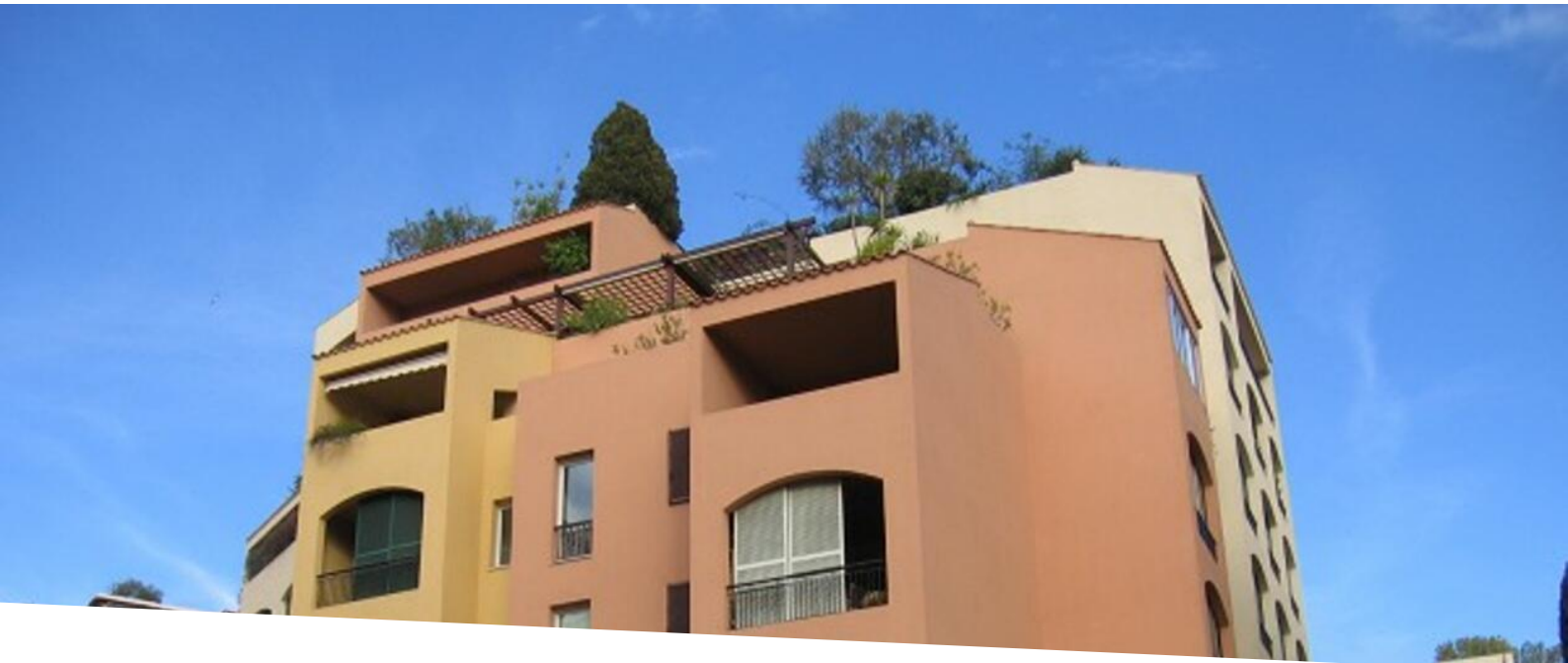




**AGENCE THOMAS**  
SINCE 1930

**Agence Thomas**  
25, boulevard Princesse Charlotte  
98000 Monaco  
Tel : +377 93 30 72 92  
Fax : +377 92 16 15 32  
contact@agence-thomas.com  
www.agence-thomas.com



## LUMINOSI LOCALI COMMERCIALI CON FINESTRA

Vendita professionale

2 600 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Ufficio</b>	<i>Stanze</i> <b>5 stanze</b>
<i>Edificio</i> <b>Le Michelangelo</b>	<i>Quartiere</i> <b>Fontvieille</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>85 m<sup>2</sup></b>	<i>Livello</i> <b>Piano terra</b>
<i>Condizione</i> <b>Ottimo stato</b>	<i>Vista</i> <b>Porto di Fontvieille</b>
<i>Rif.</i> <b>AG-04</b>	

Locali luminosi con ampia vetrata e doppio accesso, composti da una spaziosa sala principale, due locali laterali sul retro, una lavanderia, un ripostiglio, un bagno di servizio e un ampio ripostiglio.

Attualmente locato per un'attività di parrucchiere ad un canone mensile di € 4.814,77 con locazione commerciale 3-6-9, questo immobile risulta immediatamente redditizio con un contratto di locazione in vigore fino al 30/09/2026.

Questa proprietà è composta da: 1 stanza principale, 2 stanze secondarie, 1 lavanderia, 1 ripostiglio, 1 bagno



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://www.MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina  
**1/1**

Rif. : AG-04

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.