



## Cap d'Ail - Appartamento di 4 stanze in una nuova residenza

Vendita 1 280 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>4 stanze</b>
<i>Quartiere</i> <b>Cap-d'Ail</b>	<i>Città</i> <b>Cap-d'Ail</b>
<i>Paese</i> <b>Francia</b>	<i>Superficie abitabile</i> <b>94,04 m<sup>2</sup></b>
<i>Superficie terrazza</i> <b>39 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie totale</i> <b>133,04 m<sup>2</sup></b>
<i>Camera</i> <b>1</b>	<i>Bagno</i> <b>1</b>
<i>Parking</i> <b>1</b>	<i>Vista</i> <b>Vista libera</b>
<i>Exposition</i> <b>Sud</b>	<i>Rif.</i> <b>SP-RB-86332718</b>

Situato a Cap d'Ail, a soli 2 km da Monaco e vicino al centro, questo elegante appartamento di 4 locali si trova in una nuova residenza che segue armoniosamente la pendenza naturale del terreno. La sua architettura contemporanea, i tetti verdi e gli spazi esterni privati lo rendono un ambiente abitativo particolarmente attraente.

Con una superficie di 94,04 m<sup>2</sup>, questo appartamento dispone di una piacevole terrazza di 39 m<sup>2</sup>. Si compone di un ingresso, un luminoso soggiorno con cucina a vista, tre camere da letto, un bagno con doccia e un bagno per gli ospiti.

Completa la proprietà un posto auto.

Consegna prevista per il Q3 2025.



