

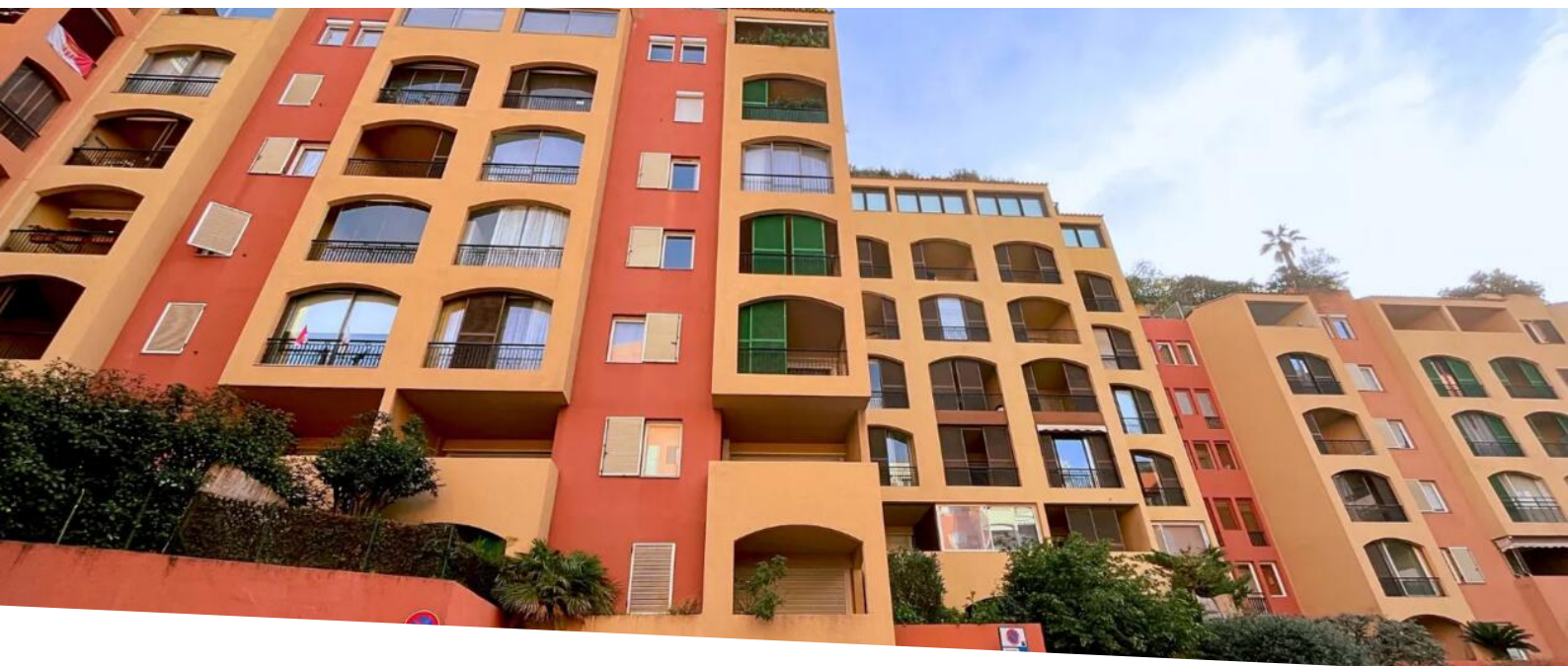


MYCROWN
ESTATES

MyCrown Estates

1 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco

Tel : +377 99 99 76 80
info@mycrownestates.mc
www.mycrownestates.mc



Locale commerciale / bureau à louer

Affitto professionale

4 450 € / mese

+ Spese : 500 €

<i>Tipo di proprietà</i> Ufficio	<i>Stanze</i> Openspace
<i>Edificio</i> Titien	<i>Quartiere</i> Fontvieille
<i>Superficie abitabile</i> 62,50 m²	<i>Bagno</i> 1
<i>Livello</i> Piano terra	<i>Spese</i> 500 €
<i>Condizione</i> Ristrutturato	<i>Data di liberazione</i> Available
<i>Rif.</i> MCE106	

Situato al piano terra, questo locale commerciale o amministrativo gode di un'ottima visibilità grazie alle sue finestre che si affacciano sui giardini.

L'immobile è completamente suddiviso ed è composto da:

- 1 WC
- 1 sala principale
- Possibilità di creare una zona cucina
- Aria condizionata e riscaldamento centralizzato



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
1/3

Rif. : MCE106

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

I servizi forniti dal posto di guardia del villaggio di Fontvieille rafforzano la sicurezza e la comodità del sito:

- Ricezione di pacchi
- Sicurezza garantita da giri regolari e di guardia
- Presenza in loco per qualsiasi assistenza

Questo locale rappresenta un'ottima opportunità per un'attività professionale che desidera coniugare accessibilità, sicurezza e un ambiente piacevole.

Affitto: 4450 euro + 890 euro IVA + 500 euro di spese. Costo totale mensile: 5840 euro.

L'immobile è disponibile anche per la vendita.



