



## Esclusività - GRAND IDA - 3P in vendita

Vendita

Esclusività

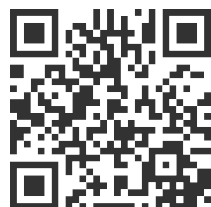
6 500 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>3 stanze</b>
<i>Edificio</i> <b>Grand Ida</b>	<i>Quartiere</i> <b>Jardin Exotique</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>99,62 m²</b>	<i>Superficie totale</i> <b>142,71 m²</b>
<i>Camere</i> <b>2</b>	<i>Bagno</i> <b>1</b>
<i>Parking</i> <b>1</b>	<i>Cantina</i> <b>1</b>
<i>Livello</i> <b>12</b>	<i>Condizione</i> <b>Nuovo</b>
<i>Uso misto</i> <b>Si</b>	<i>Data di liberazione</i> <b>1/3/2026</b>
<i>Rif.</i> <b>Grand Ida 12</b>	

Situato in una zona tranquilla e residenziale del Principato di Monaco, il complesso immobiliare "GRAND IDA" è un progetto moderno composto da tre edifici. I blocchi B e C sono già stati consegnati e sono per lo più occupati da residenti monegaschi (alloggi statali), mentre l'edificio A, che ospiterà l'appartamento proposto, sarà consegnato alla fine di marzo 2026.

La residenza offre un ambiente di vita tranquillo, con accesso diretto a molti negozi, in particolare quelli situati nella parte inferiore dell'edificio, nonché un ottimo collegamento con i settori Condamine e Fontvieille tramite ascensori pubblici e ringhiere per scale. Situato in un tratto pedonale del Boulevard Rainier III, GRAND IDA garantisce ai suoi residenti comfort e tranquillità.

Questo appartamento di 3 locali in vendita, situato al 12 ° piano dell'edificio A, è composto da un soggiorno/sala da pranzo che si apre su un balcone (esposto a sud), una cucina completamente attrezzata,



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina  
1/2

Rif. : Grand Ida 12

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

due camere da letto che si aprono su un balcone (esposto a sud-ovest), un bagno, un bagno con doccia, una lavanderia, una toilette separata e un sacco di spazio incorporato.

Completano la proprietà un posto auto situato al 3° piano interrato e una cantina al 3° piano interrato.

