



CONDAMINE - 4 CAMERE - VISTA MARE E ROCCIA

Vendita **6 600 000 €**

Tipo di proprietà Appartamento	Stanze 3 stanze	Magnifico appartamento di 3/4 locali ad uso misto sulle alture del quartiere della Condamine, che gode di una splendida vista sul porto di Le Rocher.
Edificio Harbour Crest	Quartiere Moneghetti	
Superficie abitabile 125 m²	Superficie terrazza 13 m²	
Superficie totale 138 m²	Camere 2	
Bagni 2	Parking 1	
Condizione Ottimo stato	Uso misto Si	
Data di liberazione Mai 2026	Rif. V1388	

Situato sulle alture del vivace quartiere della Condamine, vicino al Porto Ercole e alla stazione ferroviaria, questo appartamento si trova in un edificio moderno con servizio di portineria. Questo splendido e ampio appartamento di 3/4 locali, ad uso misto residenziale e professionale, gode di un'eccellente esposizione a Sud/Ovest e offre una vista magnifica sul porto e sul Rocher.

Comprende un ampio soggiorno con cucina americana completamente attrezzata che si apre su una terrazza con vista mare e Rocher, due camere da letto ciascuna con bagno privato e accesso a uno spazio esterno, oltre a uno studio o cabina armadio che può essere utilizzato come camera per gli ospiti. Tutti gli ambienti



MonteCarlo-RealEstate.com

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

accedono a una terrazza. L'appartamento è ad uso misto (residenziale e per domiciliazione di una società).

Un posto auto completa questa proprietà di alto livello.

L'appartamento è attualmente locato fino ai primi di maggio, rappresentando un interessante investimento a reddito.



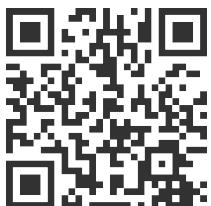
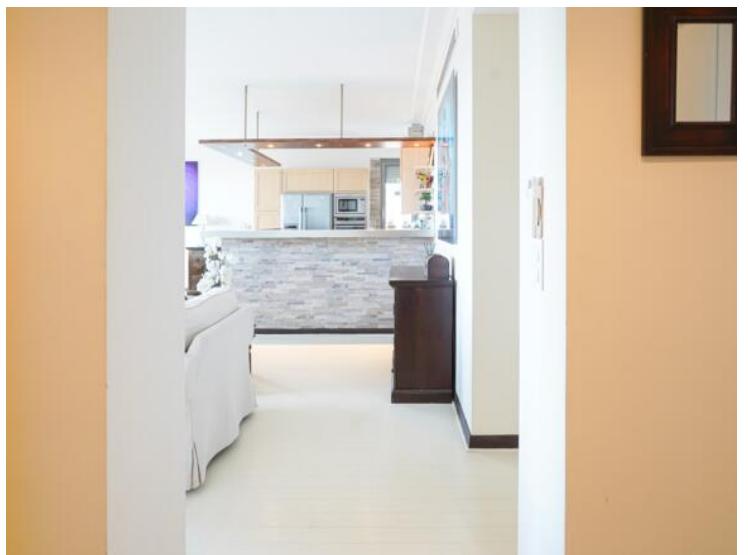
MonteCarlo-RealEstate.com

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Pagina

2/4

Rif. : V1388



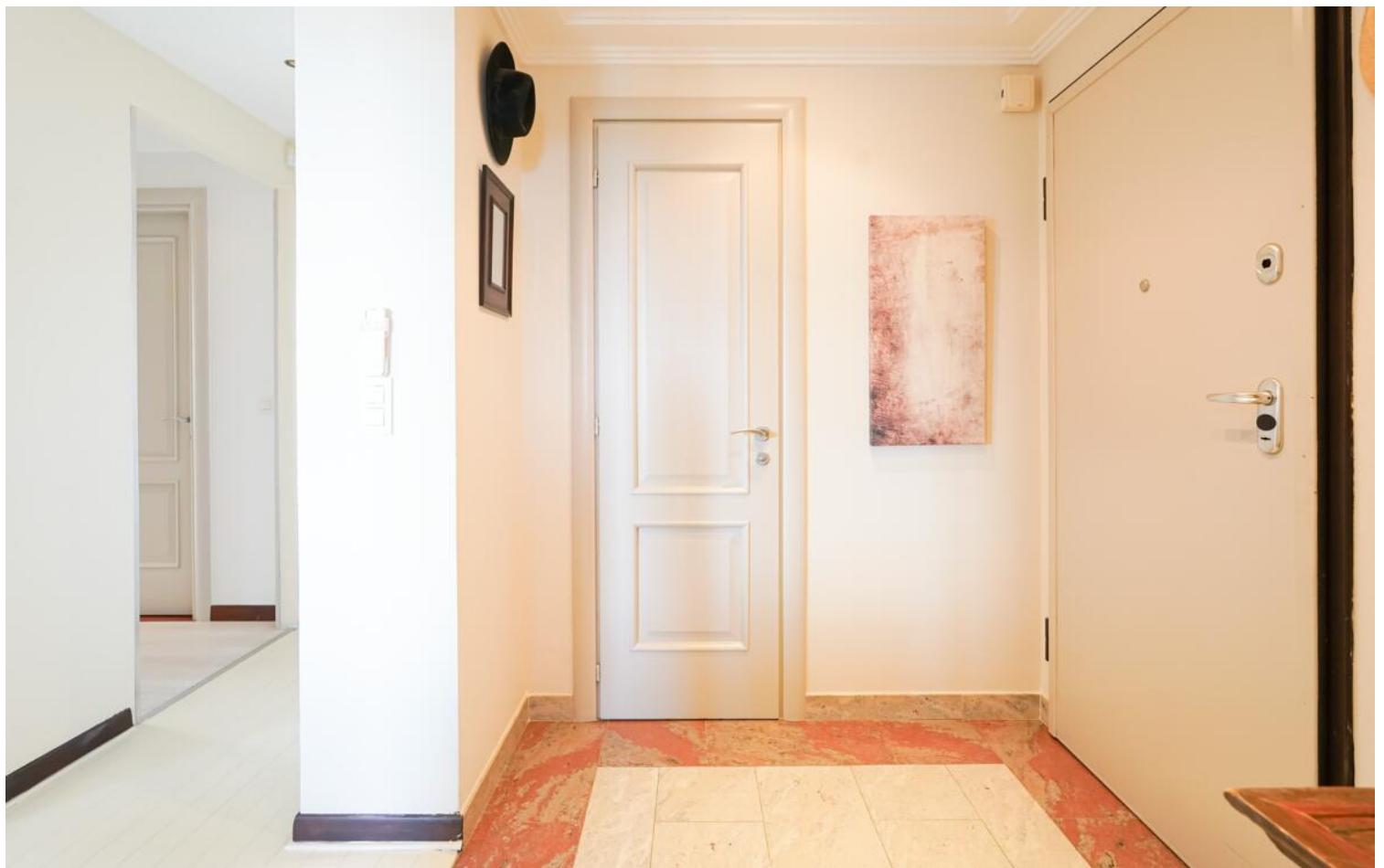
MonteCarlo-RealEstate.com

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Pagina

3/4

Rif. : V1388



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
4/4

Rif. : V1388

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.