



## Muri commerciali | Carré d'Or

**Vendita**

**Esclusività**

**4 500 000 €**

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Locale</b>	<i>Edificio</i> <b>Park Palace</b>
<i>Quartiere</i> <b>Carré d'Or</b>	<i>Superficie totale</i> <b>155 m<sup>2</sup></b>
<i>Parking</i> <b>1</b>	<i>Vista</i> <b>Vista sulla galleria commerciale</b>
<i>Data di liberazione</i> <b>Disponibile</b>	<i>Rif.</i> <b>MP-2622</b>

Muri commerciali nel cuore del Carré d'Or, all'interno della famosa galleria commerciale del Park Palace, di fronte ai Giardini del Casinò.

Bellissimo locale situato nella galleria del Park Palace. Questi muri commerciali, occupati da un inquilino da molti anni, offrono un rendimento locativo dell'1,6%. Un parcheggio incluso. Possibilità di acquisire il diritto di subentro nel contratto di locazione.

Fondo commerciale: 600.000€

Affitto attuale: 6.620,27 € + IVA 1.324,05 € + spese 909,33 €







