



## Monocale in posizione ideale nel cuore del prestigioso Carré d'Or

**Vendita**

**Esclusività**

**2 180 000 €**

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>Monocale</b>
<i>Edificio</i> <b>Park Palace</b>	<i>Quartiere</i> <b>Carré d'Or</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>35 m²</b>	<i>Superficie terrazza</i> <b>12 m²</b>
<i>Superficie totale</i> <b>47 m²</b>	<i>Bagno</i> <b>1</b>
<i>Cantina</i> <b>1</b>	<i>Livello</i> <b>2ème étage</b>
<i>Condizione</i> <b>Da rinnovare</b>	<i>Uso misto</i> <b>Si</b>
<i>Data di liberazione</i> <b>31 janvier 2027</b>	<i>Rif.</i> <b>MCT00252537</b>

Appartamento situato in posizione ideale nel cuore dell'ambita zona "Carré d'Or", a pochi passi della "Place du Casino".

Il Park Palace è un residence emblematico e molto ricercato, situato in una delle posizioni più ambite nel cuore del Carré d'Or, vicino a tutti i negozi, ai ristoranti e alla piazza del Casinò.

Questo monocale offre un ambiente di vita unico con servizi di alta gamma: piscina, palestra e servizio di portineria.



**MonteCarlo-RealEstate.com**

Pagina  
**1/2**

Rif. : MCT00252537

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Rappresenta un'ottima opportunità di investimento ed è attualmente affittato a 2.885,00 € al mese + spese condominiali, fino al 31 Gennaio 2026.

Possibilità di acquistare un posto auto all'interno del residence al prezzo di 380.000 €.

