



Eccezionale tenuta provenzale con vista sul Mediterraneo e su Mo

Vendita

Esclusività

3 900 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> Casa	<i>Stanze</i> +5 stanze	<i>Città</i> Roquebrune-Cap-Martin	<i>Paese</i> Francia
<i>Superficie abitabile</i> 250 m²	<i>Superficie terreno</i> 1 220 m²	<i>Camere</i> 4	<i>Bagni</i> 3
<i>Parcheggi</i> 6	<i>Rif.</i> 86176798A		

Un potenziale enorme contro il Monaco!

Immobili esclusivi Waldhof

Con una vista mozzafiato su Monaco e sul Mediterraneo, questa caratteristica villa provenzale offre una rara opportunità di realizzare tutto il suo potenziale. Situata sopra Roquebrune-Cap-Martin, la proprietà si estende per circa 250 m² su un terreno paesaggistico di 1.220 m², combinando fascino, privacy e una posizione privilegiata.

Il luminoso soggiorno a cattedrale con camino, la cucina attrezzata e la spaziosa suite padronale al piano terra costituiscono una base solida ed elegante. Al piano superiore, una camera da letto con bagno privato, un appartamento separato di 25 m² e una sala fitness si aprono su ampie terrazze con vista sul mare.

L'esterno è stato progettato per sfruttare al meglio il clima mediterraneo, con una piscina soleggiata con panca idromassaggio, cucina estiva, doccia, WC e ripostiglio. La proprietà dispone anche di una serra, un



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
1/4

Rif. : 86176798A

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

garage doppio, un garage singolo, diversi posti auto e un serbatoio d'acqua privato.

A soli 8 minuti dal Principato, questa villa è un vero e proprio diamante grezzo: una piccola ristrutturazione ne rivelerà tutto lo splendore e la renderà una residenza eccezionale in Costa Azzurra.





