



### UFFICIO CON AMPIA VETRINA

Vendita professionale

900 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Murs local commercial</b>	<i>Stanze</i> <b>Monolocale</b>
<i>Edificio</i> <b>Botticelli</b>	<i>Quartiere</i> <b>Fontvieille</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>23 m<sup>2</sup></b>	<i>Bagno</i> <b>1</b>
<i>Livello</i> <b>Piano terra</b>	<i>Condizione</i> <b>Buono stato</b>
<i>Data di liberazione</i> <b>30/09/2026</b>	<i>Rif.</i> <b>BOT 004-0040</b>

Fontvieille, un vero rifugio di pace nel cuore di Monaco, conquista con la sua atmosfera residenziale e la sua cornice privilegiata tra mare e colline. Questo quartiere moderno, apprezzato per il suo pittoresco porto, i giardini curati e i numerosi servizi, offre uno stile di vita unico che unisce tranquillità e dinamismo.

Ufficio con posizione privilegiata, nelle immediate vicinanze di tutti i negozi e del porto, dotato di un'ampia vetrina che garantisce un'ottima visibilità. Si compone di un ambiente principale, uno spazio sul retro e un W.C. L'immobile è attualmente locato per €1.735,04 al mese, IVA esclusa.



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina

1/2

Rif. : BOT 004-0040

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



**MonteCarlo-RealEstate.com**

Pagina  
2/2

Rif. : BOT 004-0040

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.