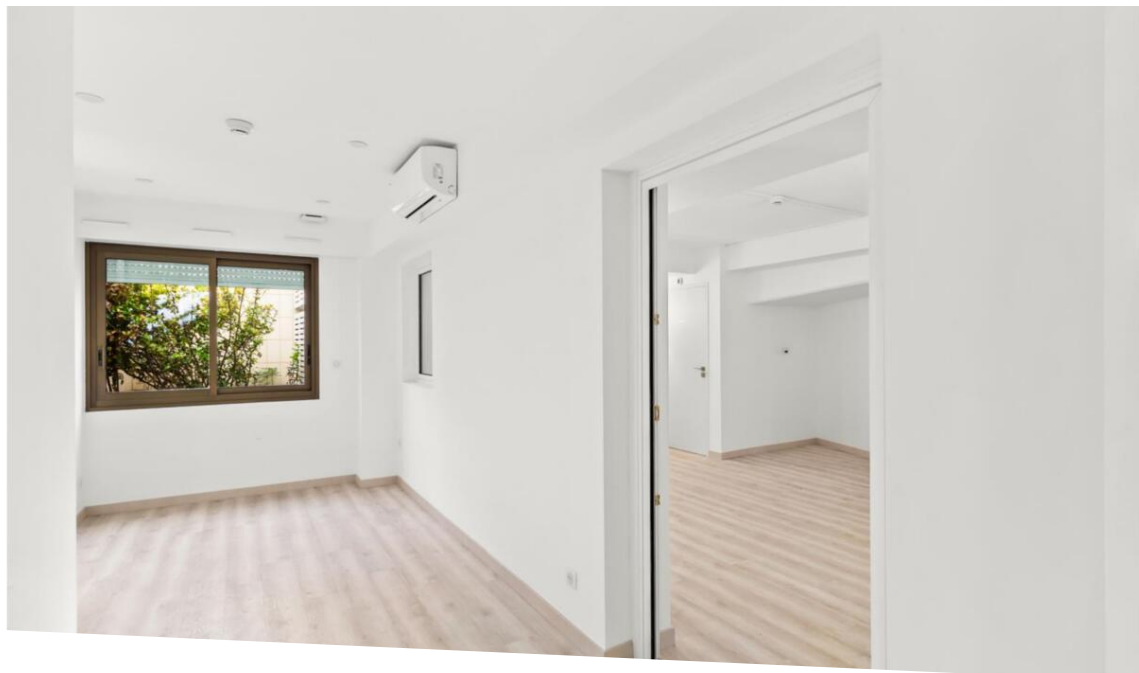




Bureau 2



CONDAMINE: vendesi ampio ufficio ristrutturato con buona redditività

Vendita professionale

Co-Esclusiva

3 290 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> Ufficio	<i>Stanze</i> 5 stanze
<i>Quartiere</i> Condamine	<i>Città</i> Monaco
<i>Paese</i> Monaco	<i>Superficie abitabile</i> 166 m²
<i>Bagni</i> 2	<i>Parking</i> 1
<i>Costi annuali</i> 15 000 €	<i>Condizione</i> Nuovo
<i>Vista</i> città	<i>Exposition</i> buona esposizione
<i>Data di liberazione</i> Immédiatement / immediately	<i>Rif.</i> CO - CA - brx - 02

Raro ufficio di 166 m² completamente ristrutturato in uno stile raffinato, climatizzato e situato in posizione ideale sopra Place d'Armes, a pochi passi dal mercato della Condamine, dai negozi, dai trasporti pubblici e dalla stazione ferroviaria di Monaco.

Questo elegante e moderno spazio business è stato ristrutturato in uno stile raffinato, offrendo un'atmosfera luminosa e contemporanea, perfettamente adatta alle esigenze delle aziende che cercano un ambiente di lavoro sobrio e funzionale.

- **Atrio d'ingresso** : spazio sobrio e accogliente, ideale per un ricevimento o un ricevimento.
- **3 uffici ampi e luminosi** : ciascuno con finestra, con spazio per un massimo di 8 postazioni di lavoro.



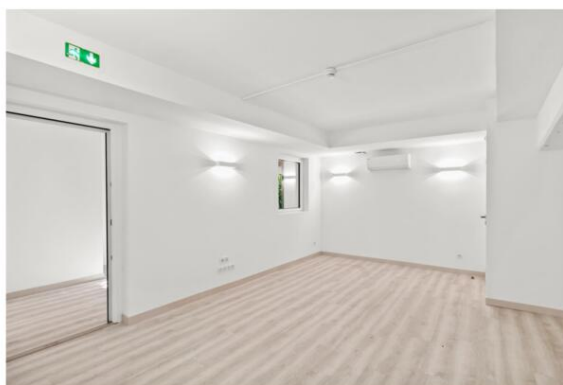
- **Ampia sala riunioni o ufficio direzionale** : pensata per riunioni o uno spazio di lavoro direzionale in un ambiente raffinato.
- **2 servizi igienici separati** per il massimo comfort.
- **Accesso al livello inferiore** : accessibile da una scala interna, questo spazio comprende un punto d'acqua, perfetto per allestire una zona pranzo, e un'ampia sala aggiuntiva, ideale come sala riunioni o spazio di archiviazione.
- **Accesso diretto al parcheggio dal livello inferiore** : comodo per le aziende che necessitano di depositare l'attrezzatura.

È disponibile anche un posto auto, che aggiunge un'ulteriore risorsa a questo ufficio con una posizione ideale e un design elegante.

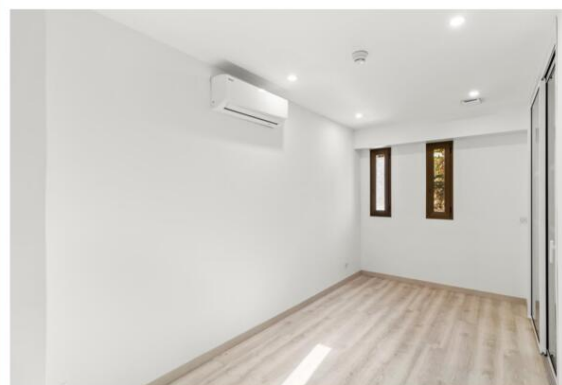
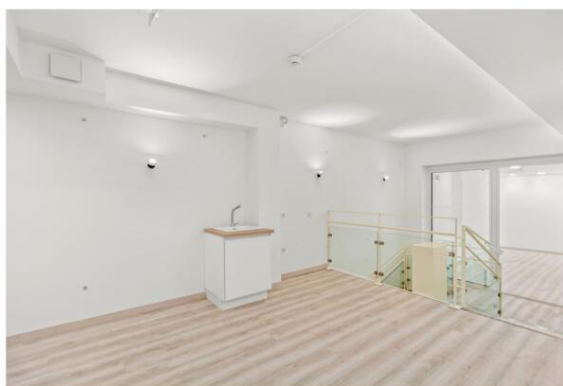
L'ufficio è attualmente affittato con un contratto a lungo termine e gode di un rendimento annuo del 2,7%.



Bureau 1



Bureau 3

Accueil
-
HallBureau de
Direction
-
Salle de
réunion



Salle de
réunion
-
Espace de
stockage



Tisanerie
-
Coin Repas

