



## LE TROCADERO - COMMERCIO CON VETRINA

Vendita professionale

Esclusività

195 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Cessione di affitto o attività</b> <i>L'attività</i> <b>Trocadero</b>	<i>Stanze</i> -	Commercio situato a prossimità del CARRE D'OR e delle spiagge con una bella vetrina con visibilità.
<i>Superficie abitabile</i> <b>145 m<sup>2</sup></b>	<i>Quartiere</i> <b>Monte-Carlo</b>	
<i>Data di liberazione</i> <b>Rapidement</b>	<i>Condizione</i> <b>Buono stato</b>	

Situato in fondo all'Avenue de Grande-Bretagne, nel quartiere di Monte-Carlo e al confine con La Rousse-Saint Roman. Una posizione strategica, con accesso rapido a una delle principali arterie di Monaco, che permette di raggiungere rapidamente la maggior parte dei quartieri. Vicino al Carré d'Or, con accesso rapido in ascensore a Place des Moulins e alle spiagge del Larvotto. Locali ben visibili su 3 livelli con spazi di consegna nelle immediate vicinanze.

Le superfici sono le seguenti:

Piano terra: 55 m<sup>2</sup> / Entresol: 30 m<sup>2</sup> / 1° piano: 60 m<sup>2</sup>.

Un servizio igienico al piano terra e un servizio igienico con guardaroba al 1° piano.

Contratto di affitto possiede tutti negozi tranne la ristorazione.

Affitto commerciale - Affitto corrente Mensile: 4 422 € + 888 € spese.



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina  
2/2

Rif. : C1069

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.