



## VILLA ARIANE - APPARTAMENTO TRILOCALE ARREDATO - NUOVA COSTRUZIONE

**Vendita**

**9 500 000 €**

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>3 stanze</b>
<i>Edificio</i> <b>Villa Ariane</b>	<i>Quartiere</i> <b>La Rousse - Saint Roman</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>129,62 m²</b>	<i>Superficie terrazza</i> <b>34,10 m²</b>
<i>Superficie totale</i> <b>163,72 m²</b>	<i>Camere</i> <b>2</b>
<i>Bagni</i> <b>2</b>	<i>Livello</i> <b>9</b>
<i>Rif.</i> <b>V-186</b>	

Situata in uno dei quartieri più prestigiosi di Monaco, Villa Ariane è un progetto architettonico unico in cui l'eleganza del passato si fonde armoniosamente con uno spirito di modernità.

Gli appartamenti, spaziosi e progettati con grande attenzione alla funzionalità, offrono ampi volumi e una luminosità eccezionale. Ogni dettaglio è stato pensato per soddisfare le esigenze dei residenti più esigenti.

Nelle immediate vicinanze si trovano tutte le comodità essenziali: negozi, scuole, ristoranti, trasporti — tutto ciò che serve per vivere ogni giorno in un contesto raffinato e pratico.

Attualmente in costruzione, la consegna della residenza è prevista per gennaio 2026.

L'appartamento sarà completamente



**MonteCarlo-RealEstate.com**

Pagina  
**1/3**

Rif. : V-186

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

arredato.

Gli acquirenti beneficeranno di spese notarili ridotte al 2,5%, un vantaggio raro nel Principato.

L'appartamento è composto come segue: un ingresso con armadi a muro, un ampio e luminoso soggiorno con cucina a vista, che si apre su una grande terrazza.

La prima camera dispone di un bagno privato, una cabina armadio e un balcone privato.

Anche la seconda camera è dotata di bagno privato e balcone.

Un bagno per gli ospiti completa la proprietà.



