



## Eleganza e raffinatezza - 2 locali - spiagge del Larvotto

Vendita

Esclusività

Prezzo su richiesta

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>2 stanze</b>
<i>Edificio</i> <b>Château d'Azur</b>	<i>Quartiere</i> <b>La Rousse - Saint Roman</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>66 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie terrazza</i> <b>11 m<sup>2</sup></b>
<i>Superficie totale</i> <b>77 m<sup>2</sup></b>	<i>Camera</i> <b>1</b>
<i>Bagno</i> <b>1</b>	<i>Parking</i> <b>1</b>
<i>Livello</i> <b>7ème étage</b>	<i>Costi annuali</i> <b>4 800 €</b>
<i>Condizione</i> <b>Ristrutturato</b>	<i>Ammobiliato</i> <b>Si</b>
<i>Vista</i> <b>Vista mare</b>	<i>Exposition</i> <b>Sud</b>
<i>Data di liberazione</i> <b>Disponibile</b>	<i>Rif.</i> <b>MCT00777</b>

In un bellissimo residence con portineria, splendido bilocale completamente ristrutturato e arredato con gusto, situato ai piani alti. Questo immobile lussuosamente arredato unisce comfort moderno e materiali di alta qualità. A pochi minuti a piedi dalle spiagge e dal centro, offre un ambiente di vita ideale tra mare e città.

Situato in posizione ideale tra il Boulevard d'Italie e il Boulevard du Larvotto, questo prestigioso quartiere offre un ambiente di vita unico: spiagge a due passi, ristoranti raffinati sul mare e il rinomato "Carré d'Or" nelle immediate vicinanze. Una posizione strategica, vivace e residenziale, che coniuga perfettamente



vivacità e serenità.

Questo immobile raro è composto da un ingresso con ripostiglio, una cucina moderna completamente attrezzata aperta su un ampio soggiorno-sala da pranzo, un bagno per gli ospiti e un'elegante camera da letto con una grande cabina armadio e un bagno spazioso.

Completamente ristrutturato e arredato con materiali nobili, l'appartamento viene venduto arredato e attrezzato. È dotato di aria condizionata, doppi vetri, una bella terrazza e i servizi di un concierge all'interno del residence, che garantiscono una vita quotidiana pratica e sicura.

Un ulteriore vantaggio è il posto auto nell'edificio che completa questa proprietà eccezionale.

Con la sua posizione ricercata, le sue finiture di alta gamma e i servizi offerti dal residence, questo appartamento rappresenta un'opportunità perfetta per un investimento locativo interessante o un pied-à-terre di prestigio.





