



**Eccezionale tenuta provenzale con vista sul Mediterraneo e su  
Mo  
Vendita Esclusività 3 900 000 €**

<b>Tipo di proprietà</b> <b>Casa</b>	<b>Stanze</b> <b>+5 stanze</b>	<b>Città</b> <b>Roquebrune-Cap-Martin</b>	<b>Paese</b> <b>Francia</b>
<b>Superficie abitabile</b> <b>250 m<sup>2</sup></b>	<b>Superficie terreno</b> <b>1 220 m<sup>2</sup></b>	<b>Camere</b> <b>4</b>	<b>Bagni</b> <b>3</b>
<b>Parcheggi</b> <b>6</b>	<b>Rif.</b> <b>86176798A</b>		

Un potenziale enorme contro il Monaco!

Immobili esclusivi Waldhof

Con una vista mozzafiato su Monaco e sul Mediterraneo, questa caratteristica villa provenzale offre una rara opportunità di realizzare tutto il suo potenziale. Situata sopra Roquebrune-Cap-Martin, la proprietà si estende per circa 250 m<sup>2</sup> su un terreno paesaggistico di 1.220 m<sup>2</sup>, combinando fascino, privacy e una posizione privilegiata.

Il luminoso soggiorno a cattedrale con camino, la cucina attrezzata e la spaziosa suite padronale al piano terra costituiscono una base solida ed elegante. Al piano superiore, una camera da letto con bagno privato, un appartamento separato di 25 m<sup>2</sup> e una sala fitness si aprono su ampie terrazze con vista sul mare.

L'esterno è stato progettato per sfruttare al meglio il clima mediterraneo, con una piscina soleggiata con panca idromassaggio, cucina estiva, doccia, WC e ripostiglio. La proprietà dispone anche di una serra, un



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

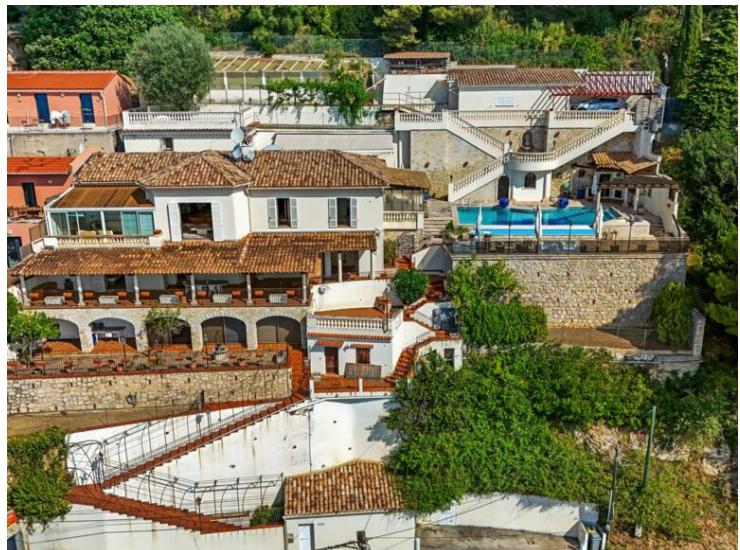
Pagina  
1/4

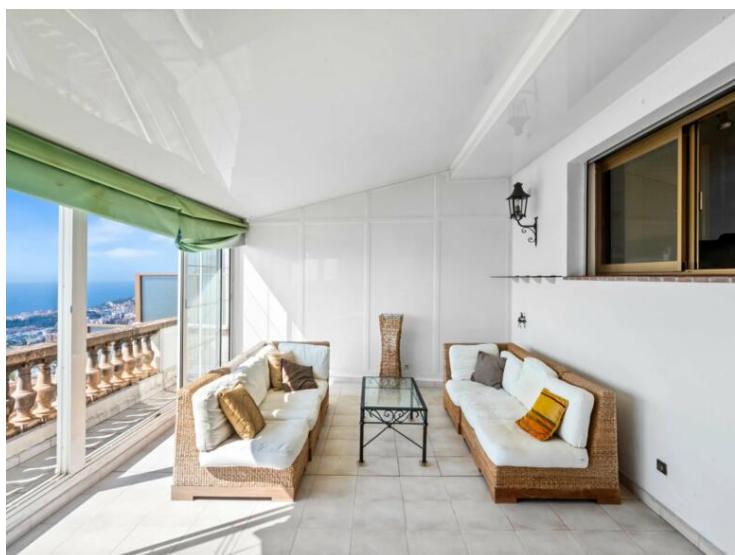
Rif. : 86176798A

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

garage doppio, un garage singolo, diversi posti auto e un serbatoio d'acqua privato.

A soli 8 minuti dal Principato, questa villa è un vero e proprio diamante grezzo: una piccola ristrutturazione ne rivelerà tutto lo splendore e la renderà una residenza eccezionale in Costa Azzurra.



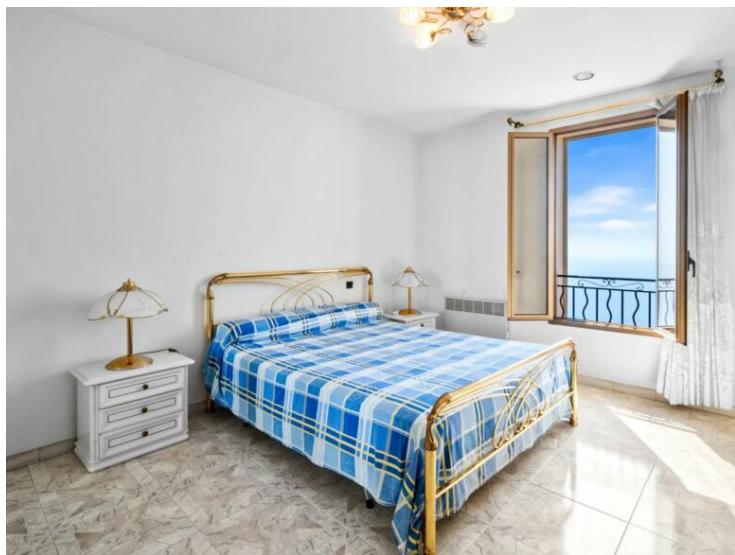


[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina  
3/4

Rif. : 86176798A

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina  
4/4

Rif. : 86176798A

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.