



## GRANDE UFFICIO CON VETRINA

Vendita professionale

2 015 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Murs local commercial</b>	<i>Stanze</i> <b>Monocale</b>
<i>Edificio</i> <b>Botticelli</b>	<i>Quartiere</i> <b>Fontvieille</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>48 m<sup>2</sup></b>	<i>Bagni</i> <b>2</b>
<i>Livello</i> <b>Piano terra</b>	<i>Condizione</i> <b>Ottimo stato</b>
<i>Vista</i> <b>Sulla piazzetta</b>	<i>Data di liberazione</i> <b>31/10/2026</b>
<i>Rif.</i> <b>BOT 007</b>	

Fontvieille, un vero rifugio di pace nel cuore di Monaco, conquista con la sua atmosfera residenziale e la sua cornice privilegiata tra mare e colline. Questo quartiere moderno, apprezzato per il suo pittoresco porto, i giardini curati e i numerosi servizi, offre uno stile di vita unico che unisce tranquillità e dinamismo.

Ufficio in ottime condizioni, con accesso diretto e ampia vetrina che garantisce massima visibilità. Caratterizzato da un'elevata altezza interna, si compone di un ambiente principale, una sala riunioni e due W.C. L'immobile è attualmente locato per €4.500 al mese, IVA esclusa.





