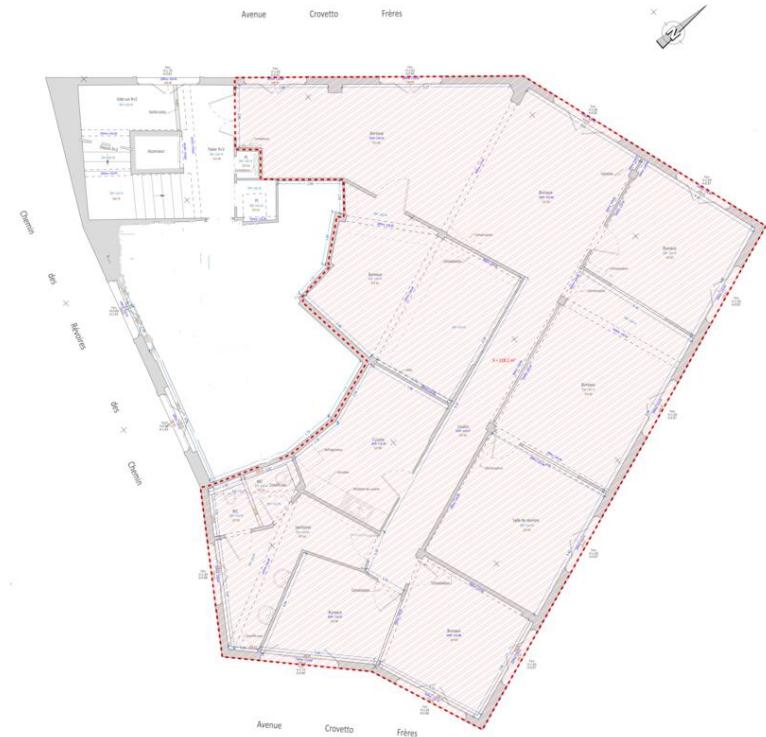
Agence Continentale

Emma Ruspantini

Tel : +377 6 40 61 13 70/+377 93 50 54 64

emma@continentale.mc

www.continentale.mc



MonteCarlo-RealEstate.com

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Pagina  
4/4

Rif. : Burl\_Mercure